



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-01-17

### Vår referens

Johanna Kaaman  
Utvecklingssamordnare  
johanna.kaaman@malmö.se

## Ändring av renhållningsstadga om lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m.m. STK-2024-1687

### Sammanfattning

På grund av formuleringar i gällande stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun och formuleringar i det tidigare reglementet för tekniska nämnden, har det inte varit möjligt för kommunen att utöva tillsyn över gångbanerens renhållning eller vidta åtgärder mot de fastighetsägare som inte tar sitt ansvar.

Ett nytt reglemente för tekniska nämnden har redan beslutats och började gälla den 1 oktober 2024. Nya reviderade ”Lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m. m.” har därför också tagits fram som möjliggör tillsyn och åtgärder. Tekniska nämnden har godkänt föreskrifterna och skickat dem till kommunfullmäktige för antagande.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar i ärendet redovisade ”Lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m. m.” att ersätta nu gällande ”Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun”.

### Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 241126 § 252
- Kommunstyrelsen beslut 230301 § 65 Särskilt yttrande (M+C)
- Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun
- Lokala föreskrifter för renhållning av gångbana
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250127 Ändring av renhållningsstadga om lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m.m.

### Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-27



Kommunstyrelsen 2025-02-05  
Kommunfullmäktige 2025-02-27

## Beslutet skickas till

Tekniska nämnden  
Stadskontoret, omvärld- och näringslivsavdelningen  
Stadskontorets handläggare

## Ärendet

På grund av formuleringar i gällande stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun (KF 1995-12-14 § 224 bih 161), och i det tidigare reglementet för tekniska nämnden, har det inte varit möjligt för kommunen att utöva tillsyn över gångbanerenhållning eller vidta åtgärder mot de fastighetsägare som inte tar sitt ansvar. Nya reviderade ”Lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m. m.” har därför tagits fram som möjliggör tillsyn och åtgärder. Tekniska nämnden har godkänt föreskrifterna (TN 2024-11-26 § 252) och skickat dem till kommunfullmäktige för antagande. Ett nytt reglemente för tekniska nämnden har redan beslutats och började gälla den 1 oktober 2024 (KF 2024-08-29 § 157).

En kommun har enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning rätt att ta beslut om att ansvaret för viss renhållning och vinterväghållning, som kommunen annars skulle ansvara för, ska föras över på fastighetsägaren. Kommunen får även besluta om förelägganden och förbud samt om vite som behövs för efterlevnad av lagen.

Malmö stad tog 1995 beslut om att föra över ansvar för gaturenhållning till fastighetsägare genom kommunfullmäktiges beslut om ”Stadga för renhållning av gångbana i Malmö kommun” (KF 1995-12-14 § 224 bih 161). Stadgan beslutades med stöd av dåvarande renhållningslag (1979:596) och renhållningsförordning (1990:984).

I gällande stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun från 1995 anges i 9 § att den fastighetsinnehavare som med uppsåt eller av oaktsamhet inte fullgör sin skyldighet enligt ovan kan dömas till böter enligt 24 § renhållningslagen. Därutöver kan miljönämnden enligt 23 § samma lag utfärda förbud eller föreläggande som uppenbart behövs för att lagen eller dessa föreskrifter skall efterlevas. Iakttagelse av ett föreläggande får miljönämnden låta vidta åtgärden på den försumliges bekostnad.

Detta har inte stämt överens med nämndernas reglementen vilket lett till att tillsyn inte kunnat utföras eller åtgärder kunnat vidtas mot de fastighetsägare som inte tar sitt ansvar. I förslaget till nya reviderade föreskrifter (7 § Straff m. m.) framgår att det är tekniska nämnden som får besluta om föreläggande och förbud samt bestämma om vite som behövs i ett enskilt fall för efterlevnad av lag (1998:814) med särskilda



bestämmelser om gatuhållning och skyltning eller föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag avseende gatuhållning. Om föreläggande eller förbud inte efterlevs får tekniska nämnden låta vidta åtgärd på den ansvariges bekostnad.

De nya lokala föreskrifterna ersätter de befintliga. De befintliga föreskrifterna upphävs i samband med antagandet av de nya föreskrifterna.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret bedömer att de nya reviderade föreskrifterna, tillsammans med nytt reglemente för tekniska nämnden, ger tekniska nämnden möjlighet att utöva tillsyn över gångbanerens hållning och vidta åtgärder mot fastighetsägare. Stadskontoret föreslår därför att de nya föreskrifterna ska antas av kommunfullmäktige.

### **Ansvariga**

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare  
Micael Nord Näringslivsdirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör