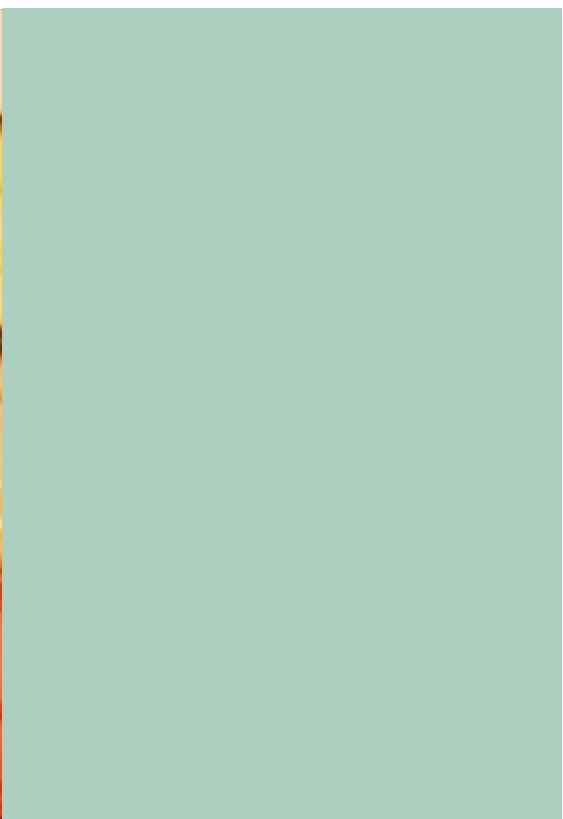
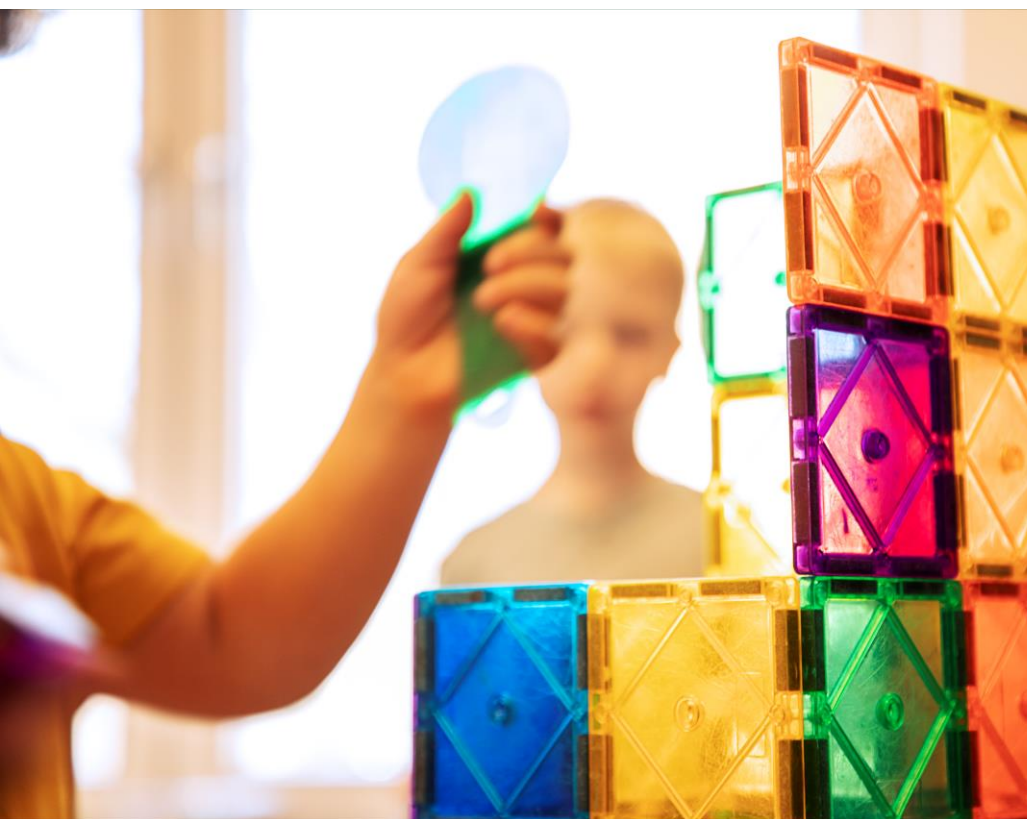


