



Datum

2024-12-18

Adress

Diarienummer

TN-2024-2440

Yttrande

Till

Statskontoret

**Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet
- Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av
detaljplan och av olagliga planbestämmelser,STK-
2024-1475**

STK-2024-1475

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Sammanfattningsvis ses förslaget som ett positivt steg mot en mer flexibel och effektiv samhällsbyggnadsprocess, samtidigt som det betonar vikten av att ta hänsyn negativa konsekvenser för miljö och människors hälsa i enlighet med Plan- och bygglagens syfte. Tekniska nämnden har inget att invända mot remissens förslag.

Yttrande

Förslaget innebär en utökning av vad som är möjligt att pröva genom ändring av detaljplan. Förslaget gör det möjligt att lägga till och ta bort användningsbestämmelser om det inte motverkar den ursprungliga detaljplanens syfte. Malmö utvecklas och kommer fortsatt utvecklas, framför allt innanför yttre ringvägen och genom förtätning i redan detaljplanelagt område. Utvidgningen av vad som kan prövas genom ändring gör ändringsförfarandet till ett mer effektivt verktyg vilket är positivt för tekniska nämnden då detaljplaner på stadens mark lättare kan uppdateras utifrån samhällsutvecklingen med hänsyn till nya ideal, värden och intressen.

Någon förändring av lämplighetsprövningen föreslås inte, vilket innebär att risken för negativa konsekvenser för miljö och människors hälsa inte ökar. Detta bedöms som nödvändigt och positivt.

Tekniska nämnden är också positiva till att de plantekniska förutsättningarna förtydligas i och med Boverkets författningsförslag. Detaljplaner som ska ändras föreslås göras så genom att kommunen antar en detaljplan som ersätter den gällande detaljplanen. Förslaget är ett viktigt steg i digitalisering av detaljplaner och innebär att efterföljande processer och plantolkning förenklas. Detta är mycket positivt för



tekniska nämndens verksamhet som ofta är beroende av plantolkning, plangränser och annan data från detaljplanerna i efterföljande genomförande – bland annat vid utformning, utbyggnad och förvaltning av allmän platsmark.

Ordförande

Andreas Schönström

Direktör

Tobias Nilsson