



Malmö stad  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2025-01-27 kl 15:02-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§44

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande	.....	.....
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande	.....	.....
		Håkan Fäldt	

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Håkan Fäldt (M) ersätter Helena Nanne (M)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Nicklas Lofström (Nämndsekreterare)

**§ 44 Objektsgodkännandet för underhållsarbete på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän plats Louisedals gård, detaljplan Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 (Dp 5617), tekniska nämnden**

**STK-2024-1748**

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för underhållsarbete på kvartersmark samt utbyggnad av allmän platsmark inom detaljplan Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Malmö (Dp 5617). Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse inom projekt 5339, Louisedal gård. Projektets totalutgift beräknas uppgå till 16,5 mnkr.

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 5339 till en beräknad bruttoutgift om 16,5 mnkr.
2. Kommunstyrelsen godkänner årliga driftkonsekvenser om 505 tkr brutto.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250127 Objektsgodkännande för underhållsarbete på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän plats Louisedals gård, detaljplan Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16
- Tekniska nämnden beslut 241212 § 292
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande - Louisedals gård
- Nämndskarta Louisedal 1 och del av Käglinge 1:16