



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-01-29 kl 09:00-12:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-02-04
Protokollet omfattar	§24

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Theodor Coppen (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Sronic (M)
Martin Molin (C)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Anna Bernkull (enhetschef)
Madeleine Spjuth (eknomichef)
Malin Tykesson (enhetschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Tina Weberg (enhetschef)
Mikael Remin (enhetschef)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Daniel Svanfelt (enhetschef)

§ 24 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865

Sammanfattning

Godkännande

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om vilka användningar som medges i respektive byggnad under rubriken planförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planbeskrivningen kompletteras med förtydliganden om vilka användningar som medges i respektive byggnad under rubriken planförslaget.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner med ovanstående förtydligande förslaget till detaljplan.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
4. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 24a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5833 Godkännande
- Dp 5833 Utlåtande efter granskning
- Dp 5833 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5833 Samrådsredogörelse

- Dp 5833 Plankarta godkännande
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §334a reservation (M), (C)
- SBN 2023-12-14 §334b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-12-14 §334c särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-06-18 §180a reservation (M+C)



Särskilt yttrande

Ärende 22: SBN-2022-865 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

Med detta yttrande vill moderaterna och centerpartiet lyfta fram den åsikt vi hela tiden haft genom processen med att ta fram denna och andra planer för stadionområdet där vi lyft behovet av att planera in bostäder i området. Vi ansåg redan när processerna inleddes att kommunen ska planera för bostäder på området, dels för att bygga en funktionsblandad stad och dels för att använda intäkterna som bostäder ger till att finansiera delar av alla de lokaler och anläggningar som har planerats på området för fritidsändamål.

Med detta yttrande vill vi visa att vi står fast vid våra ambitioner men inser också att området utvecklas och att vi behöver förhålla oss till detta faktum och se hur vi landar när ärendet tas i kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-29

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)