Lokalförsörjningsplan

Malmö stad 2026–2035



Stadskontoret
Ekonomiavdelningen
Enheten för ekonomisk styrning

Upprättad: 250310
Version: 1.0
Ansvarig: Mikael Kylsäter
Ärende: STK-2024-1746

Foto framsida: Jens Nordström,
Apelöga



Innehållsförteckning

Inledning.....	4
Arbetsmarknads- och socialnämnden	4
Fritidsnämnden.....	4
Funktionsstödsnämnden	5
Förskolenämnden.....	6
Grundskolenämnden	7
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.....	8
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	8
Kulturnämnden	9
Kommunstyrelsen.....	9
Miljönämnden	9
Revisorskollegiet	10
Stadsbyggnadsnämnden.....	10
Servicenämnden	10
Tekniska nämnden	10
Valnämnden	10

Inledning

I denna bilaga redovisas den lokalplanering som respektive nämnd redogör för i sin lokalbehovsplan. Tabellerna visar planerad anskaffning och avveckling av lokaler under planeringsperioden. Beslutade men ännu inte färdigställda lokalanskaffningar redovisas i tabell 4 i lokalförsörjningsplanen och inkluderas inte i denna bilaga.

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Kommentar
Socialtjänstkontor		
Lokaler för sociala insatser i egen regi		
Sociala bostäder		
Utredningsboende		

Planerad avveckling

Objekt	Planerat avträdesår	Kommentar
Lokal för sociala insatser	2026	Extern hyresvärd
Lokal för sociala insatser	2028	Extern hyresvärd

Fritidsnämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Kommentar
Lindängens idrottsplats Plan 3 - Nyanläggning konstgräs	2025	
Hyllie fritidsgård - Nybyggnation fritidsgård	2025	
Mariedals idrottsplats 5-spels - Nyanläggning konstgräs	2025	
Oxievångs idrottsplats - Nyanläggning konstgräs	2025	
Skånegården – Ny Fritidsgård	2025	
Klagshamn idrottsplats - Nyanläggning konstgräs	2026	
Husiegårds idrottsplats - Nyanläggning konstgräs	2027	
Bunkeflo idrottsplats - Omklädningsbyggnad	2028	
Stadionområdet Multihall - Nybyggnation inomhusanläggning	2028	
Mellanhedens idrottsplats - Omklädningsbyggnad	2029	
Rosengårds sporthall - Nybyggnation sporthall	2029	

Objekt	Planerat färdigställande	Kommentar
Heleneholms simhall - Nybyggnation simhall	2029	
Mölledalsskolans gymnastiksal - Nybyggnation gymnastiksal	2029	
Limhamns IP plan 3 – Nyanläggning konstgräs	2029	
Rosengårds idrottsplats - Omklädningsbyggnad samt läktare	2030	
Sorgenfri idrottsplats - Nybyggnation fritidsgård	2030	
Heleneholms idrottsplats - Nyanläggning konstgräs	2030	
Stadionområdet ishall - Nybyggnation ishall	2030	
Husiegårds idrottsplats – Omklädningsbyggnad	2030	
Vintrie idrottsplats - Nybyggnation idrottsplats	2031	
Stadionområdet gymnastikidrottshall - Nybyggnation gymnastikidrottshall	2032	
Stadionområdet simhall - Nybyggnation simhall	2032	
Ishall - Nybyggnation ishall	2033	
Ishall - Nybyggnation ishall	2034	
Baltiska bowlinghallen - Nybyggnation bowlinghall	2034	
Nyhamnens idrottsplats - Nybyggnation idrottsplats	2035	

