



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-01-27 kl 15:02-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§35

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Håkan Fäldt	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Håkan Fäldt (M) ersätter Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Nicklas Lofström (Nämndsekreterare)

§ 35 Hyresavtal för särskilt boende Apelrosen, von Troils väg 8b, Rosengård, fastighetsbeteckning Byrådirektören 4

STK-2024-1754

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden bedriver ett särskilt boende, Apelrosen, på von Troils väg 8b i Rosengård. Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet för villkorsändring. Förhandlingar om nytt hyresavtal har därefter genomförts och nu finns förslag till hyresavtal.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalanskaffning genom inhyrning av lokal för särskilt boende inom fastigheten Byrådirektören 4, till en beräknad totalkostnad över inhyrningsperiodens 10 år om 40,85 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250127 Ansökan hälsa-, vård- och omsorgsnämnden om godkännande av lokalanskaffning genom inhyrning av lokal i Byrådirektören 4
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 241219 § 126
- Hyresavtal särskilt boende Apelrosen
- Lokalbeslutsunderlag Inhyrning tre säbos HVOF 241127