



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Sammanträdestid | 2025-01-27 kl 15:02-15:20 |
| Plats | Digitalt via Teams |
| Utses att justera | Håkan Fäldt |
| Protokollet omfattar | §33 |

| | | | |
|----------------------|-------------|--------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | | |
| | | Pamela Lindqvist | |
| | Ordförande | | |
| | | Katrin Stjernfeldt | |
| | | Jammeh | |
| | Justerande | | |
| | | Håkan Fäldt | |

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Håkan Fäldt (M) ersätter Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

Nicklas Lofström (Nämndsekreterare)

§ 33 Hyresavtal för särskilt boende Blomstergården, Stengodsvägen 4, Oxie, fastighetsbeteckning Stengodset 1

STK-2024-1752

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden bedriver ett särskilt boende i Blomstergården på Stengodsvägen 4 i Oxie. Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet för villkorsändring. Förhandlingar om nytt hyresavtal har därefter genomförts och nu finns förslag till hyresavtal.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalanskaffning genom inhyrning av lokal för särskilt boende inom fastigheten Stengodset 1, till en beräknad totalkostnad över inhyrningsperiodens 10 år om 31,45 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250127 Ansökan hälsa-, vård- och omsorgsnämnden om godkännande av lokalanskaffning genom inhyrning av lokal i Stengodset 1
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 241219 § 124
- Hyresavtal särskilt boende Blomstergården
- Lokalbeslutsunderlag Inhyrning tre säbos HVOF 241127