Planerad avveckling

Objekt	Planerat avträdesår	Kommentar
Limhamns fritidsgård	2024	
Malmö stadion	2026	
Kontorslokaler Amiralsgatan 20	2026–2028	Extern hyresvärd
Stadionområdet Kombihallen	2029	
Rosengårds sporthall	2030	Extern hyresvärd
Baltiska bowlinghallen	2034	Extern hyresvärd

Funktionsstödsnämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Hyresvärd
Daglig verksamhet Von Troils väg	2025	
Daglig verksamhet Segevång C-huset	2025	
Daglig verksamhet Soluret	2025	
Daglig verksamhet Käglinge resursskola	2025	
Daglig verksamhet Segevång D-huset	2026	
LSS-tomt 1	2027	

Objekt	Planerat färdigställande	Hyresvärd
LSS-tomt 2	2027	
LSS-tomt 3	2028	
LSS-tomt 4	2028	
LSS Louisedal	2028	
Hjälpmedelscentrum	2028	
Daglig verksamhet Vårberga	2028	
Daglig verksamhet Sege Park	2028	
Bikupan (LSS-boende barn och unga)		

Funktionsstödsnämnden bedömer att det finns ett årligt utbyggnadsbehov av 12 LSS-lägenheter per år under hela planeringsperioden, men förutom de objekt som anges i tabellen ovan saknas det konkreta lokaliseringsförslag för dessa boenden.

Planerad avveckling

Objekt	Planerat avträdesår	Kommentar
Hjälpmedelscentrum	2028	Extern hyresvärd
Handkraft sysselsättningsverksamhet	2028	Extern hyresvärd

Förskolenämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Antal platser
Västra Flensburg 1	2028	160
Södra Holma, ny förskola	2028	80
Västra Flensburg 2	2029	160
Sege park, ny förskola	2029	160
Öster om stadsdelsparken, ny förskola Hyllie	2030	120
Lärkträdet 15, ny förskola Värnhem	2030	80
Nyhamnen 1, ny förskola	2031	160
Mellersta Holma, ny förskola	2031	80
Lokstallarna etapp 1, ny förskola	2031	120
Gulmåran, ny förskola	2032	80
Västra Hyllie 1, ny förskola	2032	120
Söder om Almviksvägen, ny förskola Hyllie	2032	120

Planerad avveckling

Verksamhetsavslut	Antal frångående platser	Ackumulerat antal frångående platser
2026	-490	-490
2027	-822	-1 312
2028	-456	-1 768
2029	-784	-2 552

Grundskolenämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Antal platser
Munkhätteskolan (utökning av anpassad grundskola)	2027	40

Planerad avveckling

Objekt	Antal frångående platser	Planerat avträdesår
Paviljonger Sofielundsskolan	-120	2026
Gamla Högaholmsskolan	-380	2026
Paviljonger på Oxie IP	-52	2026
Paviljonger Bergaskolan	-200	2027
Paviljonger Videdalsskolan	-175	2028
Paviljonger Lusthuset	-55	2028
Lokal i Kirseberg	-100	2029
Lokal i Kirseberg	-100	2029
Lokal i Husie	-380	2029
Paviljonger Elinelundsskolan	-200	2029
Lokal i Tygelsjö	-14	2030
Lokal i Bunkeflo	-200	2030
Paviljonger Lindängeskolan	-30	2031
Lokal i Hyllie	-525	2031
Lokal i Fosie	-425	2032
Lokal i Limhamn	-150	2032
Lokal i Oxie	-370	2034
Totalt antal frångående platser	-3 476	

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Antal platser
Ankaret (mindre skolenhet för introduktionsprogram och elever som inte kan tillgodogöra sig undervisningen på ordinarie skolenhet)	2025	30
Gymnasieskola för introduktionsprogram	2025	100
Gymnasieskola för introduktionsprogram	2027	160
Utökning av Malmö Idrottsgymnasium	2028	620
Ny skolenhet för anpassad gymnasieskola	2029	150
Innovations- och kompetenscenter för yrkesutbildningar	2030	750 gymnasieplatser 250 vuxenutbildningsplatser
Ny gymnasieskola, Nyhamnen	Tidigast 2035	1000

Planerad avveckling

Objekt	Antal frångående platser	Planerat avträdesår	Kommentar
Bellevue gymnasium, Slagan 3	-165	2027	Extern hyresvärd
Valdemarsro gymnasium, Fältsippan 12	-220	2029	Extern hyresvärd
Universitetsholmens gymnasium, Grytan 6 & 9	-650	2030	Extern hyresvärd

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Kommentar
Hemtjänstlokal för Kirseberg/Värnhem/Segevång	2025/2026	
Ny lokal för Ordinärt boende – Hemvårdshubb	2026	
Ny lokal för Larmcentralen i Limhamn	2026	
Nytt särskilt boende med tillagningskök	2028	Ca 80 boendeplatser
Två nya särskilda boenden inkl tillagningskök	2030	Ca 160 boendeplatser
Två nya särskilda boenden inkl tillagningskök	2033	Ca 160 boendeplatser

Planerad avveckling

Objekt	Planerat avträdesår	Kommentar
Svante 19 - lokal för korttidsverksamhet	2027	Extern hyresvärd
Byrådirektören - lokal för Seniorum, dagverksamhet	2027	Extern hyresvärd

Objekt	Planerat avträdesår	Kommentar
Hammarén 5 - kontor för Hemvården	2025	Extern hyresvärd
Abiturienten 2 - Rehab	2026	Extern hyresvärd
Studenten 1 - Kontor för sjuksköterskor	2026	Extern hyresvärd

Kulturnämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Kommentar
Nytt konstmuseum		
Ny etablering av allaktivitetshus		
Ytterligare lokaler för kulturskolans verksamhet i samnyttjande med grundskolans lokaler		
Ny lokal för områdesbiblioteket på Lindängen		
Ny lokal för områdesbiblioteket på Kirseberg		
Ny lokal för sorteringsstation för biblioteken		

Planerad avveckling

Kulturnämnden har för avsikt att se över kulturstabens externt förhyrda kontorslokaler i samband med hyrestidens utgång 2027.

Kommunstyrelsen

Planerad anskaffning

Kommunstyrelsen har ingen planerad lokalanskaffning under perioden förutom nya kontorslokaler i tingsrättens tidigare lokaler vid Rådhuset som planeras att tas i drift 2026.

Planerad avveckling

Objekt	Planerat avträdesår	Kommentar
Laxen 23: Kontorslokaler	2025	Extern hyresvärd
Rapphönan 29: Kontorslokaler i Stadshuset	2025/2026	
Kvarteret Uven: Kontorslokaler	2026	Extern hyresvärd

Miljönämnden

Miljönämnden ställer sig positiv till att flytta sin verksamhet till Stadshuset i framtiden och att därmed avveckla befintliga kontorslokaler på Bergsgatan 17 som nämnden hyr från extern hyresvärd.

Revisorskollegiet

Revisorskollegiet har ingen planerad anskaffning eller avveckling av lokaler under planeringsperioden, men kommer att medverka i översynen av Stadshuset framtida användning.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden ser ett behov av att minska sina kontorsytor i Stadshuset. Analysen av vilka ytor som ska lämnas behöver göras parallellt med den övergripande utredningen av Stadshusets framtida användning.

Servicenämnden

Planerad anskaffning

Objekt	Planerat färdigställande	Kommentar
Nya lokaler för stadsfastigheters interna lager för återbruk		
Nya lokaler för kommuntekniks verksamhet som idag finns på Augustenborg		
Nya lokaler för Återbyggdepån		
Nya driftlokaler på Jägersroområdet		
Nya lokaler för serviceresor och specialtransporter		

Planerad avveckling

Objekt	Planerat avträdesår	Kommentar
Krangan: IT och digitalisering	2025	Extern hyresvärd
Sporregatan: Serviceresor	2026	
Frihamnen: Återbyggdepå	2030–2036	

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har ingen planerad anskaffning eller avveckling av lokaler under planeringsperioden.

Valnämnden

Väl nämnden har ingen planerad anskaffning eller avveckling av lokaler under planeringsperioden.