



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-10-22 kl 09:00-12:40
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-10-30
Protokollet omfattar	§240

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)
Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Elin Edenborg (Enhetschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Per Wisenborn (personalföreträdare SACO)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)

§ 240 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

TN-2023-1114

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av fastigheterna Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne för etablering av en ny bussdepå.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1,

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet, samt

att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse avseende försäljning av fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:10 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1, Lockarps Bussdepå projekt 6664
- Undertecknat Finalt köpeavtal TN 2023_1114
- Överenskommelse om social hållbarhet undertecknad TN 2023_1114
- Social hållbarhet Lockarps Bussdepå
- Lockarp 31_1 del av m fl, nämndskarta, Lockarps bussdepå
- Vidaredelegering Pål Svensson Regionfastigheter



§240 bilaga 1

Reservation

32. Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal



§250 bilaga 2

Tekniska Nämnden 20241022

SÄRSKILT YTTRANDE

Försäljning av fastigheten Malmö Lockarp 31:1.

I detta ärende behandlar vi en försäljning av fastigheten Malmö Lockarp 27:22. Försäljningen görs med anledning av den bussdepå för stadsbussar som Region Skåne planerar att anlägga på fastigheten. I Malmö planeras en likadan depå i norra delen av staden, i norra hamnen.

Den aktuella marken i Lockarp är åkermark där jordbruk bedrivits i tusentals år och tillhör också den högsta klassen åkermark som finns i Sverige.

När bussdepån anläggs, förstörs åkermarken för evigt och vi anser att värdet av projektet är alldeles för lågt för att motivera omvandlingen av den aktuella jordbruksmarken.

Region Skåne motiverar beslutet med två bussterminaler i Malmö, med att bussarna behöver stå länge i depå för att ladda och att det inte får vara för långt från ändstation till depå, på grund av batteriernas begränsade kapacitet.

Vi anser att skälen för att anlägga två terminaler med tiden kommer att bli irrelevanta och att depån i Lockarp anläggs i onödan. Med tanke på markens värde som Sveriges bästa jordbruksmark, hade det varit tråkigt att behöva konstatera.

Vi anser att ett klokare beslut hade varit att utreda om den norra depån i hamnområdet kan utökas och nyttjas för hela stadens behov.

Henrik Malmberg (C)



§240 bilaga 3

Särskilt yttrande

TN 2023-1114

Försäljning av fastigheten 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

Vi Sverigedemokrater tycker det är högst anmärkningsvärt att i handlingsplanen social hållbarhet under punkten sysselsättningsfrämjande åtgärder, på fullaste allvar prioritera en arbetsmarknadssatsning för nyanlända utomeuropeiska akademiker och därmed exkludera möjligheten för svenska eller europeiska akademiker att konkurrera om en praktikplats eller ett sommarjobb, kanske till och med en fast tjänst.

Diskriminering av den egna befolkningen?

Tekniska nämnden 2024-10-22

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord