



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-02-19

**Vår referens**

Lovisa Hansson

Stadsjurist

Lovisa.Hansson@malmö.se

### **Försäljning av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138 STK-2025-320**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastigheter Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138. På fastigheterna ska uppföras byggnad för i huvudsak universitetsverksamhet.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal avseende fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138.

#### **Beslutsunderlag**

- Tekniska nämnden beslut 250128 § 21 Reservation (V)
- Köpeavtal Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138
- Amphitrite 1 m.fl., nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Amphitrite 1 och delar av Hamnen 21:137 och 21:138, avtalskarta, bilaga 2.1
- Parallellt uppdrag, bilaga 1.7 - Kvarteret Amphitrite på Universitetsholmen
- Ledningskarta Amphitrite 20241118, bilaga 14.2
- Indexklausul bilaga 4.5
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Amphitrite 1, bilaga 2.1 t
- Dp 5792 Plankarta granskning, bilaga 1.5
- Avsiktsförklaring Amphitrite, bilaga 1.3
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Amphitrite 1



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250224 Försäljning av av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138
- Genomförandeavtal

## Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-02-24

Kommunstyrelsen 2025-03-05

Kommunfullmäktige 2025-03-27

## Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

Stadskontoret, avdelningen för intern ledning och stöd

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Ärendet gäller försäljning av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138, belägna på Universitetsholmen i Malmö till Wihlborgs Pajao 24 AB (Bolaget) för uppförande av byggnad för i huvudsak universitetsverksamhet.

Malmö universitet har ingått ett genomförandeavtal med Bolaget. Genomförandeavtalet syftar till att Bolaget till Malmö universitet slutligen ska hyra ut lokaler för universitetsverksamhet på området.

Planerad byggnation omfattar ca 19 500 kvm BTA. Köpeskillingen är bestämd till 9200 kr/kvm BTA kontor. Den totala köpeskillingen uppgår till 179 216 000 kr. Från köpeskillingen har avdrag om 20 500 000 kr gjorts för rivning av byggnaden, samt hantering och återuppförande av skyddsrum. Slutlig köpeskillingen blir därmed 158 716 000 kr. Eftersom köpeskillingen överstiger 30 000 000 kr krävs kommunfullmäktiges godkännande.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

## Ansvariga

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör