



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-12-12 kl 09:00-11:40
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2024-12-19
Protokollet omfattar	§356

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S)
Neziya Rahman (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Theodor Coppen (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Marcus Horning (direktör)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Tina Weberg (enhetschef)
Anna Bernkull (enhetschef)

§ 356 Lokalbehovsplan 2026-2035

SBN-2024-803

Sammanfattning

Lokalbehovsplan 2026–2035 har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. I lokalbehovsplan 2026-2035 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2026-2035.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 356a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035



Reservation

Ärende 8: SBN-2024-803 Lokalbehovsplan 2026-2035

Vi lämnar detta yttrande för att understryka vikten av att arbeta med antalet kvm som nämnden och förvaltningen förfogar över. Per anställd i förvaltningen finns det över 30 kvm yta mot den normala kontorsytan på ca 10 kvm. Det finns alltså idag inom förvaltningen tre gånger mer kontorsyta än vad som är brukligt.

Både i ärendet och på nämnden framhölls att arbetet med att se över detta pågår men vi vill ytterligare poängtera vikten av detta eftersom det i slutändan handlar om hur vi på bästa sätt använder skattebetalarnas pengar och hushållar med våra resurser. Användningen av för mycket kontorsyta har också klimatmässiga konsekvenser då onödig användning av lokaler ökar uppvärmning och elanvändningen. Arbetet måste därför leda fram till anpassade kontorsytor och vi kommer följa frågan.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)