



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-06-02 kl 15:05-15:15
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§315

Underskrifter Sekreterare

.....
Nicklas Löfström

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

.....

Justerande

.....
Helena Nanne

.....

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

Tomas Barring (Chefsjurist)

§ 315 Lokalanskaffning genom investering i multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet, fritidsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

STK-2025-642

Sammanfattning

Fritidsnämnden samt gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av multisportbyggnad med idrottslokaler, kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet till en beräknad totalutgift om 1 020 mnkr. Multisportbyggnaden är utformad för att innehålla en fullstor inomhusfotbollsplan med läktarkapacitet som kan ställas om för andra evenemang, baskethall, gymnasieskola med idrottsinriktning och anpassad gymnasieskola, tillagningskök, kontorslokaler för fritidsförvaltningen och externa hyresgäster, reception, skyddsrum och café. I ärendet ansöker fritidsnämnden om utökat kommunbidrag för att kunna hantera driftkostnaderna som den nya anläggningen och utvecklingen av Stadionområdet medför.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av multisportbyggnad med idrottslokaler, kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet till en beräknad totalutgift om 1 020 mnkr, varav 23 mnkr avser driftkostnader.
2. Kommunfullmäktige inarbetar 37,5 mnkr i Malmö stads budget preliminärt från och med 2028 för fritidsnämnden med anledning av utökade driftkostnader för multisportbyggnaden.
3. Kommunfullmäktige inarbetar 700 tkr per år i Malmö stads budget 2026–2029 för fritidsnämnden för utökade personalkostnader för samordningen av utbyggnaden av Stadionområdet.
4. Kommunfullmäktige anmodar fritidsnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt servicenämnden att beakta utökade investeringsbehov för inventarier och utrustning i multisportbyggnaden i respektive nämnds budgetskrivelse.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 5.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250602 Lokalanskaffning avseende multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9_173 på Stadionområdet
- Fritidsnämnden beslut 250430 § 58

- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 250425 § 56 Särskilt yttrande (M)
- Tjänsteskrivelse gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen
- Preliminära ritningar - gymnasieskola
- Preliminära ritningar per verksamhet
- 2025.04.03 Lokalanskaffningsunderlag Multisportbyggnaden
- IHM Idrott 250402
- IHM Kontor 250402

Bilaga 4



Särskilt yttrande

§ 315. Lokalanskaffning genom investering i multisportbyggnad med kontor och gymnasieskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 på Stadionområdet, fritidsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Moderaterna är positiva till satsningen på en ny gymnasieskola vid Stadionområdet. Det är en viktig investering för Malmö och för stadens elever. Vi är dock oroad över den höga hyreskostnaden – både för den nya planerade gymnasieskolan (45 000 kr per elev och år) och för Valdemarsroskolan (78 000 kr per elev och år).

Att Valdemarsroskolan dessutom prognostiserar ett minskat elevantal de kommande åren innebär en risk för nya hyresförhandlingar, där hyresvärden sannolikt kommer att höja hyran ytterligare. Det skulle i så fall leda till en ännu högre hyreskostnad per elev.

Citadellsskolan, som nyligen byggts, har redan en hyresnivå på 25 000 kr per elev – vilket är avsevärt högre än snittet för övriga gymnasieskolor i Malmö. Sammantaget innebär detta att medianhyran för Malmös gymnasieskolor riskerar att stiga markant, vilket i sin tur påverkar ersättningsnivåerna till de fristående gymnasieskolorna.

Mot denna bakgrund anser Moderaterna att det är av yttersta vikt att man – i så stor utsträckning som möjligt – separerar den anpassade gymnasieskolans lokaler från den ordinarie i den nya skolbyggnaden. Syftet är att hålla nere hyreskostnaden per elev. Vi är medvetna om att hela skolan planeras byggas anpassad, men förutsätter att man aktivt arbetar för att hitta en modell där hyreskostnaderna kan fördelas och särskiljas mellan den ordinarie och den anpassade gymnasieverksamheten.

Vi är samtidigt mycket glada över att parasporten nu får en fullvärdig basketbollararena. Det är efterlängtat, särskilt med tanke på att Malmö är värdstad för Malmö Open – världens största parasporttävling efter Paralympics. Att tävlingarna tidigare tvingats förläggas till Lund har tydligt visat på behovet av en bättre lokal lösning i Malmö.

Avslutningsvis vill vi återigen understryka att vi är positiva till förslaget som helhet. Byggkostnaden (34 000 kr/kvm) framstår som rimlig, men vi vill betona att denna skolbyggnad inte får bli en ny norm eller standard, eftersom hyreskostnaden per elev i så fall riskerar att bli alltför hög och ekonomiskt ohållbar i längden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-02

Helena Nanne (M)