



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-10-21

### Vår referens

Lars G Larsson

Utvecklingssekreterare

[lars.g.larsson@malmo.se](mailto:lars.g.larsson@malmo.se)

## Utredning om förstahandskontrakt hos MKB Fastighets AB för personer utsatta för våld i nära relation

ASN-2024-8042

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde i april 2023 att bifalla en motion (STK-2021-416) av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor och att ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att tillsammans med MKB Fastighets AB utreda frågan.

I utredningen redogörs för hur arbetsmarknads- och socialförvaltningen och MKB Fastighets AB bedömer att våldsutsattas tillgång till lägenheter med förstahandskontrakt kan öka, i enlighet med intentionen i kommunfullmäktiges beslut.

### Förslag till beslut

Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner utredningen om förstahandskontrakt hos MKB Fastighets AB för personer utsatta för våld i nära relation och skickar den till kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Utredning om förstahandskontrakt till lägenhet för våldsutsatta hos MKB Fastighets AB
- Protokollsutdrag § 85 Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta

### Beslutsplanering

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2024-10-24

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige.



## Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde i april 2023 att bifalla en motion (STK-2021-416) av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor och att ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att tillsammans med MKB Fastighets AB utreda frågan.

Utredningen har genomförts av arbetsmarknads- och socialnämnden tillsammans med MKB Fastighets AB. En arbetsgrupp med representanter för nämnden och bolaget har haft ett flertal arbetsmöten utifrån olika frågeställningar. Ledningen från arbetsmarknads- och socialförvaltningen och MKB fastighets AB har haft dialog om frågan om förstahandskontrakt till våldsutsatta. Vid några möten har ledningen för Boplats Syd deltagit liksom avdelningschef på stadskontoret.

En dialog har förts med de kvinnojourer i Malmö som erbjuder skyddat boende.

Under utredningen har det varit tydligt att samtliga aktörer visar ett starkt engagemang för att tillgodose de långsiktiga bostadsbehoven hos våldsutsatta personer. Trots frågans komplexitet, som medför utmaningar i att helt säkerställa rätten till ett förstahandskontrakt för denna målgrupp, är frågan högt prioriterad. Detta engagemang delas av arbetsmarknads- och socialförvaltningen, MKB Fastighets AB, Fastighetsägarna Syd, flera privata fastighetsbolag, Boplats Syd samt kvinnojourerna i staden.

I utredningen redogörs för hur arbetsmarknads- och socialförvaltningen och MKB Fastighets AB bedömer att våldsutsattas tillgång till lägenheter med förstahandskontrakt kan öka, i enlighet med intentionen i kommunfullmäktiges beslut.

Det handlar om flera olika insatser: förbättrade möjligheter för våldsutsatta personer som bor hos MKB Fastighets AB att få överta ett hyreskontrakt eller att få en ny lägenhet med eget kontrakt, fler personer som av arbetsmarknads- och socialförvaltningen beviljas bistånd enligt socialtjänstlagen till övertagbara sociala kontrakt, kortare provotider vid socialt kontrakt för vissa våldsutsatta personer hos MKB Fastighets AB, samarbete med Fastighetsägarna Syd och privata fastighetsbolag i form av en pilot under hösten 2024 då ett antal våldsutsatta kvinnor får förtur till lägenhet med förstahandskontrakt.

## Förvaltningens överväganden

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen bedömer att de insatser som redogörs för i utredningen kommer att innebära bättre möjligheter för våldsutsatta personer att få ett förstahandskontrakt på en lägenhet, både hos MKB Fastighets AB och hos privata hyresvärdar.

De insatser som görs och som planeras kommer att följas upp av arbetsmarknads- och socialförvaltningen, i syfte att säkerställa att fler som utsätts för våld i nära relation och som har behov av stöd för att få ett eget förstahandskontrakt på en lägenhet får ett sådant stöd. Bedömningen är att arbetet inte innebär några större ekonomiska konsekvenser.



I motionen talas om kvinnor som utsätts för våld i nära relation. Även män kan utsättas för samma typ av våld, även om en stor majoritet av de som söker hjälp för våld i nära relation och som bor på skyddat boende är kvinnor. Målgruppen för stöd i syfte att få en lägenhet med förstahandskontrakt är därför i huvudsak kvinnor.

Många av de personer som behöver bo på ett skyddat boende på grund av våld i nära relation har barn. Barn som upplevt att en förälder utsatts för våld är också brottsoffer. Våldet kan få stora konsekvenser för barnet, både psykologiskt och socialt. Barn har ett särskilt behov av trygghet och stabilitet i tillvaron. En stabil boendesituation har därför en särskild betydelse för barn. Arbetet med att förbättra bostadssituationen för våldsutsatta personer får därmed också en betydelse för barn.

### **Ansvariga**

Madeleine Moberg Enhetschef

Truls Hallin Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef