

Specifikation för fastighets- och gatukontorets avrop från kommunstyrelsens anslag till förfogande baserat på driftkonsekvenser för aktiverade investeringar per 2024-09-30

Exploatering på privat mark per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2025	Driftkonsekvens delår 2024	Kapitalkostnad helår 2025	Drift och underhåll helår 2025	Avgälder helår 2025	Kapitalkostnad delår 2024	Drift och underhåll delår 2024	Avgälder delår 2024
8048 - Stationsparken	-9 796	-9 796	-780	-455	-511	-269	0	-297	-157	0
8704 - Elinegård Gator färdigställande	-38 295	-38 295	-3 030	-758	-1 977	-1 053	0	-494	-263	0
8707 - Norr om Centralstationen etapp 2	-30	-30	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0
Summa	-48 121	-48 121	-3 812	-1 213	-2 489	-1 323	0	-792	-421	0

Exploatering på kommunal mark per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2025	Driftkonsekvens delår 2024	Kapitalkostnad helår 2025	Drift och underhåll helår 2025	Avgälder helår 2025	Kapitalkostnad delår 2024	Drift och underhåll delår 2024	Avgälder delår 2024
1014 - Annestad 2	-14 233	-14 233	-1 117	-652	-726	-391	0	-424	-228	0
1043 - Stenså kern	-583	-583	222	93	-15	0	237	-6	0	99
1058 - Sege Park	-22 536	-22 536	-1 688	-985	-1 069	-620	0	-623	-362	0
1061 - Fosie 162:25	-709	-709	-17	-6	-17	0	0	-6	0	0
3018 - Rönnen	-5 330	-5 330	-133	-67	-133	0	0	-67	0	0
5324 - Mölledalskolan 1	-7 561	-7 561	-505	-295	-297	-208	0	-173	-121	0
5827 - Gamla Idrottsplatsen 1, Södra	-305	-305	-21	-21	-13	-8	0	-13	-8	0
6016 - Tyfonen	-627	-627	-45	-15	-28	-17	0	-9	-6	0
6657 - Amphitrite	9 592	9 592	-618	-206	240	0	-858	80	0	-286
7342 - Hyllie söder om klipporna (rosa)	-18 853	-18 853	-1 377	-574	-858	-518	0	-358	-216	0
7362 - Hyllie Solkvarteret (grå)	-174	-174	-11	-5	-7	-5	0	-3	-2	0
Summa	-61 318	-61 318	-5 311	-2 732	-2 922	-1 768	-621	-1 601	-943	-187

Fastighetsförvärv	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2025	Driftkonsekvens delår 2024	Kapitalkostnad helår 2025	Drift och underhåll helår 2025	Avgälder helår 2025	Kapitalkostnad delår 2024	Drift och underhåll delår 2024	Avgälder delår 2024
Lockarp 27:22	-5 505	-5 505	-138	-57	-138	0	0	-57	0	0
Summa	-5 505	-5 505	-138	-57	-138	0	0	-57	0	0

Offentlig miljö per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2025	Driftkonsekvens delår 2024	Kapitalkostnad helår 2025	Drift och underhåll helår 2025	Avgälder helår 2025	Kapitalkostnad delår 2024	Drift och underhåll delår 2024	Avgälder delår 2024
6050 - Temalekplats Nangijala	-777	-777	-143	-71	-139	-4	0	-69	-2	0
Summa	-777	-777	-143	-71	-139	-4	0	-69	-2	0

Storstadspaketet per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2025	Driftkonsekvens delår 2024	Kapitalkostnad helår 2025	Drift och underhåll helår 2025	Avgälder helår 2025	Kapitalkostnad delår 2024	Drift och underhåll delår 2024	Avgälder delår 2024
3026 - 4.9.3 Regementsgatan västra	-19 440	-16 603	-1 092	-692	-995	-97	0	-631	-62	0
3302 - 2.5 Gustav Adolfs Torg	-26	-26	-2	1	-2	0	0	1	0	0
3327 - 4.15 Vändplats Kalkbrottet	-34	3 533	301	176	301	0	0	176	0	0
3332 - 4.5.1 Värnhem mindre ombyggnader	0	903	76	63	76	0	0	63	0	0
3352 - 8.2 Davidshallsgatan	-77	-77	-18	-6	-17	0	0	-6	0	0
3366 - 3.1 Hpl-ombyggnader mm	-6 840	-5 071	-499	-291	-429	-70	0	-250	-41	0
3371 - 3.2 Ny hpl Pildammsvägen	-586	1 488	168	103	168	0	0	103	0	0
3377 - 6.1 Hpl-ombyggnader mm	-14 958	-10 255	-1 130	-659	-850	-280	0	-496	-163	0
3415 - 2.7.1 Vändmöjlighet Södervärn	-28	-28	-6	-2	-6	0	0	-2	0	0
Summa	-41 990	-26 136	-2 203	-1 308	-1 755	-448	0	-1 042	-266	0

Totalsumma fastighets- och gatukontoret	-157 711	-141 857	-11 606	-5 382	-7 442	-3 543	-621	-3 563	-1 632	-187
--	-----------------	-----------------	----------------	---------------	---------------	---------------	-------------	---------------	---------------	-------------

* Inkomst i form av investeringsbidrag