



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-11

Vår referens

Dino Krcic

Exploateringsingenjör

dino.krcic@malmo.se

Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp

5644

TN-2023-1114

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av fastigheterna Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne för etablering av en ny bussdepå.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1,

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet, samt

att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1

Beslutsunderlag

- Undertecknat Finalt köpeavtal TN 2023_1114
- Överenskommelse om social hållbarhet undertecknad TN 2023_1114
- G-Tjänsteskrivelse avseende försäljning av fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:10 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1, Lockarps Bussdepå projekt 6664
- Lockarp 31_1 del av m fl, nämndskarta, Lockarps bussdepå
- Social hållbarhet Lockarps Bussdepå
- Vidaredelegering Pål Svensson Regionfastigheter

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-10-22



Ärendet

Fastighets- och gatukontoret avser att, via försäljning, avyttra fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne via Regionfastigheter. Regionfastigheter avser bygga en bussdepå vilken ska hyras ut till Skånetrafiken. Området ligger inom projektet Lockarps bussdepå, projektnummer 6664, inom detaljplan 5644. Gällande detaljplan medger byggnation av bussdepå med tillhörande anläggningar. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 2023-12-21 varpå den överklagades av en sakägare. 2024-07-01 vann den laga kraft efter att mark- och miljööverdomstolen inte beviljat prövningstillstånd.

Området som Regionfastigheter avser köpa utgör en areal om cirka 70 986 kvm. På området ska Regionfastigheter anlägga byggnader om totalt cirka 9 200 kvm BTA som ska husera verkstad, tvätthall, servicehall, omklädningsrum, personalrum samt kontor. Depån kommer när den är färdigbyggd att kunna tvätta och reparera skadade bussar. På resten av ytan kommer Regionfastigheter att anlägga en bullervall och en dagvattendamm samt parkering för uppställning av 194 stycken 18-meters och 24-metersbussar. Cirka 700 arbetsplatser kommer att möjliggöras på anläggningen.

Regionfastigheter har enligt ett särskilt avtal rätt att tillträda området 2024-10-01 för att påbörja markarbeten och färdigställa bland annat en bullervall och dagvattendamm. Detta görs för att uppfylla en rad villkor ställda i detaljplanen innan startbesked kan beviljas. Avtalet möjliggör för Regionfastigheter att påbörja etapp 1 i sin entreprenad i tid och på så sätt säkerställa att färdigställandet sker senast februari 2027.

Parterna är överens om att Kommunen överläter kvartersmark om cirka 70 986 kvm till en köpeskillning om 94 160 000 kr. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten är värderad till 1 450 kr/kvm tomtyta verksamhetsmark och 1 160 kr/kvm tomtyta verksamhetsmark med utnyttjande- och byggnationsrestriktioner. Indexering av köpeskillningen gjordes i september 2024.

I övrigt hänvisas till bilagt köpeavtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör