



Malmö stad
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-12-19 kl 09:15-12:05
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2024-12-20
Protokollet omfattar	§126

Underskrifter

Sekreterare	
	Tilde Tibblin	
Ordförande
	Anders Rubin	
Justerande
	Albin Schyllert	

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Martin Christian Hjort (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Kerstin Wallin (MP)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Lennart Wictorin (C)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Birgitta Ehlin (V)
Tahmoures Yassami (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Frida Michelsen (S)
Ditte Flicka Sommer (S)
Andreas Ek (S)
Alfdis Areskoug (L)
Dina Samir Ismail (MP)
Christina Grön (M)
Eva Hallén (SD)
Regina Harwigsson (SD)
Robert Emil Godman (V)
Truls Persson (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Anna Friberg (Avdelningschef ordinärt boende)
Anne Petäjäärvi Johansson (Avdelningschef strategisk utveckling)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Helen Martinsson (Avdelningschef särskilt boende)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Rickard Flodfält (Avdelningschef hälsa och förebyggande)
Sofie Westlund (Avdelningschef myndighet)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)
Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)
Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)
Pia Lidslot (Controller)
Jessika Brändefors (Lokalsamordnare)

§ 126 Hyresavtal för särskilt boende Apelrosen, von Troils väg 8b, Rosengård, fastighetsbeteckning Byrådirektören 4

HVO-2024-4022

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen bedriver särskilt boende-verksamhet i Apelrosen på von Troils väg 8b i Rosengård. Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet för villkorsändring. Förhandlingar har därefter genomförts av förvaltningen tillsammans med serviceförvaltningens lokalprocessledare och nu finns förslag till hyresavtal för nämndens godkännande. Nämnden föreslår också inhämta kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet eftersom den totala hyreskostnaden överstiger 15 miljoner kronor under kontraktstiden.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förslag till hyresavtal för särskilt boende Apelrosen inom fastigheten Byrådirektören 4.
2. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden inhämtar kommunstyrelsens tillstånd att teckna hyresavtalet för Apelrosen inom fastigheten Byrådirektören 4.
3. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger i uppdrag till förvaltningsdirektör att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Hemsö.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Hemsö

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2024-12-19 Hyresavtal Apelrosen
- Beslutsunderlag för lokalanskaffning
- Förslag till hyresavtal inklusive bilagor
- Minnesanteckningar Kommungemensam lokalförsörjningsgrupp 2024-11-27
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2024-12-10