

Befolkningsprognos för Malmö 2025–2035

Organisation/Förvaltning
Avdelning/Enhet
Upprättad
Version
Ansvarig

Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
2025-05-06
1.0
Karl McShane

Sammanfattning

- Malmös befolkning växte med drygt 3 500 personer under 2024, vilket var färre än under 2023. Tillväxttakten under 2024 var lägre än prognostiserat. Totalt hade Malmö 365 644 invånare vid årets slut.
- Årets prognos visar generellt på en lägre befolkningstillväxt än föregående års prognos. Detta beror främst på en något minskad inflyttning.
- Under 2025 förväntas Malmö växa med knappt 3 200 invånare. Fram tills slutet av 2035 förväntas Malmös befolkning öka med drygt 29 000 personer jämfört 2024. Det betyder att Malmö år 2035 förväntas ha ungefär 395 000 invånare.
- En osäkerhetsfaktor i årets prognos gäller utvecklingen i Ukraina. Prognos utgår från att de som har flytt från Ukraina till Sverige kommer att stanna kvar. Effekten av om gruppen i stället skulle återvända till Ukraina diskuteras i en bilaga.
- Antalet Malmöbor i grundskoleåldern förväntas minska under hela prognosperioden. Även antalet Malmöbor i förskoleåldern förväntas minska på kort sikt, men börja öka igen efter några år. Gruppen i gymnasieåldern förväntas växa snabbt de första åren i perioden för att sedan börja minska under 2030-talet.
- Gruppen i arbetsför ålder förväntas under prognosperioden växa snabbare än den totala befolkningen. Antalet Malmöbor i åldersspannet 66–79 år förväntas öka ännu något snabbare. Gruppen i åldersspannet 80 år eller äldre förväntas vara den snabbast växande åldersgruppen under prognosperioden.
- Årets prognos antar en lägre byggtakt än föregående års prognos. Som en effekt av detta förväntas vissa utbyggnadsområden växa långsammare i årets prognos jämfört med förra årets. En stor del av befolkningstillväxten förväntas dock ändå ske i Hyllievång och Västra hamnen.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Inledning	6
Hur och varför växte Malmö 2024?	7
Malmös befolkning växte med 3 500 personer	7
Folkbokförda från Ukraina och oväntat få döda ökade en annars låg befolkningstillväxt	7
Sveriges befolkningstillväxt fortsatt låg och koncentrerad till storstäderna	9
Prognosen för 2024 överskattade befolkningsökningen	11
Hur förväntas Malmö växa framöver?	12
Årets prognos ligger lägre än föregående års prognos	12
Årets prognos ligger markant under den långsiktiga prognosen från 2017	13
Varför förväntas Malmö växa framöver?	15
Flyttmönster – stora strömmar in och ut	15
Inflyttning	15
Utflyttning	17
Dödsfall och födsler – fortsatt fler födda än döda i Malmö	19
Födda	20
Döda	21
Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa?	22
Nyfödda och förskoleåldern (0 respektive 1–5 år)	22

Grundskoleåldern (6–15 år)	23
Gymnasieåldern (16–19 år)	24
Malmöbor i arbetsför ålder (20–65 år).....	25
Yngre äldre Malmöbor (66–79 år)	26
De äldsta Malmöborna (80+ år)	26
Vad antar prognosen om bostadsmarknaden?	27
Antalet färdigställda bostäder antas vara lågt på kort och medellång sikt	27
21 000 fler hushåll fram tills 2035	28
Ensamhushåll fortsatt vanligast	29
Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa?	31
Delområden – tillväxten dämpas i vissa utbyggnadsområden	31
GeSO-områdena – tre områden står för över hälften av tillväxten	33

Inledning

Malmö stad tar varje år fram en prognos över kommunens framtida befolkning. Befolkningsprognosen är ett viktigt underlag för planeringen av många av stadens verksamheter. Prognosen för hela kommunen sträcker sig över innevarande år och tio år framåt. Årets prognos gäller alltså befolkningsförändringarna i Malmö år 2025–2035. För stadens olika områden görs prognosen för innevarande år och fem år framåt. I år sträcker sig prognosen för de olika områdena därmed fram till och med 2030. För perioden 2031–2035 görs en utblick som visar en trolig utveckling i stadens olika områden. Osäkerheten i denna utblick är större än i prognosen.

Årets prognos präglas av en fortsatt låg fruktsamhet. Fruktsamheten i Sverige – hur vanligt det är att föda barn – var under 2024 den lägsta som någonsin uppmätts i landet. Fruktsamheten förväntas vara låg även de närmsta åren i prognosen vilket leder till att antalet barn minskar.

Antalet färdigställda bostäder i Malmö antas vara lägre än vad som antogs i föregående års prognos. Detta påverkar var i staden befolkningen förväntas växa.

Resten av denna rapport är indelad i sex kapitel. Nästa kapitel går igenom befolkningsutvecklingen i Malmö och Sverige under förra året. Kapitlet därefter går igenom prognosen för kommunen som helhet. Därefter diskuteras varför Malmö förväntas växa. Sedan presenteras prognosen för olika åldersgrupper. Därpå följer ett kapitel om bostadsmarknaden. Sista kapitlet går igenom den förväntade befolkningsutvecklingen i stadens olika geografiska områden.

Till rapporten finns även tre bilagor. I Bilaga 1 presenteras detaljerade tabeller om prognosen. I Bilaga 2 diskuteras metoden bakom prognosen. Sist presenteras i Bilaga 3 ett räkneexempel om vad som skulle ske om de som invandrat till Sverige och Malmö med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet lämnade landet.

Hur och varför växte Malmö 2024?

Detta kapitel ger en översikt av befolkningsutvecklingen i Malmö och Sverige under förra året.

Malmöns befolkning växte med 3 500 personer

Den 31 december 2024 bodde det 365 644 personer i Malmö enligt den officiella befolkningsstatistiken från SCB. Det betyder att Malmöns befolkning ökade med 3 511 personer under 2024. I absoluta tal var detta den tredje största befolkningstillväxten av alla kommuner efter Göteborg och Stockholm. Mätt i procent växte Malmö snabbare än de båda andra storstäderna.

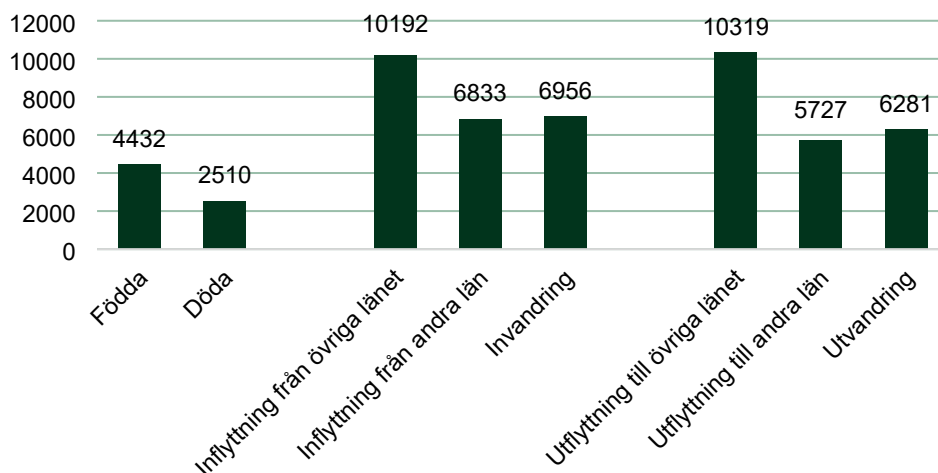
Av stadens delområden växte Västra hamnen återigen med flest personer (813 personer) följt av Segeväng (456 personer), Norra Sorgenfri (378 personer), Holma (249 personer) och Elinelund (220 personer). Totalt svarar dessa fem delområden för tre femtedelar av Malmöns befolkningstillväxt under 2024.

Av de 14 geografiska statistikområdena (GeSO) var det område 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera som växte med flest personer (885 personer). Därefter följde område 2 Kirsebergsskogen, Värnhem med flera (842 personer) och område 6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera (513 personer).

Befolkningen i två GeSO-områden krympte: område 9 Möllevången, Rådmansvägen med flera (-61 personer) och område 8 Lorensborg, Bellevuegården med flera (-78 personer) krympte båda marginellt.

Folkbokförda från Ukraina och oväntat få döda ökade en annars låg befolkningstillväxt

Figur 1 nedan sammanfattar befolkningsförändringarna under 2024 för Malmö. Antalet födda i Malmö 2024 steg med tre nyfödda jämfört med förra året. Undantaget 2023 var detta det lägsta antalet födda barn i Malmö sedan 2007. Antalet döda i Malmö var det lägsta sedan 1970. Detta beror dels på att det bor relativt sett få äldre i Malmö och att medellivslängden har ökat betydligt i kommunen de senaste decennierna. Totalt var *födelseöverskottet* (antalet födda minus antalet döda) i Malmö 1 900 personer under 2024.



Figur 1 Befolkningsförändringar i Malmö under 2024. Diagrammet visar hur Malmös befolkning ändrades under 2024. Källa: SCB.

Det var fler som invandrade till Malmö 2024 än vad det var som utvandrade från Malmö. Staden hade alltså ett positivt *flyttnetto* mot utlandet. Detta flyttnetto var dock det lägsta sedan 1997. Invandringen var den högsta sedan 2019. Detta förklaras av att en stor del av de som flytt kriget i Ukraina för första gången fick folkbokföra sig i Sverige under 2024. Det betyder att de för första gången ingår i den officiella statistiken. För Malmös del invandrade 731 personer från Ukraina under förra året, vilket var något färre än prognostiserat. Borträknat dessa var invandringen till Malmö lägre än 2023. Man kan läsa mer om de som har flytt kriget i Ukraina i förra årets befolkningsprognos eller i [Migrationsdata Malmö 2025](#).

Utvandringen steg markant, med över 20 procent, från den redan höga nivån 2023. Den höga utvandringen de två senaste åren beror till stor del på att Skatteverket har genomfört en gallring av folkbokföringen. Gallringen sker eftersom Skatteverket från och med 2023 fått tillgång till information från Migrationsverket om personer som misstänkts ha flyttat från Sverige utan att ha rapporterat detta. Detta är till stor del utbytesstudenter som inte har registrerat att de flyttat hem efter avslutade studier. De av dessa personer som Skatteverket finner har utvandrat registreras som utvandrade året man upptäcker felet. Därför är en del av utvandringen under 2023 och 2024 i praktiken sena registreringar av utvandringar som skett tidigare år. För Malmös del rörde det sig om ungefär 550 personer 2023 och ungefär 700 personer 2024. Skatteverket har nu gått igenom de allra flesta av de över 30 000 individer i Sverige som Migrationsverket informerade dem om. Gallringarna förväntas därför minska markant framöver, men inte helt uppföra då Migrationsverket fortfarande informerar Skatteverket löpande.

Skatteverkets efterregistreringar kan dock bara förklara en del av den höga utvandringen 2024; även borträknat avregistreringarna var utvandringen i Malmö 2024 den högsta på flera decennier. Samma mönster syns i Göteborg och Stockholm och landet som helhet – utvandringen från Sverige är högre nu än tidigare år.

Flyttar till och från andra kommuner var på ungefär samma nivå som förra året. Inrikes flyttnetto, antalet som flyttade till Malmö från en annan kommun minus de som flyttade från Malmö till en annan kommun, var positivt men något lägre än 2023 – 979 personer jämfört med 1196 personer 2023. Detta är tredje året i rad som fler flyttar till Malmö från en annan kommun än åt andra hållet. Detta beror till stor del på att utflyttningen har minskat de senaste åren. Sedan rekordåret 2021 har inrikes utflyttning från Malmö minskat med över 2 500 personer – från 18 600 till 16 000. Liknande mönster kan ses i de andra två storstäderna och kan alltså antagligen bättre förklaras av nationella trender, som höga räntor och relativt få bostadsförsäljningar, än av något som har skett i Malmö.

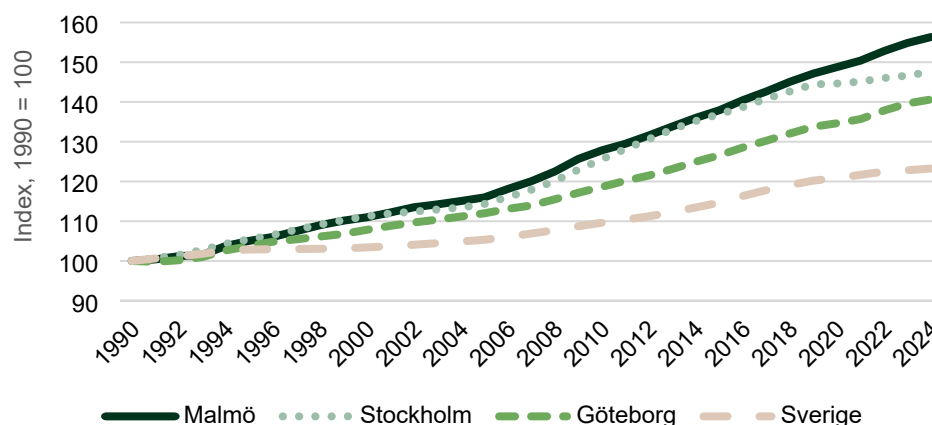
Sammanlagt flyttade det in 1 600 fler personer till Malmö än vad som flyttade ut. Detta var 1 000 lägre än 2023.

Sveriges befolkningstillväxt fortsatt låg och koncentrerad till storstäderna

Under 2024 var det bara de två andra storstäderna vars befolkning växte med fler personer än Malmö: Göteborg växte med 4 377 personer och Stockholm med 6 631 personer. Tillväxttakten var dock högre i Malmö (0,97 procent) än i både Göteborg (0,72 procent) och Stockholm (0,67 procent). Även sett över de senaste decennierna är Malmö den storstadskommunen som har växt snabbast, vilket visas i Figur 2 nedan. Sedan 1990 har Malmös befolkning växt med nästan 60 procent.

Sveriges befolkningstillväxt är markant lägre nu än vad den har varit de senaste decennierna – undantaget 2023 var tillväxttakten i Sverige under 2024 den lägsta sedan 2001. Sveriges befolkning som helhet växte under 2024 med 36 000 personer (0,34 procent). Det var 20 procent högre än 2023. Den högre tillväxten jämfört med 2023 förklaras av de som har flytt från Ukraina och nu har fått folkbokföra sig. Totalt folkbokförde sig nästan 30 000 personer från Ukraina i Sverige under året. Borträknat dessa ökade alltså Sveriges befolkning med ungefär 6 000 personer. Samtidigt gallrade Skatteverket knappt 19 000 personer från folkbokföringen (nästan

5 000 fler än 2023). Om man räknar bort både invandring från Ukraina och gallringarna (som båda antas avta markant under 2025) var alltså befolkningsökningen i Sverige förra året knappt 25 000 personer.



Figur 2 Malmö är den snabbast växande storstaden. Diagrammet visar tillväxttakten för befolkningen i de tre storstadskommunerna och i Sverige som helhet sedan 1990 som ett index (2024 = 100). Malmös värde för 2024 är 156, vilket betyder att Malmös befolkning var 56 procent större i slutet av 2024 än i slutet av 1990. Källa: SCB.

Totalt stod de tre storstadskommunerna för ungefär 40 procent av befolkningstillväxten i Sverige under 2024. Detta trots att storstadskommunerna bara har knappt en femtedel av Sveriges befolkning. Andelen är dock en minskning jämfört med 2023 då de tre storstadskommunerna stod för drygt hälften av befolkningsökningen i Sverige.

I Sverige som helhet var antalet födda barn det lägsta sedan 2002. Den *summerade fruktsamheten* (hur vanligt det är att skaffa barn) var i Sverige återigen den lägsta sedan SCB började mäta år 1749. Med andra ord var antalet födda det lägsta på åtminstone 270 år om man tar hänsyn till befolkningens storlek och sammansättning. Antalet döda minskade dock vilket gjorde att födelseöverskottet ökade från 5 700 till 7 200.

Invandringen till Sverige ökade med 21 700 och var den högsta sedan 2018. Som nämnts ovan förklaras detta av att personer som har flytt kriget i Ukraina för första gången fick folkbokföra sig i Sverige. Räknar man bort denna grupp var invandringen i stället den lägsta sedan pandemiåret 2020. Samtidigt ökade utvandringarna. En stor anledning till detta var de över 19 000 avregistreringar av personer som egentligen utvandrat tidigare som

Skatteverket gjorde under året. Men även utöver dessa utvandringar (som alltså enbart skedde på pappret) ökade även antalet faktiska utvandringar.

Prognosen för 2024 överskattade befolkningsökningen

Befolkningstillväxten i Malmö var lägre än väntat under 2024. Utfallet på nästan 3 500 personer var 13 procent lägre än prognosen på drygt 4 000 personer. Detta kan jämföras med förra året när prognosen i stället underskattade befolkningsökningen. Göteborgs befolkningsutfall var 35 procent lägre än deras prognos medan Stockholm hamnade 39 procent över sin prognos.

Avvikelsen mot prognos förklaras till stor del av en lägre inflyttning från övriga Skåne än prognostiserat. Totalt flyttade det in nästan 700 färre från övriga Skåne än prognostiserat. Detta vägdes dock delvis upp av att invandringen och inflyttningen från övriga län blev något högre än prognostiserat. Samtidigt blev utflyttningen (inklusive Skatteverkets gallringar) något lägre än väntat. Prognosen för antalet födda var träffsäkra medan prognosen överskattade antalet döda något.

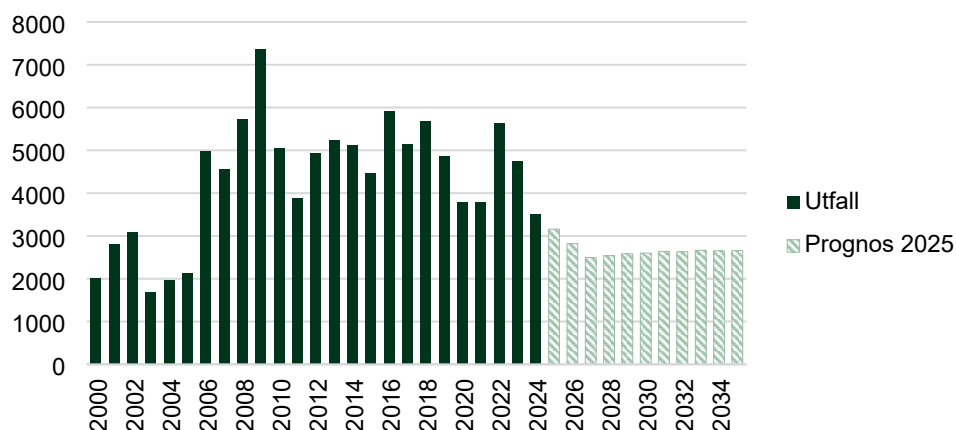
För alla åldersspann förutom nollåringar, unga i gymnasieåldern och 90 år eller äldre låg prognosen inom en procent från utfallet: För nollåringar var prognosen 62 personer för låg (1,4 procent från utfall). För antalet unga i gymnasieåldern (16–19 år) var prognosen 195 personer för låg (1,3 procent). För antalet Malmöbor 90 år eller äldre var prognosen på 74 personer färre än utfallet (2,7 procent).

Hur förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel ger en översikt av den prognostiserade befolkningsutvecklingen i Malmö 2025–2035. I Bilaga 1 finns tabeller som sammanfattar prognosen¹. Bland annat redovisas totalprognosen där uppdelad på kön. Skillnaden i könsfördelning är marginell inom prognosperioden – andelen kvinnor ökar från 50,5 procent kvinnor 2024 till 50,7 procent 2035. Detta förklaras till stor del av att kvinnor lever längre än män. Det betyder att efterhand som andelen äldre blir större i Malmö ökar också andelen kvinnor något. I Bilaga 2 finns en detaljerad metodbeskrivning. Årets prognos innehåller också ett räkneexempel som visar vad som skulle ske om de som har flytt kriget i Ukraina lämnar Sverige. Räkneexemplet presenteras i Bilaga 3.

Årets prognos ligger lägre än föregående års prognos

Figur 3 nedan visar årets prognos i relation till befolkningsutvecklingen sedan millennieskiftet. Under 2025 förväntas Malmös befolkning växa med knappt 3 200 invånare eller 0,9 procent. Detta är den lägsta befolkningsökningen, både i absoluta tal och mätt som tillväxttakt, sedan 2005.

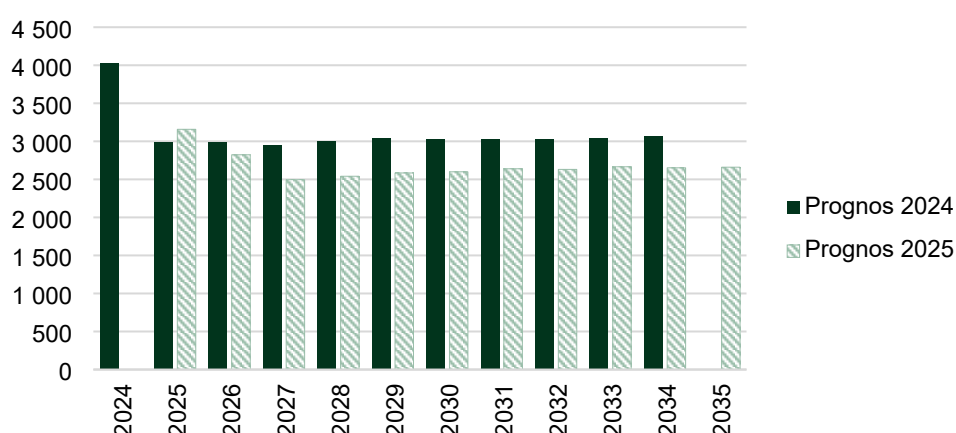


Figur 3 Malmös årliga befolkningsökning 2000–2024 samt prognos 2025–2035. Diagrammet visar med hur många invånare Malmös befolkning har växt per år sedan millennieskiftet (helfärgade mörkgröna staplar) samt den prognostiserade befolkningsökningen per år i årets prognos (streckade ljusgröna staplar). Källa: SCB, stadskontoret.

¹ Kontakta statistik och analysenheten på stadskontoret för mer detaljerade tabeller.

Efter 2025 minskar tillväxttakten ytterligare. För perioden 2026–2035 förväntas Malmö i snitt växa med drygt 2 600 invånare per år. Detta kan jämföras med drygt 5 000 per år under 2010-talet eller 4 300 per år hitintills under 2020-talet. Minskningen jämfört med tidigare år kan till stor del kopplas till en minskad invandring och ett minskat barnafödande.

Figur 4 visar en jämförelse mellan årets prognos och föregående års prognos. Undantaget 2025 ligger årets prognos något lägre än föregående prognos under hela perioden. I snitt ligger årets prognos ungefär 340 personer lägre per år jämfört med förra årets prognos.



Figur 4 Jämförelse mellan årets och föregående års prognos. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningsökningen mätt i antal nya invånare netto per år i förra årets prognos (helfärgade mörkgröna staplar) samt årets prognos (streckade ljusgröna staplar). Källa: stadskontoret.

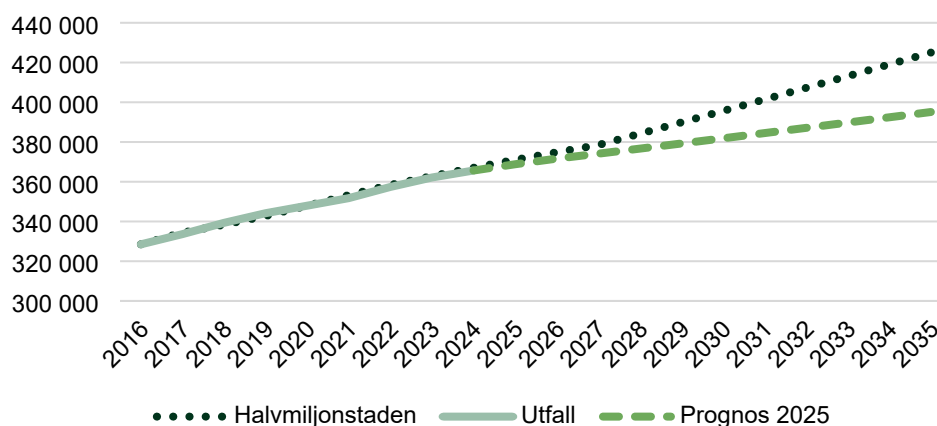
Den något högre prognosen för 2025 beror på att antalet personer som har flytt kriget i Ukraina som antas folkbokföra sig i Sverige har ökat i årets prognos jämfört med föregående års. I förra årets prognos antogs alla som skulle folkbokföra sig göra det under 2024. Orsaken till de övriga förändringarna diskuteras i nästa kapitel.

Årets prognos ligger markant under den långsiktiga prognosen från 2017

Under 2017 tog stadskontoret fram en långsiktig prognos som sträckte sig fram till 2050. Enligt denna prognos skulle Malmö få en halv miljon invånare 2047. Detta resultat användes i projektet "Malmö som halvmiljonstad".

Långsiktiga prognoser är alltid behäftade med stor osäkerhet, inte minst på kommunnivå. Under de åtta år som har gått sedan den långsiktiga

prognosen gjordes har flera saker skett som gör att dagens prognos ligger markant lägre, vilket visas i Figur 5.



Figur 5 Jämförelse mellan årets prognos och den långsiktiga prognosen från 2017. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningen i Malmö i den långsiktiga prognosen (prickad linje) för perioden 2017–2035, årets prognos (streckad linje) 2025–2035 samt utfallet 2016–2024. Notera att den vertikala axeln börjar på 300 000. Källa: stadskontoret.

För totalbefolkningen låg den långsiktiga prognosen ungefär i linje med utfallet i slutet av 2024. Framöver förväntas dock befolkningsutvecklingen avvika alltmer från den långsiktiga prognosen. Detta beror framför allt på att prognosen för fruktsamhet (hur vanligt det är att föda barn) skrivits ner kraftigt över åren. Redan under åren 2020–2024 överskattade den långsiktiga prognosen antalet födda barn med totalt 5 000 barn. Under perioden 2025–2035 förutspår den långsiktiga prognosen över 15 000 fler födda barn i Malmö jämfört med årets prognos.

Stadskontoret har inte publicerat någon ny långsiktig prognos sedan 2017. Årets prognos pekar dock alltså på att befolkningsutvecklingen framöver kommer vara lägre än vad som antogs i den långsiktiga prognosen. Det är i nuläget därför rimligt att anta att Malmö inte kommer att ha en halv miljon invånare 2047.

Varför förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel diskuterar de bakomliggande orsakerna till att Malmö förväntas växa framöver. Malmös befolkningstillväxt är ett resultat av många olika förändringar i befolkningen. Både inrikes och utrikes in- och utflyttningar och dödsfall och födsler påverkar utvecklingen.

Flyttmönster – stora strömmar in och ut

Inflyttning

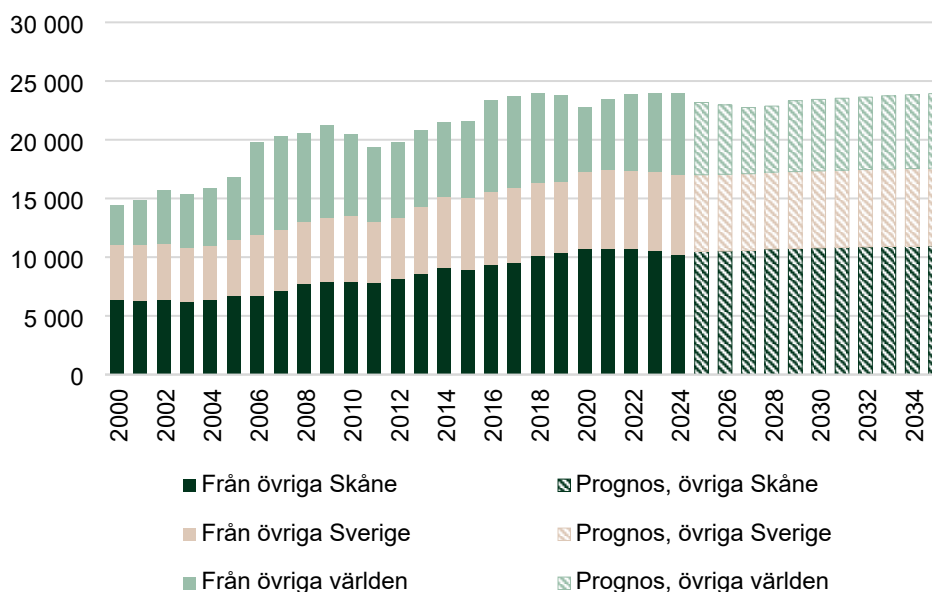
Figur 6 nedan visar inflyttningen till Malmö uppdelat efter varifrån personen flyttat: övriga Skåne, övriga Sverige respektive övriga världen². Inflyttningen från andra kommuner är större än invandringen; drygt två tredjedelar av inflyttningen till Malmö 2010–2024 skedde från en annan svensk kommun. Med andra ord: för varje person som invandrat till Malmö sedan 2010 har det flyttat in lite mer än två personer från en annan kommun i Sverige.

Inflyttning från resten av Sverige

Inflyttningen till Malmö från övriga Sverige har ökat över tid: från 11 000 personer år 2000 till drygt 17 000 personer år 2024. Sedan pandemin har dock antalet stabiliserat sig. Prognosen räknar inte med några förändringar i inrikes flyttmönster som inte fångas i olika historiska snitt. Förändringarna drivs i stället av den prognostiserade befolkningsökningen i olika åldrar i Skåne respektive Sverige.

Jämfört med förra årets prognos har antalet inrikes inflyttare i årets prognos sänkts något. Detta beror till störst del på att befolkningen i Skåne respektive övriga Sverige förväntas växa långsammare nu än vad de gjorde förra året. Det förväntas alltså finnas färre i andra kommuner som kan flytta till Malmö framöver än vad man tidigare trott. Under hela prognosperioden förväntas drygt tre av fem inrikes inflyttare komma från de andra skånska kommunerna.

² Notera att inflyttningssiffror inte tar hänsyn till födelseland: en person som är född och uppväxt i Sverige som återvänder till Sverige efter att ha bott utomlands räknas som invandrare.



Figur 6 Historisk inflyttning till Malmö 2000–2024 samt prognos för inflyttning 2025–2035. Diagrammet visar hur många individer som har flyttat till Malmö år 2000–2024 (helfärgade staplar) samt en prognos för antalet inflyttade år 2025–2035 (streckade staplar), uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), från svenska kommuner utanför Skåne (ljusrosa, mitten), samt från utlandet (ljusgrönt, överst). Källa: SCB, stadskontoret.

Invandring

Invandringen är mindre än inflyttningen från andra kommuner, men den skiftar desto snabbare. Invandringen påverkas i hög grad av lagstiftning och i nuläget sker det stora förändringar inom migrationsområdet. Den ökade invandringen under 2024 förklaras till exempel helt av att det skapades möjligheter för de som flytt Rysslands krig i Ukraina att folkbokföra sig i Sverige. Flera förändringar gör att invandringen på kort sikt förväntas vara lägre än i tidigare prognos³.

Undantaget de som har flytt kriget från Ukraina har antalet kommunmottagna (alltså tidigare asylsökanden som har fått uppehållstillstånd och folkbokförs) i Malmö minskat kraftigt. Under 2024 kommunmottogs färre än 200 personer utöver de från Ukraina. Framöver antas antalet sjunka ytterligare något. Minskningen beror bland annat på en ny proposition⁴ vars förslag trädde i kraft den första april. Propositionen gör att det inte längre är möjligt för de som har fått avslag på en asylansökan att göra en ny ansökan förrän fem år efter en konstaterad utresa. Var fjärde

³ Man kan läsa mer om dessa i [Migrationsdata Malmö 2025](#).

⁴ [Preskription av avlägsnandebeslut och vissa frågor om återreseförbud \(Prop. 2024/25:92\)](#).

asylansökan i Sverige de senaste två åren har varit en sådan. Det kommer vidare inte vara möjligt att efter en avslagen asylansökan i stället ansöka om ett arbetsuppehållstillstånd. Detta antas minska antalet som ansöker om sådana uppehållstillstånd. Migrationsverket bedömer också att Sverige kommer fortsätta att bli allt mindre attraktivt som mottagarland för asylsökande framöver. Till exempel lyfter man försämrade förutsättningar för de asylsökande som bor i eget boende (EBO) som trädde i kraft 1 mars i år⁵.

Folkbokföringen av de som har flytt kriget i Ukraina förväntas fortsätta under 2025⁶. Totalt tror Migrationsverket att 8 400 ytterligare personer med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet kommer att folkbokföra sig under 2025. För Malmös del motsvarar detta ungefär 200 personer. Detta är en höjning sedan föregående prognos för Malmö då samtliga antogs folkbokföra sig under 2024.

Det finns i nuläget flera statliga utredningar inom migrationsområdet där staten ännu inte fattat några beslut. Man kan läsa om dessa i Migrationsdata Malmö 2025. Till exempel finns en utredning som föreslår skärpta lönekrav för att få uppehållstillstånd för arbete⁷. Detta hade ytterligare kunnat sänka invandringen framöver. Men då det i dagsläget är oklart exakt hur ett beslut skulle se ut och när det i så fall ska börja gälla beaktas dessa utredningar inte i årets prognos. Efter 2028 baseras invandringen på mer långsiktiga antagande om trender⁸.

Utflyttning

Figur 7 visar de som har flyttat ut från Malmö sedan år 2000 uppdelat på vart man har flyttat samt prognosen framåt. Prognosen görs enbart för utflyttare totalt. Man kan läsa mer om prognosmetoden i Bilaga 2.

De senaste åren har utflyttningen varit relativt låg. Detta har till stor del drivits av en minskad utflyttning till övriga skånska kommuner sedan 2021. Detta är ett mönster man kan se även i de andra två storstäderna där färre flyttade ut till övriga länet under 2024 än något år sedan innan pandemin. Den låga utflyttningen är med all sannolikhet kopplat till det ekonomiska läget sedan 2021 med höga räntor, inflation och ekonomisk oro. Man kunde se samma minskning av utflyttning efter finanskrisen 2007/2008.

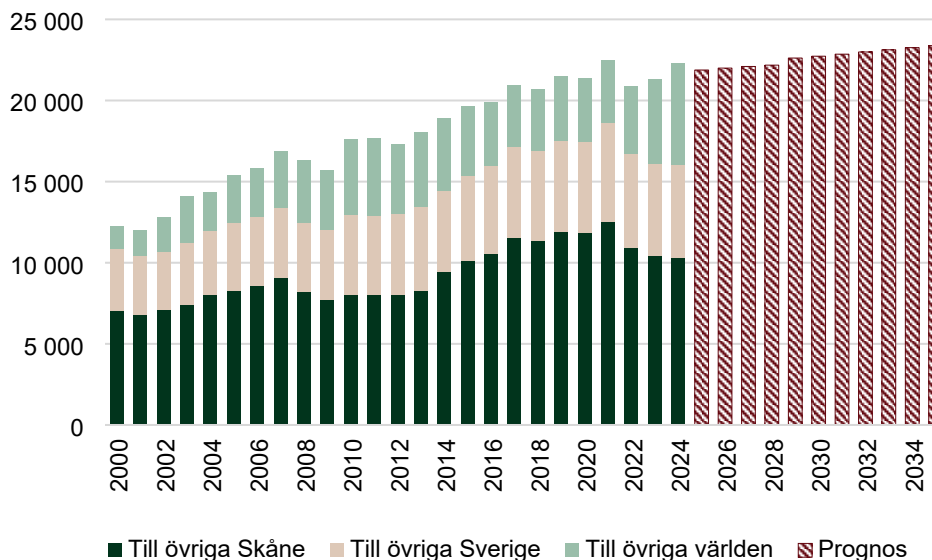
⁵ [En ny ordning för asylsökandes boende \(Prop. 2024/25:49\).](#)

⁶ Läs mer i [Migrationsdata Malmö 2025](#).

⁷ [Nya regler för arbetskraftsinvandring m.m. \(SOU 2024:15\).](#)

⁸ Läs mer i [Sveriges framtida befolkning 2025–2070 \(SCB\).](#)

På sikt antas utflyttningen till övriga Skåne ta fart igen, men det är inte säkert när, eller i vilken takt detta kommer att ske.



Figur 7 Historisk utflyttning från Malmö 2000–2024 samt prognos för utflyttning 2025–2035. Diagrammet visar vart individer som flyttat från Malmö flyttat mellan år 2000 och 2024 (helfärgade staplar) uppdelat på utflyttade till övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), till svenska kommuner utanför Skåne (ljusrosa, i mitten) samt till utlandet (ljusgrönt, överst). Därefter visar diagrammet prognosen för framtida utflyttning (mörkröda streckade staplar). Källa: SCB, stadskontoret.

Utvandringen från Malmö har ökat kraftigt de senaste två åren. 2024 utvandrade fler personer från Malmö än något annat år sedan åtminstone 1960-talet, antagligen längre än så⁹. Detta berodde delvis på att Skatteverket under 2023 och 2024 genomförde en gallring av folkbokföringen. I gallringen plockades de som utvandrat tidigare men inte anmält detta bort från folkbokföringen. Dessa personer registrerades som utvandrade det året de gallrades vilket alltså ledde till en ökad utvandring på pappret. Totalt har ungefär 1 250 personer i Malmö gallrats från folkbokföringen de senaste två åren som en del av denna process. Det stora antalet gallrade personer är resultatet av att Skatteverket under 2023 fick möjlighet att dela information med Migrationsverket. Detta ledde till att Skatteverket kunde identifiera en stor grupp misstänkt felbokförda personer. Framöver förväntas gallringen minska kraftigt då Skatteverket i

⁹ SCB redovisar utvandring för kommuner tillbaka till och med 1968. Inget av dessa år hade Malmö en högre utvandring än 2024.

stort har avverkat den ursprungliga listan och nu i stället övergår till att kontrollera uppgifter som kommer in löpande.

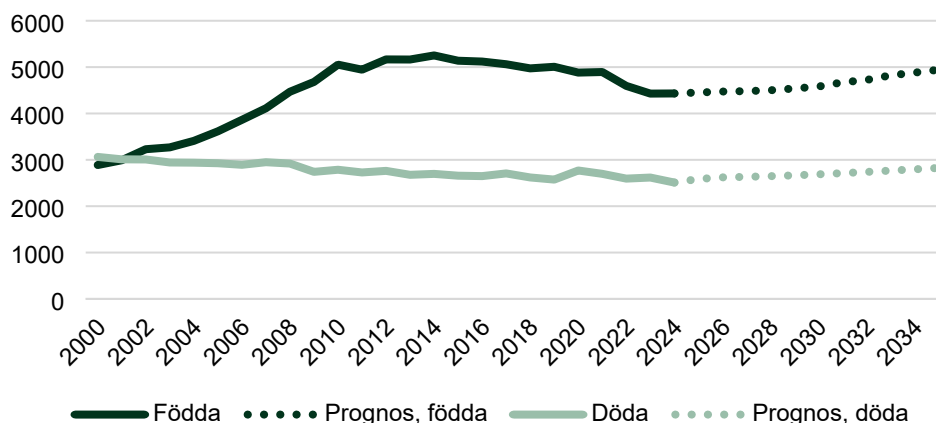
Utöver gallringarna har dock också den faktiska utvandringen ökat – även utan gallringarna var utvandringen från Malmö i absoluta tal den högsta på åtminstone 50 år.

Totalt sett förväntas utflyttningen under 2025 minska något från 2024 års nivå. Detta beror till stor del på den förväntade minskningen av antalet gallrade personer. Därefter sker en gradvis ökning som förklaras av den ökade befolkningen samt utvecklingen i olika åldersgrupper. Till exempel förväntas gruppen 20–24 år öka snabbt under prognosperioden (se kommande kapitel) – vilket är åldrar då man ofta flyttar, inte minst över kommungränser.

En stor osäkerhetsfaktor i årets prognos är situationen i Ukraina. När rapporten skrivs i månadsskiftet april-maj 2025 pågår fredssamtal. Om en varaktig fred skulle nås, nu eller senare, är det rimligt att anta att en del av de ukrainare som har flytt sitt hemland sedan Rysslands fullskaliga invasion kommer välja att flytta tillbaka. Detta skulle tillfälligt öka utvandringen från Sverige och Malmö. Hur stor del av gruppen som skulle välja att utvandra är mycket svårt att avgöra, inte minst innan ett avtal är på plats. I årets prognos för Malmö tas ingen hänsyn till en sådan utflyttning: de som har flytt kriget i Ukraina förväntas bo och leva som tidigare. I Bilaga 3 görs ett räkneexempel om hur Malmö skulle påverkas om samtliga boende i Malmö med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet skulle lämna kommunen i samband med att direktivet löper ut under 2026.

Dödsfall och födsler – fortsatt fler födda än döda i Malmö

Figur 8 visar antalet födda och döda i Malmö sedan 2000 samt årets prognos för perioden 2025–2035.



Figur 8 Födda och döda i Malmö 2000–2024 samt prognos för 2025–2035.

Diagrammet visar antalet födda (mörkgrönt) och döda (ljusgrönt) åren 2000–2024 (heldragna linjer) samt årets prognos för åren 2025–2035 (streckade linjer). Källa: SCB, stadskontoret.

Födda

Antalet födda i Malmö har sjunkit sedan en topp 2014. Detta är kopplat till en allt lägre fruktsamhet. Med fruktsamhet menas hur vanligt det är att skaffa barn om man tar hänsyn till ålderssammansättningen i en befolkning. Trenden med en minskande fruktsamhet har man har kunnat se under samma period i princip i hela Sverige och även i de övriga nordiska länderna. Fruktsamheten i Malmö under 2000-talet nådde sin topp redan under 2010. Eftersom antalet personer i barnafödande åldrar i Malmö ökade snabbt under 2010-talet¹⁰ höll sig ändå antalet födda barn på ungefär samma nivå i några år.

Att förutse den framtida fruktsamheten är svårt. En överskattad fruktsamhet har gett upphov till prognosfel där antalet barn i Malmö och Sverige har överskattats flera år i rad. I årets prognos antas fruktsamheten hålla sig fortsatt låg några år framöver. På kort sikt är detta en liten höjning jämfört med föregående års prognos. Detta bygger delvis på att fruktsamheten minskade långsammare än väntat under 2024. Vidare pekar data från Region Skåne på att antalet inskrivningar på barnmorskemottagningar i Malmö inte har minskat under våren, vilket antyder att antalet födda barn inte kommer att minska de närmsta månaderna.

I slutet av 2020-talet antas fruktsamheten stiga igen. Sverige har upplevt flera perioder med låg fruktsamhet de senaste 100 åren och de har hitintills

¹⁰ Antalet kvinnor i Malmö mellan 25–39 år ökade med tio procent mellan 2010 och 2014.

alltid följts av en uppgång. Tidigare trender är dock ingen garanti för att en vändning kommer att ske, så antagandet får anses vara osäkert.

Under 2025 förväntas det födas 4 450 barn i Malmö, ungefär lika många som under 2024. Det förväntade antalet födda barn under hela perioden 2025–2035 skiljer sig bara marginellt från föregående års prognos.

Döda

Antalet döda i Malmö har sjunkit sedan millennieskiftet. Under 2024 dog det 2 510 personer i Malmö – den lägsta siffran sedan 1970. Detta beror delvis på en allt längre medellivslängd: medellivslängden i Malmö har ökat med drygt 4,5 år för män och 2,5 år för kvinnor sedan millennieskiftet. En annan viktig förklaring är att andelen äldre är låg. I slutet av 2024 var 4,3 procent av Malmös befolkning 80 år eller äldre vilket var den sjätte lägsta andelen bland Sveriges 290 kommuner.

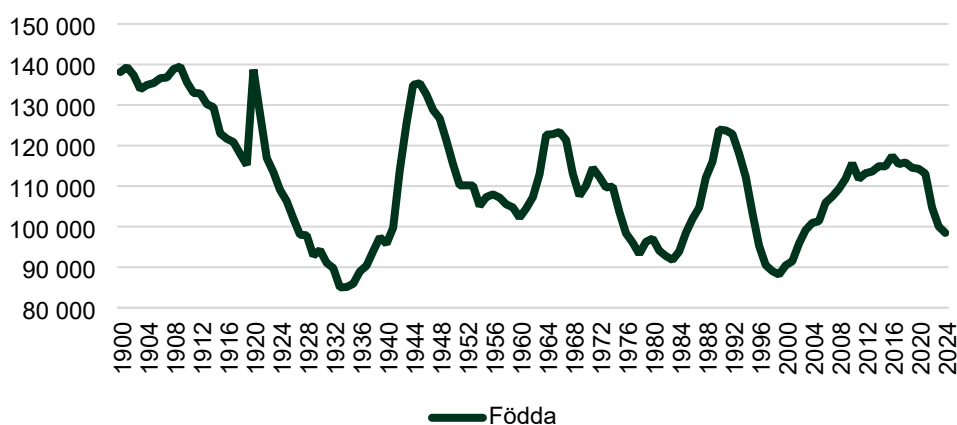
I årets prognos antas antalet dödsfall i Malmö öka, trots att medellivslängden antas fortsätta öka. Detta beror på att antalet äldre ökar snabbt framöver efterhand som de stora kohorterna födda på 1940-talet blir äldre. Det kommer helt enkelt framöver finnas allt fler Malmöbor i de åldrar då risken att dö är stor.

Jämfört med förra årets prognos ligger årets prognos för antalet döda något lägre under hela prognosperioden. Under 2025 förväntas 2 590 personer dö i Malmö.

Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa?

I detta kapitel presenteras prognosen för de olika planeringsåldrarna 0 år, 1–5 år, 6–15 år, 16–19 år, 20–64 år, 65–79 år samt 80 år eller äldre¹¹. De olika åldersgruppernas utveckling visas som ett index i Figur 10 för barn och unga (sidan 24) och i Figur 11 för vuxna (sidan 25).

Hur snabbt olika åldersgrupper växer beror till stor del på skillnader mellan antalet födda barn tidigare år. Figur 9 visar antalet barn som fötts i Sverige varje år sedan 1920. Som vi kan se finns det snabba och stora svängningar mellan åren: 1933 föddes 85 000 barn i Sverige. Tolv år senare, år 1945, var det över 135 000. År 1991 föddes 124 000 barn och år 2000 inte ens 90 000. Även om inrikes och utrikes flyttmönster och en allt längre livslängd påverkar åldersfördelningen inom en kommun har dessa historiska skillnader fortsatt stor påverkan på hur de olika åldersgrupperna utvecklas.



Figur 9 Antal levande födda barn i Sverige 1920–2024. Diagrammet visar hur många levande barn som föddes i Sverige som helhet respektive år. Notera att den vertikala axeln är bruten. Källa: SCB.

Nyfödda och förskoleåldern (0 respektive 1–5 år)

Hur många nyfödda barn som finns i Malmö i slutet av ett år beror till största del på hur många barn som föds i kommunen under året. Men antalet påverkas också märkbart av hur många nyfödda som flyttar in och ut. Det är vanligt att flytta mellan kommuner i samband med att familjen växer, vilket innebär att flyttströmmarna in och ut ur Malmö (och andra

¹¹ Prognosen finns uppdelad på ettårsklasser. Dessa tabeller förmedlas av enheten för statistik och analys på stadskontoret.

kommuner) är förhållandevis stora för nollåringar. Historiskt sett är det fler nollåringar som flyttar från än till storstäderna. Det kommer därför som regel att finnas något färre nollåringar i Malmö vid årets slut än vad det har fötts barn i kommunen under året.

Antalet nollåringar i Malmö förväntas växa långsamt de närmaste åren. Först i början på 2030-talet börjar antalet nollåringar öka snabbare. Detta bygger på antagandet att fruktsamheten då börjar öka relativt snabbt (se tidigare kapitel). Skulle fruktsamheten inte öka skulle antalet nollåringar inte heller öka vilket på sikt skulle få konsekvenser för prognosen för barn och unga. Årets prognos är ungefär i linje med föregående års prognos.

Precis som för nyfödda är det generellt sett fler i förskoleåldern som flyttar från än till storstäderna. Antalet barn i förskoleåldern blir därför mindre än summan av födda de föregående fem åren. Men då flyttmönstret för denna grupp förväntas vara relativt stabilt under prognosperioden är det antalet födda tidigare år som bäst förklarar variationen i åldersspannet framöver.

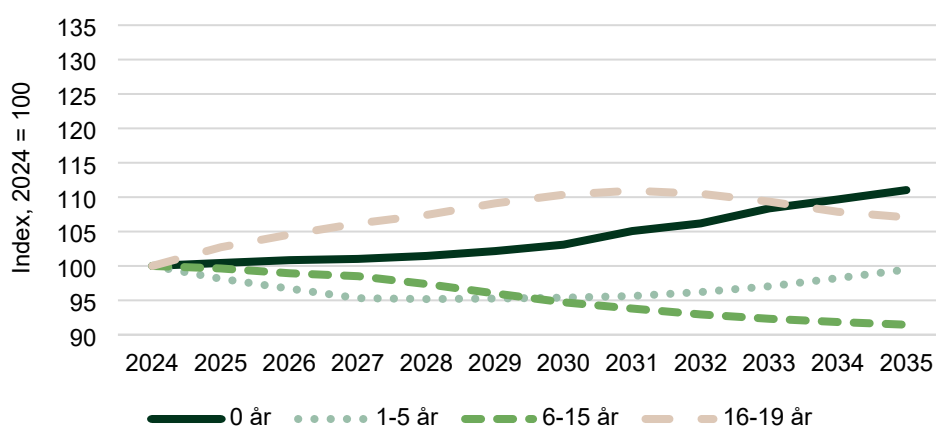
De som fyller 1–5 år under 2025 föddes under åren 2020–2024. Under 2020 och 2021 föddes det i snitt 4 900 barn i Malmö, under 2024 föddes det bara 4 400 barn. Efterhand som de något större kullarna födda 2020–2021 blir sex år och barn från de mindre kullarna födda 2024 och framåt fyller på underifrån minskar antalet 1–5-åringar i Malmö. Eftersom antalet nollåringar förväntas vara någorlunda oförändrat 2025–2028 år slutar gruppen 1–5-åringar minska mellan 2027 och 2030. Därefter börjar den ökade fruktsamheten få genomslag och antalet Malmöbor i förskoleåldern börjar då återigen att växa. I slutet av prognosperioden förväntas dock gruppen fortfarande vara marginellt mindre än den var i slutet av 2024.

Grundskoleåldern (6–15 år)

Antalet barn i grundskoleåldern förväntas sjunka varje år under prognosperioden. Detta beror på att de årskullar som fyller 16 år under prognosperioden och därmed trillar ur gruppen är större än de årskullar som fyller 6 år. Detta beror i sin tur återigen på den fallande fruktsamheten i Malmö och Sverige sedan 2010. I slutet av 2024 var barnen i detta åldersspann födda 2009–2018, en period då det föddes drygt 50 000 barn i Malmö. År 2035 är det i stället årskullar födda 2020–2029 som befinner sig i grundskoleåldern och under denna period förväntas det födas knappt 46 000 barn i Malmö. På grund av flyttningar in och ut ur kommunen blir skillnaden i det prognostiserade antalet mindre än så, men gruppen

förväntas ändå sjunka med 3 600 barn fram tills 2035, en minskning på nio procent.

Den prognostiserade ökningen av fruktsamheten från 2030 och framåt hinner inte påverka antalet i grundskoleåldern under prognosperioden. Skulle fruktsamheten öka kommer dock sannolikt antalet barn i åldersgruppen att börja öka igen efter 2035.



Figur 10 Index (2024 = 100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 0–19 år. Diagrammet visar hur de fyra yngsta planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2024. Ett värde på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större än vad den var 2024. Källa: stadskontoret.

Gymnasieåldern (16–19 år)

Till skillnad från gruppen i förskole- och grundskoleålder förväntas antalet 16–19-åringar öka i Malmö de närmsta åren. Gruppen har ökat i flera år redan och i slutet av 2024 fanns det över 30 procent fler Malmöbor i åldersspannet än vad det gjorde 2015. Detta förklaras till stor del av att det för tio år sedan var små årskullar, de födda runt millennieskiftet (se Figur 9), som befann sig i detta åldersspann. Därefter är det allt större kohorter som har fallit in i åldersspannet varpå gruppen har växt¹².

Fram till 2031 förväntas antalet Malmöbor 16–19 år öka med 240 personer om året, eller totalt elva procent. År 2031 kommer gruppen utgöras av Malmöbor födda 2012–2015. Detta var rekordår för kommunen då det i snitt föddes nästan 5 200 barn om året. Efter 2031 börjar antalet Malmöbor i

¹² Under 2016 och 2017 ökade också gruppen på grund av en ökad invandring i åldersspannet i spåren av kriget i Syrien.

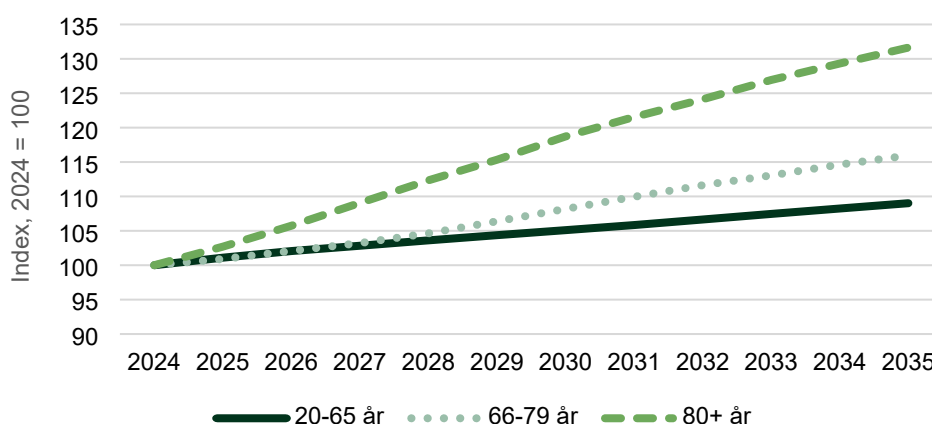
åldersspannet minska igen efterhand som årskullar som faller in i åldersspannet blir mindre än de som lämnar.

År 2035 förväntas det finnas ungefär 1 100 fler Malmöbor i gymnasieåldern än i slutet av 2024, vilket motsvarar sju procent .

Alla ungdomar i gymnasieåldern går inte på gymnasiet, och samtidigt är det också många som går på gymnasiet som inte faller inom åldersspannet 16–19. Det är idag också vanligt att studera på en gymnasieskola utanför kommunen man bor i. Antalet gymnasieelever kan därför skilja sig från antalet Malmöbor i åldrarna 16–19. Dock kommer antalet invånare i gymnasieåldern öka även i övriga Skåne (och hela Sverige) framöver.

Malmöbor i arbetsför ålder (20–65 år)

Den arbetsföra gruppen är det största åldersspannet som redovisas i rapporten och även den i särklass största gruppen sett till antal personer. Fler än tre av fem Malmöbor tillhörde denna grupp år 2024. Malmö hade förra året den femte högsta andelen av befolkningen 20–65 år av alla Sveriges kommuner.



Figur 11 Index (2024 = 100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 20 år och äldre. Diagrammet visar hur de tre äldre planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2024. Ett värde på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större än vad den var 2024. Källa: stadskontoret.

Gruppen förväntas öka i en relativt stadig takt under prognosperioden. De kraftiga variationerna i årskullar som syns i Figur 9 märks inte av här: eftersom gruppen är så stor påverkas den bara marginellt av skillnader i de enskilda årskullar som trillar in och ut varje år.

Totalt förväntas gruppen växa med knappt 20 700 personer fram tills 2035. Detta motsvarar en ökning på nio procent vilket är något snabbare än den

förväntade befolkningstillväxten totalt (åtta procent). Det betyder att andelen Malmöbor i arbetsför ålder förväntas öka med ungefär en halv procentenhet under prognosperioden.

Yngre äldre Malmöbor (66–79 år)

Åldersgruppen 66–79 år ökar under hela prognosperioden. De första åren är tillväxttakten i nivå med den för befolkningen i arbetsför ålder. Därefter ökar takten och 2035 förväntas gruppen vara 16 procent större än idag – en markant högre tillväxttakt än för den arbetsföra befolkningen.

Den relativt låga tillväxttakten i början av prognosperioden beror på att det är de stora kohorterna födda 1946–1948 som trillar ur åldersspannet (se Figur 9). Samtidigt är det de relativt små årskullarna födda 1960–1962 som trillar in i åldersspannet. Därefter ökar takten efterhand som de relativt små kohorterna födda på 1950-talet fyller 80 år och de stora kohorterna födda i mitten av 1960-talet ("sextitalisterna") fyller 66 år.

Det är värt att påpeka att utöver storleken på årskullarna spelar även den ökade medellivslängden roll för utvecklingen. Medellivslängden förväntas fortsätta öka under prognosperioden, vilket innebär att en allt mindre andel Malmöbor förväntas dö innan de fyller 80 år.

Totalt förväntas antalet Malmöbor i åldern 66–79 år öka med 5 900 personer fram till 2035.

