



Datum  
2024-10-30  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
SBN-2024-420

Till  
Kommunfullmäktige

### **Yttrande över Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö STK-2024-825**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Malmö stad ska möjliggöra fler trygghetsboenden i Malmö. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden delar uppfattningen att trygghetsbostäder är ett viktigt inslag i utbudet av bostäder för äldre. Behov av trygghetsbostäder tillgodoses genom aktörer på bostadsmarknaden, bland annat MKB. Det finns dock ingen tydlig definition av vad som är ett trygghetsboende för äldre personer. Malmö stad äger eller driver inga trygghetsboenden i egen regi, till skillnad från Särskilt boende för äldre (SÄBO) som är en behovsprövad boendeform som kommunerna enligt 5 kapitlet 5 § i socialtjänstlagen är skyldiga att tillhandahålla.

Genom detaljplanering möjliggör stadsbyggnadsnämnden alla olika typer av boendeformer. Trygghetsbostäder ryms inom regleringen för bostäder generellt, det vill säga bostadsändamål i detaljplaner medger trygghetsboende. I de fall där ett trygghetsboende kräver speciella anpassningar, exempelvis ett större husdjup eller stora inglasade utemiljöer, görs en bedömning från fall till fall, för att detaljplanens regleringar ska vara ändamålsenliga och lämpliga på platsen.

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det inte är praktiskt möjligt eller verkningsfullt att genomföra en översyn av befintliga detaljplaner generellt, dels eftersom det skulle innebära en synnerligen omfattande arbetsinsats, dels eftersom det inte kan anses effektivt att genom nya planprocesser generellt undanröja eventuella hinder mot vanligt förekommande utformningar av trygghetsboenden. I de fall då aktörer önskar bygga trygghetsbostäder på platser där det i nuläget finns detaljplan, hanteras eventuella ändringar genom en ny eller ändrad detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

ordförande

Stefana Hoti (MP)

sekreterare

Kristina Andersson

**Reservationer och särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga §281a.