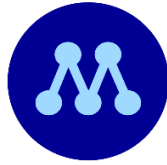


Den nya
svenska
modellen



Särskilt
yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Ärende 15 - Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865

I detta ärende behandlar vi detaljplanen för Stadionområdets norra del

Centerpartiet och Moderaterna har en delvis annan vision för Stadionområdet än den styrande minoriteten, som bland annat innefattar betydligt fler bostäder och kommersiella lokaler. I just denna plan har man dock öppnat upp för just detta, vilket innebär att vi i stort är överens.

Vi har dock några inspel vi vill lyfta inför det kommande planarbetet:

- Vi ser gärna att mobilitetshuset placeras närmast John Ericssons väg, för att undvika att bilar behöver köra in över entrétorget för att parkera.
- Det är viktigt att John Ericssons väg inte blir en baksida. För att skapa en levande gata och nyttja läget mot parken kan mobilitetshusets och Multihallens norra sida med fördel bestå av kontor och/eller bostäder.
- Det är viktigt att området inte bara blir en samling av idrottskomplex som bara lever upp i samband med event. För att skapa en trygg stadsdel vore det positivt om det gick att åstadkomma en så stor nattbefolkning som möjligt, så att området inte upplevs som öde på kvälls- och nattetid. Utöver konceptbostäder kan exempelvis hotell vara önskvärt. Vi ser också gärna att området, som redan är anpassat till idrottbuller, även kan planeras med inslag av kultur- och nattliv som ger ögon på gatan nattetid.

Malmö den 2022-11-22

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2022-11-22

Ärendenummer: SBN 2022-865 Detaljplan för del av kvarteret innerstaden 9:173 m.fl. Stadion i Malmö.

Ärendet gäller Detaljplan för Stadion i Malmö (idrottskvarteret) vi Sverigedemokrater är positiva till planen, vi har dock åsikter kring parkeringshuset som är placerat inne på torget vilket innebär att trafiken kommer att ledas in i kvarteret.

Vi har framfört dessa synpunkter och önskar att parkeringshuset placeras i den norra delen ut mot Pildammsvägen eller i den första delen mot Pildammsvägen i öster, då kan trafiken hållas utanför torget och idrottskvarteret.

Under sammanträdet var en majoritet av partierna eniga i frågan kring att parkeringshuset bör ha en annan placering och vi kommer att bevaka denna fråga för att säkerställa att idrottskvarteret inte får ett parkeringshus inne på torget.

Till ärendet är det tecknat en avsiktsförklaring med MFF, detta beslut var vi emot då detta i sin tur leder till ett driftsavtal vilket i praktiken betyder att MFF råder över bokningsbara tider i hallen. Vi anser att en investering av detta mått med Malmöbornas skattemedel ska komma till nytta för en större andel av Malmös föreningsliv.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

Med instämmande av:

Stefan Claesson



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Ärende: Detaljplan för kvarteret Innerstaden 9:173 m. fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (DP 5833)

SBN-2022-865

Låt Stadionområdet förbli ett öppet och tillgängligt område

Detta ärende behandlar ett planuppdrag för Stadionområdet. Syftet är att ge plats för en multihall för fotboll och andra sporter, korttidsbostäder, kontor och ett mobilitetshus. Vidare är ambitionen att utöka grönytan i anslutning till Västra Stadionparken och att i området skapa två torgytor. Ytorna som tas i anspråk är det idag stora hårdgjorda området som bildar entré till gamla Malmö Stadion.

Vänsterpartiet vill slå vakt om Västra Stadionparken, detta område bör ej bebyggas, utan sparas för rekreativa ändamål. Behovet av detta gröna stråk är stort, inte minst då en omfattande förtätning av bostäder som planeras längs Lorensborgsgatan. Den ökade grönytan som planeras ser vi positivt på.

Stadionområdets ska utformas så att de omkringboende och övriga malmöbor känner att de på ett självklart sätt är välkomna. Det stora inriktningen på kontor i områdets norra del kan innebära att det upplevs som ett privat område på dagtid och otryggt på kvällstid. Vi ser en även risk i att endast en förening i praktiken får råda över den verksamhet som kommer att bedrivas i multihallen och då med betoning på elitidrott. Malmöbornas stadionområde ska erbjuda plats för rekreation, samt motions- och elitidrott.

I det presenterade förslaget anser vi att mobilitetshuset bör placeras mot John Ericssons väg för att inte dra in biltrafik i området, där många barn och ungdomar kommer att vistas.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson