



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-08-28 kl 08:30-11:42
Plats	Grundskoleförvaltningen, Rönnblomsgatan 6A, vån 9, sal C9-1
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2024-09-04
Protokollet omfattar	§123

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Pia Lonnakko	
	Ordförande	..... Sara Wettergren (L)	.....
	Justerande	..... John Eklöf (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Sara Wettergren (L) (Ordförande)  
John Eklöf (M) (Andre vice ordförande)  
Karl Lindberg (S)  
Olga Krivtsova (S)  
Malte Tängmark Roos (MP)  
Gustaf Kock (M)  
Magnus Olsson (SD)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Lisa Stolpe (V)  
Leia Wolke Wemmert (V)  
Anders Bergquist (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S) (Vice ordförande)  
Maria Olsson (S) ersätter Ann-Sofie Garsén (S)  
Karl-Assar Bagewitz (M) ersätter Cecilia Barwén (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Jonatan Lindemann (S)  
Bilar Kassem (S)  
Lena Chrisander (L)  
Emma Edström (MP)  
Filip Millhagen (M)  
Anne Tomelius (M)  
Boel Pettersson (V)  
Joanna Espersson (V)

**Övriga närvarande**

Pia Lonnakko (Nämndsekreterare)  
Peter Lindberg (Direktör)  
Nedim Buric (Ekonomichef)  
Anette Enhav (Avdelningschef)  
Adrian Kasperczyk (L) (Politisk sekreterare)  
Helena Kindh (Utbildningschef)  
Linda Deltinger (Utbildningschef)  
Ingrid Sundström Stokbro (Utbildningschef)

## **§ 123 Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1**

**GRF-2024-16808**

### **Sammanfattning**

Inom fastigheten Mölledalsskolan 1 föreslås nybyggnation av en grundskola för årskurs F-9 (skolan), med skolkök, till en beräknad totalutgift om 287 800 000 kronor. Enligt grundskoleförvaltningens lokalprogram innebär detta en kapacitet på upp till 780 grundskoleplatser fördelat på 26 klasser. Till grundskolan behöver man även bygga en gymnastiksal. Gymnastiksalen kommer att nyttjas av både grundskole- och fritidsförvaltningen, med fritidsförvaltningen som primärhyresgäst.

### **Beslut**

Grundskolenämnden beslutar

1. Grundskolenämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna lokalanskaffning avseende nybyggnation av skola inklusive skolkök inom fastigheten Mölledalsskolan 1, till en beräknas totalutgift om 287 800 000 kronor, och ge servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

John Eklöf (M), Gustaf Kock (M) och Karl-Assar Bagewitz (M) avser inkomma med ett särskilt yttrande (se bilaga 5).

Lisa Stolpe (V) och Leia Wolke Wemmert (V) avser inkomma med ett särskilt yttrande (se bilaga 6).

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut vilket är att grundskolenämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna lokalanskaffning avseende nybyggnation av skola inklusive skolkök inom fastigheten Mölledalsskolan 1, till en beräknas totalutgift om 287 800 000 kronor, och ge servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

Ordföranden frågar om grundskolenämnden kan besluta enligt förslag. Efter jakande svar finner ordföranden att grundskolenämnden beslutar att föreslå. kommunfullmäktige godkänna lokalanskaffning avseende nybyggnation av skola inklusive skolkök inom fastigheten Mölledalsskolan 1, till en beräknas totalutgift om 287 800 000 kronor, och ge servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

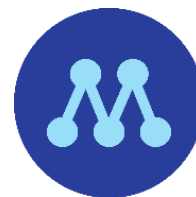
John Eklöf (M), Gustaf Kock (M) och Karl-Assar Bagewitz (M) deltog inte i beslutet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 240816 Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1
- 1. Bild lokalisering
- 2. Ritningar
- 3. Föreslagen volym (Mölledalsskolan volym)
- 4. Livskostnadsanalys och hyresberäkning i pdf (GRF, FF, SR)
- Inför grind 3 (beslut KLG 2) - Lokalbeslutsunderlag Investering, Mölledalsskolan 240625
- §112 GRNAU Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1



## Bilaga 5

### Särskilt yttrande

#### **GRF-2024-16808: Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1**

Moderaterna har längre uppmärksammat behovet av skolplatser i området Johanneslust/Kirseberg/Håkanstorp. Det har varit ett känt problem under en mycket lång tid och en skola borde ha varit på plats för länge sedan. Ärendet har gått rundor i den kommunala byråkratin eftersom kostnaden har varit skyhögt och utformningen har kunnat ifrågasättas.

