



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-01-27 kl 15:02-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§34

Underskrifter	Sekreterare	
		Pamela Lindqvist	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Håkan Fäldt	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Håkan Fäldt (M) ersätter Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Nicklas Lofström (Nämndsekreterare)

§ 34 Hyresavtal för särskilt boende Storskarven, Norra vägen 1, Bunkeflostrand, fastighetsbeteckning Storskarven 13

STK-2024-1753

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden bedriver ett särskilt boende i Storskarven på Norra vägen 1 i Bunkeflostrand. Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet för villkorsändring. Förhandlingar om nytt hyresavtal har därefter genomförts och nu finns förslag till hyresavtal.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalanskaffning genom inhyrning av lokal för särskilt boende inom fastigheten Storskarven 13, till en beräknad totalkostnad över inhyrningsperiodens 10 år om 43,64 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250127 Ansökan hälsa-, vård- och omsorgsnämnden om godkännande av lokalanskaffning genom inhyrning av lokal i Storskarven 13
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 241219 § 125
- Hyresavtal särskilt boende Storskarven
- Lokalbeslutsunderlag Inhyrning tre säbos HVOF 241127