De äldsta Malmöborna (80+ år)

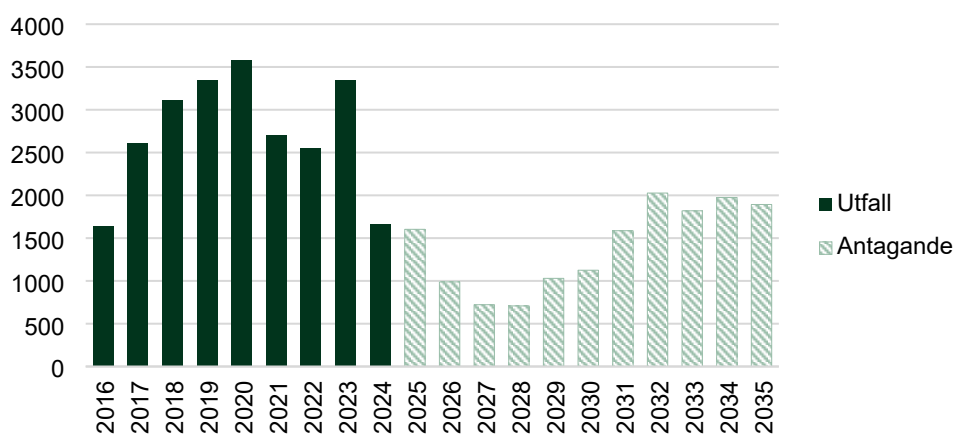
Antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre förväntas öka kraftigt under åren 2025–2035. Detta är delvis ett resultat av att den genomsnittliga livslängden förväntas öka under perioden, men till stor del beror den stora ökningen på att alla fyrtiotalister hinner fylla 80 år under prognosperioden. Tillväxttakten är något lägre i slutet av prognosperioden. Detta beror till stor del på att de stora kohorterna från mitten av 1940-talet då har uppnått åldrar där risken att dö ökar markant vilket förväntas leda till fler dödsfall dessa år (se Figur 8).

Vid slutet av prognosperioden förväntas det finnas 4 900 fler Malmöbor som är 80 år eller äldre än det fanns år 2024. Detta motsvarar en ökning på 32 procent vilket gör gruppen till den snabbast växande i årets prognos. I absoluta tal är årets prognos något högre än föregående års prognos för denna grupp. Detta beror på att medellivslängden har ökat snabbare än väntat.

Vad antar prognosen om bostadsmarknaden?

Antalet färdigställda bostäder antas vara lågt på kort och medellång sikt

Prognosen över var i kommunen befolkningstillväxten kommer att ske bygger till stor del på ett antagande om var och när det kommer att färdigställas bostäder i olika delar i staden. Bostadsantagandet för befolkningsprognosen tas fram av stadskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Man kan läsa mer om processen för att ta fram bostadsbyggnadsantagandet i Bilaga 2. Figur 12 visar hur årets antagande ser ut för kommunen som helhet.



Figur 12 Bostadsbyggnadsantagande i delområdesprognosen. Diagrammet visar hur många bostäder som färdigställts varje år 2016–2024 (helfärgade mörkgröna staplar) samt hur många som antas slutföras varje år 2025–2035 (streckade ljusgröna staplar). Antagandet utgör ett av flera underlag till delområdesprognoserna. Källa: stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret, stadskontoret.

Årets bostadsantagande är en sänkning jämfört med antagandet i föregående års prognos. Detta beror på att den stiltje som råder i byggsektorn förväntas pågå längre än vad man tidigare trott. Det låga antalet färdigställda bostäder i årets prognos påverkar framför allt befolkningsutvecklingen i utbyggnadsområdena. Detta diskuteras i nästa kapitel av rapporten.

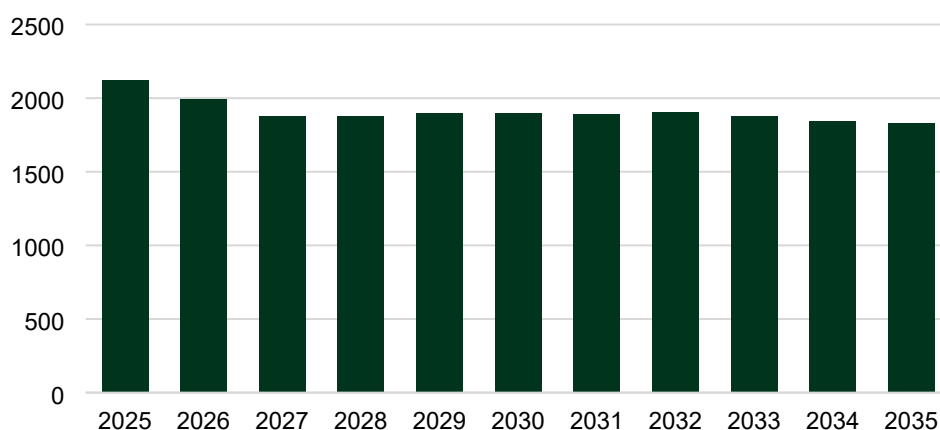
Under 2025 antas det dock färdigställas fler bostäder än vad som antogs i förra årets prognos. Detta beror på att en del projekt som förväntades färdigställas 2024 i stället färdigställdes i början av 2025.

21 000 fler hushåll fram tills 2035

Utifrån totalprognosen går det att beräkna antalet bostäder som behövs för att täcka det *demografiska bostadsbehovet*, alltså det bostadsbyggnadsbehov som uppstår på grund av att befolkningen ökar och att åldersstrukturen ändras.

För att få fram det totala bostadsbehovet under perioden tar stadskontoret fram en hushållsprognos, det vill säga det antal hushåll som förväntas finnas givet det prognostiserade antalet Malmöbor i olika åldrar och kön. Därefter går det att beräkna antalet bostäder som skulle behöva byggas för att alla dessa hushåll skulle få en egen bostad. Bostadsbehovet beror på hur många fler människor som förväntas bo i staden samt hur ålderssammansättningen ser ut – om till exempel antalet barn är det enda som ökar behövs det inte fler bostäder (men antagligen större). Om i stället antalet äldre ökar behövs det byggas fler bostäder, då äldre oftare bor ensamma. Man kan läsa mer om metoden bakom hushållsprognosen i Bilaga 2.

Bostadsbehovsprognosen visar bara vad som skulle krävas för att upprätthålla läget på dagens bostadsmarknad, fast med fler Malmöbor. Den räknar alltså inte med att det finns Malmöbor som redan idag behöver en bostad, till exempel hemlösa, unga som ofrivilligt bor hemma hos sina föräldrar med flera.



Figur 13 Prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet.

Diagrammet visar hur många bostäder som behöver byggas varje år för att den prognostiserade befolkningen ska kunna bo så som Malmöborna gjorde under 2024. Källa: stadskontoret.

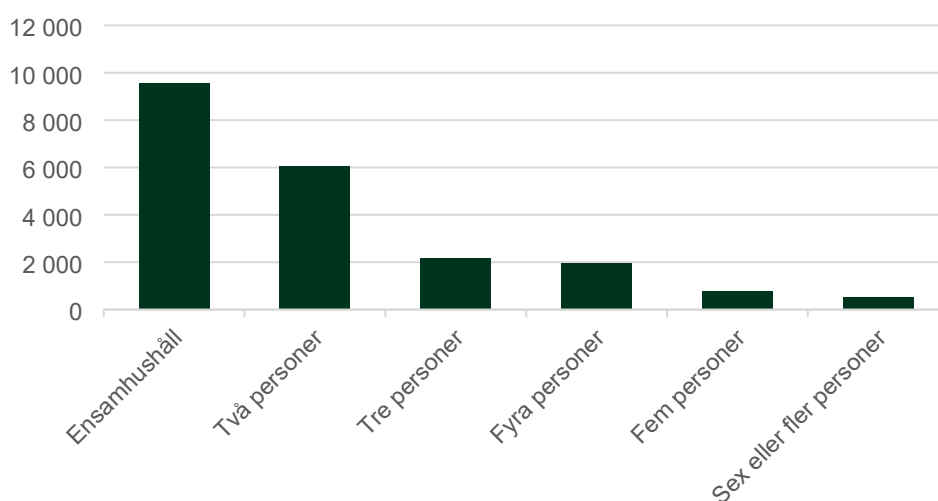
Figur 13 visar årets prognos av det demografiska bostadsbyggnadsbehovet i Malmö framöver. Precis som prognosen för befolkningen som helhet är

årets bedömning av bostadsbyggnadsbehovet något lägre i år. Totalt bedöms det behöva byggas 21 000 bostäder i Malmö fram till 2035 för att upprätthålla det boendemönster som rådde i slutet av 2024. Det motsvarar 1 900 bostäder om året.

Behovet är något större de första åren i prognosperioden. Detta förklaras till stor del av att antalet äldre ökar snabbare i början än i slutet av perioden, vilket ökar behovet något de första åren. Samtidigt består befolkningsökningen av en högre andel småbarn i slutet av perioden, vilket relativt sett dämpar behovet av antalet bostäder. Generellt sett är skillnaderna mellan de olika åren dock små.

Ensamhushåll fortsatt vanligast

Figur 12 visar hushållsprognosen nedbruten efter hushållsstorlek. Detta ger en fingervisning om vilka bostadsstorlekar det finns störst behov av att bygga för att möta bostadsbyggnadsbehovet till 2035.



Figur 14 Hushållsprognos efter hushållsstorlek 2035. Diagrammet visar hur det totala bostadsbyggnadsbehovet i Figur 13 ser ut uppdelat på hushållsstorlek. Källa: stadskontoret.

Precis som hushållsprognosen som helhet utgår denna prognos från boendemönstret under 2024 samt den prognostiserade befolkningens antal och ålderssammansättning. Den tar alltså inte hänsyn till önskade förändringar, till exempel en minskad trångboddhet, utan förutsätter att den framtida befolkningen kommer att bo så som Malmöborna gjorde i slutet av 2024.