Det första förslaget på ny skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1 som presenterades för grundskolenämnden hade en totalkostnad på över 500 miljoner kronor. Den främsta förklaringen till den höga kostnaden var att staden hade beslutat att införa ett rivningsförbud på den gamla flyghangaren idag som står på fastigheten. Den gamla flyghangaren är en kvarleva från Bulltofta flygfält och ansågs ha ett särskilt stort affektionsvärde för flygintresserade. För att kunna möta behovet att både nya skolplatser i området och bevarandet av flyghangaren så var förslaget att bygga själva skolan inuti hangaren till en kostnad som motsvarar två liknande och jämnstora skolor i Malmö.

Förslaget avvisades av politiken med förklaringen att kostnaden inte kunde accepteras. Vid sidan av detta kallades politiker i grundskolenämnden tillsammans med företrädare i stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden till ett möte. Syftet var att hitta lösningar framåt för en ny skola i området. Beskedet var att det inte fanns några andra fastigheter i området som var lämpliga för en ny skola. Moderaterna propagerade för att staden skulle återkalla flyghangarens rivningsförbud så att en skola kunde byggas på fastigheten. Alternativt att staden skulle göra annan fastighetsindelning med intilliggande fastigheter så att en skola hade kunnat byggas bredvid flyghangaren. Dessa förslag möttes av kalla handen av styrande politiker.

Efter många om och men så kom förslaget tillbaka till grundskolenämndens kännedom. Nu hade totalkostnaden blivit längre eftersom tjänstemannaorganisationen hade beslutat att plocka bort den anpassade skolenheten. Förslaget innebar att en skola fortsatt skulle byggas inuti flyghangaren. För att kunna möta eventuella myndighetskrav på exempelvis ljusinsläpp så var tanken att detta kunde kompensera med "ljusgångar" med artificiellt ljus. Kostnaden var fortsatt så pass hög att den inte kunde accepteras.

Nu har förslaget kommit tillbaka en sista gång till grundskolenämnden för beslut om lokalanskaffning. Nu är totalkostnaden nere på nivåer som är mer acceptabla. Vad som ligger bakom denna förändring är fortfarande obesvarat och Moderaterna ser stora risker med att budgeten sett till tidigare kalkyler kraftigt kommer att överskridas. Vi ser fortsatt stora problem med att skolan byggs inuti en flyghangar. Dels för att det är dåligt utifrån ett

verksamhetsperspektiv. En skola som hade byggts friliggande hade bättre kunnat anpassas till verksamhetens behov med exempelvis naturligt ljus. Men främst ser anser vi projektet gränsar till vansinne. Vi ser förslaget som ett sällan skådat slöseri med skattebetalarnas resurser.

Det har funnits andra vägar att gå men stadens styrande politiker har inte haft kraft eller förmåga att kunna leverera något annat resultat.

Nu står vi vid vägs ende – med ett skriande behov av nya skolplatser i området, en skola som ska byggas inuti en flyghangar och som inte är fullt ut anpassad till verksamhetens behov och till en kostnad som är högre än vad den borde ha varit.

Dåliga politiker genererar dåliga beslut. Moderaterna kan enbart beklaga detta.

### **Grundskolenämnden 2024-08-28**

John Eklöf (M)

Gustaf Kock (M)

Karl-Assar Bagewitz (M)

Med instämmande av

Anne Tomelius (M)

Filip Millhagen (M)



## Bilaga 6

### Särskilt yttrande

#### **GRF-2024-16808 Ansökan grundskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande skola inom fastigheten Mölledalsskolan 1**

Vänsterpartiet anser att mindre skolenheter generellt är att föredra för att främja en trygg studiemiljö och säkerställa elevens rätt till en skola nära hemmet. Detta bör särskilt betonas i de yngre skolåren där barnen har rätt till mer frita men också större behov för att få en känsla av tillhörighet som behövs för att skapa en konstruktiv lärande miljö. Vi anser att föreslagna 780 elever för Mölledalsskolan 1 är för många elever på samma enhet. Detta gäller särskilt för barn i F-3 men också för de senare årskurserna bör elevantalet inte överstiga 500. Då Mölledalsskolan 1 planeras i ett område med ett prognostiserat ökat elevantal och därmed fortsatt behov av skolplatser menar vi att det finns möjlighet att framåt se över möjligheten att etablera en eller flera ytterligare mindre enheter. Detta för att säkerställa att alla elever får möjlighet att gå på en skola nära hemmet som erbjuder en trygg studie- och vistelsemiljö.

#### **Grundskolenämnden [2024-08-28]**

Lisa Stolpe (V)

Leia Wolke Wemmert (V)

Med instämmande av

Boel Pettersson (V)

Joanna Espersson (V)