



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-08-08

### Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmö.se

## Anskaffningsärende ny gymnastiksal i Mölledal

FRI-2024-1381

### Sammanfattning

Inom fastigheten Mölledalsskolan 1 föreslås nybyggnation av en grundskola för årskurs F-9. Till grundskolan behövs även en gymnastiksal. Gymnastiksalen kommer att nyttjas av både skol- och fritidsverksamhet. Fritidsnämnden blir primärhyresgäst för gymnastiksalen gentemot servicenämnden. Färdigställande av en ny gymnastiksal är planerat till maj 2029. Den nya gymnastiksalen föreslås ges namnet Mölledalshallen. En ny gymnastiksal inom denna del av Malmö ligger i linje med behovsbeskrivningar och befolkningsökningen. Fritidsförvaltningen ser positivt på den förslagna utvecklingen.

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden godkänner upprättat underlag för anskaffning av en ny gymnastiksal i Mölledal.

Fritidsnämnden ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av en ny gymnastiksal inom fastigheten Mölledalsskolan 1 till en beräknad totalutgift om 45 mnkr.

Fritidsnämnden beslutar att den nya gymnastiksalen ska ges namnet Mölledalshallen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 2024-08-28
- 1. Bild lokalisering
- 2. Ritningar
- 3. Föreslagen volym (Mölledalsskolan volym)
- 4. Livskostnadsanalys och hyresberäkning (FF)
- 4. Livskostnadsanalys och hyresberäkning i pdf (GRF, FF, SR)
- 5. Barnkonsekvensanalys (FF)



- Lokalbeslutsunderlag Investering Mölledalsskolan 240705

## Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2024-08-14

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2024-08-22

Fritidsnämnden 2024-08-28

## Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

## Ärendet

Ärendet är berett i bred samverkan mellan Malmö stads förvaltningar enligt gällande lokalförsörjningsprocess. Till denna tjänsteskrivelse bifogas lokalbeslutsunderlag, livskostnadsanalys med hyresberäkning, ritningar samt barnkonsekvensanalys. Dessa handlingar är framtagna i samverkan mellan de två beställande nämnderna och underlagen presenteras likvärdigt för de båda nämnderna.

Ärendet avser en ny idrottshall i form av en gymnastiksal som planeras att uppföras intill en ny skola (Mölledalsskolan). Byggnaderna placeras i och intill den befintliga ”Bulltoftahangaren” i östra Malmö, en del av tidigare Bulltofta flygplats (se ritningar).

Gymnastiksalen uppförs av servicenämnden efter beställning av fritidsnämnden, med stadsfastigheter som hyresvärd.

Idag har fritidsförvaltningen en ishall, en sporthall (Kirsebergs Sporthall) och 3 fotbollsplaner, samt en fritidsgård i närområdet. Den nya gymnastiksalen i Mölledal blir ett viktigt tillskott av idrottsytor inomhus som möjliggör för fler verksamheter att bedrivs inom närområdet. Med en ny gymnastiksal kan fler barn och unga kan utöva idrott utan att behöva lämna stadsdelen. Kirseberg är den stadsdel med minst föreningsaktiva personer, inklusive barn och ungdomar, i staden.

Fritidsförvaltningen vill verka för att det ska gå att bedriva gymnastik, främst trupp gymnastik, i den nya gymnastiksalen. För att möjliggöra detta användningsområde det större förråd för att kunna få plats med den utrustning som verksamheten kräver. och Övrig idrott i gymnastiksalen kommer främst att vara basket, barn- och ungdomshandboll och andra bollsporter.

Gymnastiksalen byggs fristående från skolbyggnaden. På taken på skolbyggnaden och på gymnastiksalen placeras solceller.



## **Ekonomi**

Investering för gymnastiksalen beräknas till 45 mnkr. Total hyreskostnad för gymnastiksalen beräknas år 1 till 3 560 tkr. Enligt tidigare fastställt princip för reglering av kostnader mellan de berörda anläggningsnyttjande nämnderna gällande idrottshallar ska grundskolenämnden betala 54% och fritidsnämnden 46% av den totala hyreskostnaden för sitt nyttjande av gymnastiksalen. För fritidsnämnden innebär det 1638 tkr år 1 som kommer att finansieras med den tilldelade demografikompensationen nämnden får. Till detta tillkommer städkostnad som fördelas mellan fritidsnämnden och grundskolenämnden enligt samma princip som lokalkostnaden.

Personalresurser finansieras via demografikompensation och övriga driftskostnader eller inventarier/investeringar hanteras inom nämndens befintliga ram genom omdisponeringar.

## **Gymnastiksalens namn**

Beslut om namn på gymnastiksaler fattas av beställande nämnd. Då denna gymnastiksal är placerad i Mölledal intill Mölledalsskolan, framstår namnet Mölledalshallen som det lämpligaste. Det utgår från tidigare regler inom fritidsnämnden för namngivning av idrottshallar. Namnet sporthall används till fullstora sporthallar med spelmått 20x40 meter (med spelmått för handboll och innebandy). Den aktuella gymnastiksalen är något mindre, med mått för basket, volleyboll och andra idrotter med motsvarande storlek på spelyta.

Andra möjliga namn skulle kunna vara Mölledals gymnastiksal, eller Mölledals idrottshall. Ändelsen: ”-hallen”, används till både sporthallar och gymnastiksaler i Malmö. Begreppet ”idrottshall” är ett samlande namn för alla typer av lokaler med möjlighet att bedriva idrott inomhus, därav rekommenderas inte det namnet. Namnet Mölledals gymnastiksal är onödigt långt då namnet Mölledalshallen fungerar väl i uttal och skrift.

## **Fritidsförvaltningens bedömning**

Området runt Mölledalsskolan planeras att växa med nya bostäder och ökad befolkning. Gymnastiksaler och sporthallar byggs inom Malmö stad enbart i samband med utveckling av nya skolor. Detta har till största delen skett i västra och norra Malmö de senaste 10 åren. Därför är det positivt att det utvecklas skolor i östra Malmö, vilket i sin tur möjliggör uppförande av en gymnastiksal i detta område.

Valet av gymnastiksal, och inte en sporthall, grundar sig i att det framöver planeras en sporthall intill en ny skola i södra Kirseberg plus att det redan finns en sporthall i Kirseberg.



En ny gymnastiksal enligt den modell som nu planeras har bra mått och storlek för ett flertal idrotter. Med väl tilltagna förråd ges möjlighet för ett brett utbud av verksamheter.

Gymnastiksalen planeras således i linje med fritidsnämndens långsiktiga planering för idrottshallar i Malmö.

### **Barnkonsekvensanalys**

Analys presenteras i bilaga.

### **Ansvariga**

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]