En viktig brasklapp i denna typ av analys är att metoden inte tar hänsyn till det prognostiserade antalet barn. Antalet hushåll bygger på hur

Malmöborna som är 16 år eller äldre bor. I metoden gör man alltså ett implicit antagande att antalet barn och unga under 16 år inte förändras. Detta påverkar inte det totala antalet hushåll – personer under 16 år bor ytterst sällan själva – men väl fördelningen mellan olika hushållsstorlekar. Eftersom antalet barn och unga under 16 år förväntas minska i årets prognos kan metoden därför i detta fall överskatta antalet större hushåll något. Man kan läsa mer om metoden bakom statistiken i Bilaga 2.

Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa?

I detta kapitel bryts prognosen för hela Malmö ner på stadens olika områden. Delområdesprognosen sträcker sig över innestående år och fem år framåt, i år alltså till år 2030. Därefter görs även en utblick över den troliga utvecklingen de sista fem åren i totalprognosen, 2031–2035. Utblicken bygger på liknande antaganden som delområdesprognosen, men då osäkerheten ökar markant, inte minst för bostadsbyggnadsantagandet, görs en distinktion mellan de två perioderna. Man kan läsa mer om metoden i Bilaga 2. Först presenteras de viktigaste resultaten för stadens 136 delområden. Därefter presenteras resultatet för de 14 geografiska statistikområdena (GeSO-områdena)¹³.

Presentationen nedan gäller prognosen och utblicken för befolkningen som helhet. Med andra ord har den prognostiserade totalbefolkningen delats upp på Malmös olika områden. Det är dock viktigt att komma ihåg att befolkningen i ett område kan förändras utan att totalen förändras; det sker tiotusentals flyttningar inom kommunen varje år och över tjugotusen in-, respektive utflyttningar. I Bilaga 1 finns de större områdenas prognostiserade befolkning uppdelad efter planeringsåldrarna. Mer detaljerade data kan fås genom att kontakta statistik och analysenheten på stadskontoret. Det finns även viss möjlighet att få fram prognosen på andra geografiska indelningar¹⁴.

Delområden – tillväxten dämpas i vissa utbyggnadsområden

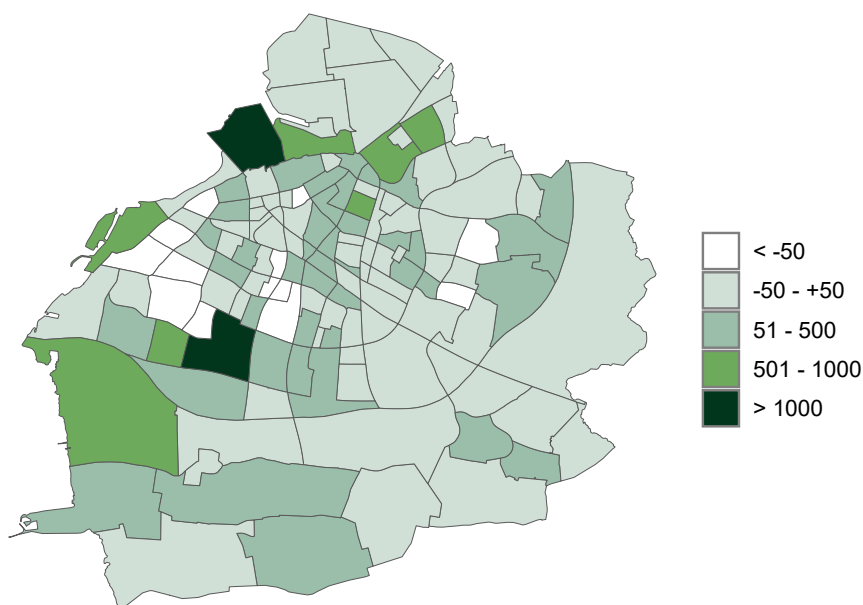
Figur 15 visar hur befolkningstillväxten fördelas mellan stadens 136 delområden. I årets prognos är det bara nio delområden som förväntas växa med över 500 personer fram till 2030. Bara två av dessa (Västra hamnen och Hyllievång) förväntas växa med fler än 1 000 personer. Dessa två områden växer i gengäld väldigt snabbt: Totalt förväntas nästan en tredjedel av all tillväxt i Malmö fram till 2030 ske i dessa två delområden. I förra årets prognos var det tolv områden som förväntades växa med minst 500 personer de första fem åren efter prognosen, varav fem förväntades växa med över 1 000 personer.

¹³ Kartor på de olika geografiska indelningarna går att hitta på malmo.se/karta.

¹⁴ Prognosen kan tas fram för områden som är baserade på NYKO IV.

Att det finns färre områden som växer med många personer beror delvis på att tillväxttakten för hela staden är lägre i årets prognos. Men som har påpekats tidigare i rapporten antar årets prognos en lägre utbyggnadstakt än vad förra årets prognos gjorde. Detta gör att tillväxttakten i nuvarande och kommande utbyggnadsområden (till exempel Bunkeflostrand, Inre hamnen och Kalkbrottet) har sänkts relativt mycket jämfört med områden där det inte planeras att byggas. Tillväxten har sänkts även i Hyllievång, men från en hög nivå; delområdet förväntas fortfarande växa med över 2 000 invånare fram tills 2030.

Nybyggnationen i Västra hamnen förväntas dock inte förändras särskilt mycket jämfört med föregående års prognos. Delområdet förväntas därför växa ungefär som i föregående års prognos.



Figur 15 Karta över prognostiserad befolkningsutveckling i delområdena fram till 2030 jämfört med 2024. Kartan visar hur befolkningen väntas utvecklas i respektive delområde mellan 2024 och 2030. Källa: SCB, stadskontoret.

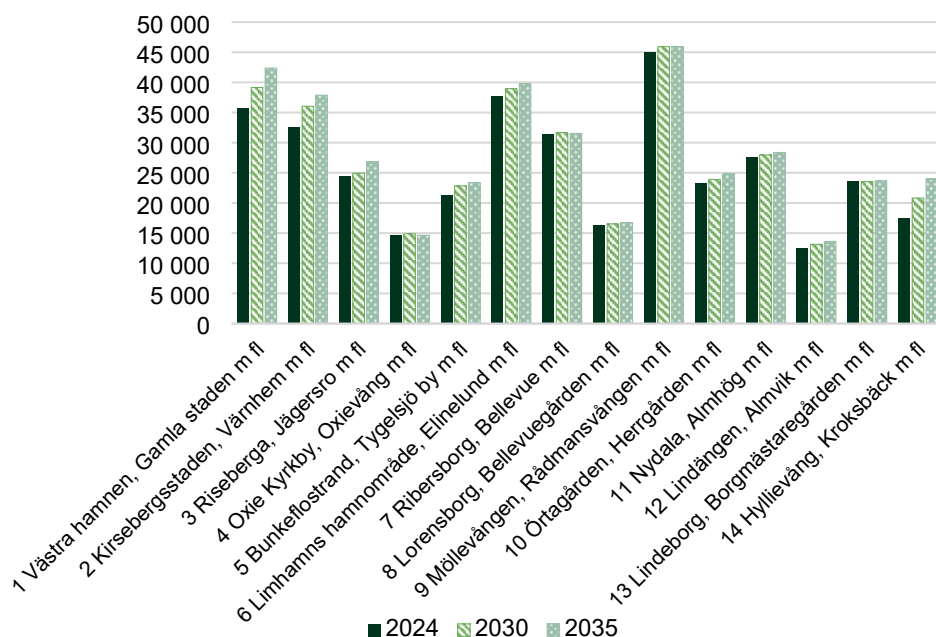
Segevång förväntades i förra årets prognos växa med 1 000 personer mellan 2023 och 2029. En stor del av denna tillväxt förväntades dock ske redan under 2024, vilket också skedde. Därför förväntas inte längre delområdet växa med 1 000 personer fram till 2030, trots att årets prognos för området är snarlik förra årets.

I delar av framför allt västra Malmö väntas befolkningen i stället minska, även om utvecklingen i de flesta fall är marginell. Minskningen väntas inte bero på att bostäder rivs, utan på att det blir färre boende per bostad. En

anledning till detta kan vara att det i ett område finns många hemmaboende barn och unga som under prognosperioden förväntas flytta hemifrån.

GeSO-områdena – tre områden står för över hälften av tillväxten

Figur 16 visar befolkningsprognosen för de 14 GeSO-områdena fram till 2030 och en utblick fram tills 2035. Tre områden står för mer än tre femtedelar av all tillväxt fram till 2030: Område 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera, område 2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera samt område 14 Hyllievång, Kroksbäck med flera. Dessa områden står också för tre femtedelar av tillväxten i utblicken fram till 2035. I Område 1 sker det en stor tillväxt i Västra hamnen men också i Inre hamnen. Område två omfattar i sin tur Segevång, Kirsebergsstaden och Norra Sorgenfri där det förväntas ske en relativt stor befolkningstillväxt. I område 14 är tillväxten koncentrerad till Hyllievång, men viss tillväxt förväntas också ske i Holma.



Figur 16 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i GeSO-områdena fram till 2030 respektive 2035. Diagrammet visar hur många som bodde i respektive GeSO-område 2024 (helfärgade staplar), hur många som förväntas bo där 2030 (streckade staplar) respektive 2035 (prickiga staplar). Antalet 2035 ska betraktas som en utblick snarare än en prognos. Källa: SCB, stadskontoret

Tre områden förväntas ha en i princip oförändrad totalbefolkningen både fram till 2030 och i utblick till 2035: Område 4 Oxie Kyrkby, Oxievång med flera, Område 6 Ribersborg, Bellevuegården med flera samt Område 13 Lindeborg, Borgmästaregården med flera.