



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-12-19 kl 09:15-12:05
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2024-12-20
Protokollet omfattar	§123

Underskrifter	Sekreterare	 Tilde Tibblin	
	Ordförande	 Anders Rubin	
	Justerande	 Albin Schyllert	

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Martin Christian Hjort (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Kerstin Wallin (MP)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Lennart Wictorin (C)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Birgitta Ehlin (V)
Tahmoures Yassami (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Frida Michelsen (S)
Ditte Flicka Sommer (S)
Andreas Ek (S)
Alfdis Areskoug (L)
Dina Samir Ismail (MP)
Christina Grön (M)
Eva Hallén (SD)
Regina Harwigsson (SD)
Robert Emil Godman (V)
Truls Persson (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)
Anne Petäjäjärvi Johansson (Avdelningschef strategisk utveckling)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Rickard Flodfält (Avdelningschef hälsa och förebyggande)
Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)
Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)
Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)
Pia Lidslot (Controller)
Jessika Brändefors (Lokalsamordnare)

§ 123 Lokalbehovsplan för hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen 2026-2035

HVO-2024-3937

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges reglemente för nämnderna ansvarar varje nämnd som lokalnyttjare för att det egna behovet av lokaler är tillgodosett. Arbetet med lokalförsörjning sker sedan enligt kommunens principer för lokalförsörjning och den gemensamma lokalförsörjningsprocessen. Där framgår att lokalnyttjaren, dvs nämnden, varje år ska sammanställa verksamhetens behov av lokalförändringar i en lokalbehovsplan. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för perioden 2026–2035.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till Lokalbehovsplan 2026–2035.

Särskilda yttranden

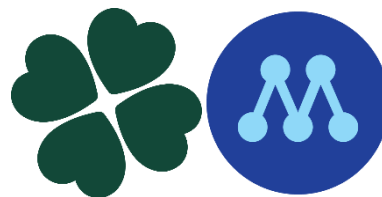
Albin Schyllert (M), Ragnhild Ståleker (M) och Kay Wictorin (C) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 1.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2024-12-19 Lokalbehovsplan 2026-2035
- Förvaltningens förslag till Lokalbehovsplan 2026-2035 version 2
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2024-12-10



Bilaga 1

Särskilt yttrande

Lokalbehovsplan för hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen 2026-2035

Vi vill nu som tidigare framhålla betydelsen av en rationell och resurseffektiv lokalförsörjning som ger förutsättningar för en verksamhet av god kvalitet. Vi har länge påtalat de negativa effekterna, verksamhetsmässigt och ekonomiskt, av bristande underhåll och lokaler som inte är ändamålsenliga. Det är bra att en inventering, som vi menar borde gjorts när förvaltningen bildades, nu har färdigställts och tydliggjort verksamhetslokalernas skick, utvecklingspotential, renoverings- och underhållsbehov. Vi förutsätter att aviserad lokalutvecklingsstrategi också säkerställer en bättre underhållsplanering som eliminerar risken för att det byggs upp en framtida underhållsskuld.

För perioden 2026-2035 ingår i lokalbehovsplanen flera nya särskilda boenden. Vi vill understryka vikten av att dessa, och även renovering av befintliga boenden, planeras för en verksamhet som ger goda förutsättningar för utevistelse. Beslut om en utevistelsestrategi fattades 2023 och riktlinjer för tillämpning av strategin utarbetas i samarbete med serviceförvaltningen. Värdet av utevistelse på äldreboenden uppmärksammas allt mer. Socialstyrelsen har från och med i år tagit fram flera indikatorer och bakgrundmått om utemiljö till sin årliga undersökning om äldreomsorg och kommunal hälso- och sjukvård. Socialstyrelsen har lyft fram att forskning visar att utevistelse kan ge en mångfald av positiva hälsoeffekter och att de äldre personer med skörast hälsa får störst positiva hälsoeffekter av utevistelse. En arbetsmetod utvecklas nu också inom ramen för ett brett forskningsprojekt vid Göteborgs Universitet för design och utformning av äldreboenden som ger goda förutsättningar för hälsobefrämjande utevistelse, och denna arbetsmetod anser vi ska finnas med och beaktas i planeringen av våra nya boenden i Malmö.

Flexibilitet och samordning som vägar till bättre lokalutnyttjande tas upp i lokalbehovsplanen. Det tycker vi är utmärkt och anser att det bör nogga undersökas möjligheterna att till exempel skapa fler mötesplatser genom att samutnyttja lokaler med andra lämpliga aktörer. Möjligheterna att utveckla konceptet "Seniorernas hus" med bl.a. samlokalisering av vårdcentral och äldreboende bör också undersökas när våra nya vårdboenden ska planeras.

När det gäller utformning helt nya stadsområden som till exempel Nyhamnen ser vi det som angeläget att det finns med ett äldreperspektiv tidigt i planeringen, också vad gäller lokaler med koppling till äldreomsorgens kommande behov. Antalet äldre i Malmö ökar och deras och äldreomsorgens behov måste finnas med från början i en planering för nya områden som utformas för att fungera bra under många år för alla, också för äldre.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2024-12-10

Albin Schyllert (M)

Ragnhild Ståleker (M)

Kay Wictorin (C)

Med instämmande av

Christina Gröhn (M)