



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-12

Vår referens

Hanna Leidstedt

Controller

hanna.leidstedt@malmo.se

**Objektsgodkännande för projekt 2.12-2.13
Munkhättegatan, Gånglåtsvägen och projekt 8.4.1
Nydalavägen-Lindängen C, 8.5 Lindängen C inom
MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet, tekniska
nämnden
STK-2024-1523**

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt Munkhättegatan, Gånglåtsvägen och projekt Nydalavägen-Lindängen C samt projekt Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet. Objektsgodkännandet har en beräknad bruttoutgift om 600 mnkr, samt årliga driftkonsekvenser om 38 mnkr brutto och 21 mnkr netto.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt Munkhättegatan, Gånglåtsvägen och projekt Nydalavägen-Lindängen C samt projekt Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet till en beräknad bruttoutgift om 600 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 38 mnkr brutto och 21 mnkr netto, under förutsättning att de rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 241022 § 226 Reservation (M) och (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande Lindängen C mfl



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241118 Objektsgodkännande för projekt 2.12-2.13 Munkhättegatan, Gånglåtsvägen och projekt 8.4.1 Nydalavägen-Lindängen C, 8.5 Lindängen C Storstadspaketet,

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-11-18

Kommunstyrelsen 2024-11-27

Kommunfullmäktige 2024-12-17

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för projekt Munkhättegatan, Gånglåtsvägen och projekt Nydalavägen-Lindängen C samt projekt Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet.

Bakgrund

Detta objektsgodkännande avser det geografiska området som förstudie Lindängen C omfattar på MEX-linje 2 och MEX-linje 8. Området omfattar Munkhättegatan från korsningen med Eriksfältsgatan, Söderkullagatan och delar av Tornfalksgatan, Gånglåtsvägen, Lindängsvägen och Eriksfältsgatan från Inre Ringvägen till Nydalarondellen.

Syftet med projektet är att bibehålla god framkomlighet för kollektivtrafiken, skapa bättre förutsättningar för resor med cykel, kollektivtrafik och till fots samt utveckla stadsmiljön vad gäller framför allt attraktivitet, trafiksäkerhet och trygghet. För att uppnå detta föreslår förstudien:

- Förbättrad hållplatsstandard och framkomlighets- och tillgänglighetsåtgärder för kollektivtrafiken.
- Ny dubbelriktad cykelbana i huvudgatorna där det idag saknas.



- Hastighetssäkring av passager för att de skall bli säkrare och tryggare för oskyddade trafikanter, framför allt i stråk till skolor och fritidsaktiviteter.
- Omgestaltning av gaturummet med fokus på stadsmiljö och ekosystemtjänster, såsom hantering av dagvatten. Fler träd och annan grönska planteras längs sträckorna och vid de vistelseytor som tillskapas i närhet till noder och centrumbildningar, såsom vid Lindängen centrum.

Ekonomi

Den totala utgiften för detta objektsgodkännande uppgår till 600 mnkr. Största utgiften är entreprenad som är beräknad till 335 mnkr. De upparbetade investeringsutgifterna till och med maj 2024 är 10,9 mnkr och består av utredningar och interntid. Kostnadsposten oförutsett (risk) uppgår till 126 mnkr, vilket innebär ett riskpåslag på 27 %.

Utgifterna är fördelade på kollektivtrafiks- och cykelåtgärder. Enligt bedömning utgör kollektivtrafikåtgärder 93 % av den totala utgiften och cykelåtgärder 7 %.

Utgifterna är bedömda i prisläge augusti 2024.

Den totala inkomsten i objektsgodkännandet uppgår till 290 mnkr, där inkomsterna för cykel utgör 10 mnkr och inkomster för kollektivtrafikåtgärder är beräknade till 280 mnkr. Inkomsterna är beräknade på 50 % statlig medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder och 25 % statlig medfinansiering för cykelåtgärder enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet.

Totala driftkonsekvenser (drift, avskrivningar och ränta) beräknas uppgå till 38 mnkr brutto och 21 mnkr netto för tekniska nämnden. Vid beräkning av kapitalkostnaden har internräntesats på 2,5% använts. Avskrivningstiden är beräknad på 30 år. Drift och underhåll beräknas till 5,2 mnkr.

Marksanering

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM (Mindre känslig Markanvändning) bedöms uppgå till 31 mnkr och ingår i den totala utgiften. Kostnaden belastar tekniska nämndens ram för sanering.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i projekt Munkhättegatan, Gånglåtsvägen och projekt Nydalavägen-Lindängen C samt projekt Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar gällande år för tekniska nämnden.



Ansvariga

Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Pamela Lindqvist Sekreterare
Andreas Norbrant Stadsdirektör