



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-08-27 kl 09:00-11:05
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-09-03
Protokollet omfattar	§168

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
Yvonne Köhler Olsson (S)  
Shaip Morina (S)  
Magdalena Beck (S)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Anders Pripp (SD)  
Håkan Ask (SD)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Halimo Bashir Abdi (V)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Fehim Yilmaz (S)  
Petter Naef (M)  
Henrik Malmberg (C)  
Lars Hallberg (SD)  
Ronny Nord (SD)

**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)  
Andy Roberts (avdelningschef)  
Anna Modig (avdelningschef)  
Viktoria Morén (avdelningschef)  
Maria Hultin (avdelningschef)  
Jörgen Jepson (ekonomichef)  
Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
Helen Dalgart (hr-chef)  
Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Lina Johansson Högman (kanslisekreterare)  
Elin Edenborg (enhetschef)  
Stina Janzon (personalföreträdare SACO)

## **§ 168 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Utredningen om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område**

**TN-2024-1350**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag till ändring och anpassningar av utvalda paragrafer i jordabalken för att kunna möjliggöra att överlåtelse av fast egendom ska kunna ske elektroniskt samt för att möjliggöra elektroniska ansökningar i inskrivningsärenden.

Vidare har tekniska nämnden fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag om statlig förköpslag och kommunal förköpslag. Dessa förslag skulle ge staten möjlighet att utöva förköpsrätt av fastigheter för det civila och militära försvaret, och kommunen möjlighet att utöva förköpsrätt av fastigheter för att motverka organiserad brottslighet.

Tekniska nämnden har också fått möjlighet att lämna synpunkter på Lantmäteriets rapport ”Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område”. Lantmäteriet har föreslagit ändringar som möjliggör att även andra rättshandlingar på det fastighetsrättsliga området kan upprättas elektroniskt. Lantmäteriet har även föreslagit en digital infrastruktur för upprättandet av sådana elektroniska rättshandlingar.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att förslaget som möjliggör att rättshandlingar på det fastighetsrättsliga området kan slutas elektroniskt kommer innebära positiva effekter för fastighets- och gatukontorets arbete, förutsatt att det tekniska förfarandet är tillförlitligt och säkert.

Vad gäller förslaget till kommunal förköpsrätt ser fastighets- och gatukontoret betydande brister i lagförslaget, bland annat vad gäller nytta, effektivitet och rättssäkerhet. För att förslaget ska kunna leda till en nytta av någon betydelse skulle ändringar av förslaget införas avseende bl.a. informationsöverföring mellan myndigheter och kommuner, kriterierna för att tillämpa förköp, samt en ersättning som motsvarade kommunernas faktiska kostnader för åtgärderna.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss utredning om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område
- Förslag till yttrande TN 240827 Remiss utredning om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område
- Digitala fastighetsköp och Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38)
- Lantmäteriet Rapport Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område

