



Datum  
2024-10-01

Adress

Diarienummer  
SBN-2024-539

## Yttrande

Till  
Kommunstyrelsen

### **Yttrande över Samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kapangående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad STK-2024-1082**

Stadsbyggnadsnämnden har besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

E.ON Energiinfrastruktur AB planerar för ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen. Syftet med avgränsningsområdet är att informera om planerna och inhämta synpunkter och inspel inför den miljökonsekvensbeskrivning som verksamhetsutövaren kommer att ta fram. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planerade kraftvärmeverket är positivt för Malmö, både ur ett energistrategiskt som miljöstrategiskt perspektiv. Inför kommande miljökonsekvensbeskrivning är det dock angeläget att anläggningens bedömda påverkan på omgivningen även beaktar de utredningsområden som redovisas i Malmö översiktsplan och de skyddsvärda arter som finns i närområdet.

#### **Yttrande**

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att uppförandet av E.ON:s planerade kraftvärmeverk är positivt för Malmö, både ur ett energistrategiskt som miljöstrategiskt perspektiv. En modern anläggning skulle förbättra energiförsörjningen och bidra till uppfyllandet av målen i Malmö stads miljöprogram avseende minskade utsläpp av växthusgaser, samt kommunfullmäktigemålet om att Malmö ska vara en klimatneutral stad år 2030.

Det är positivt att den lokalisering som E.ON omnämner för kraftvärmeverket ligger inom ett område som i Malmös översiktsplan pekas ut för hamnanknuten verksamhet och energiproduktion. En annan fördel med lokaliseringen är att det är långt till närmsta bostad och skola. Stadsbyggnadsnämnden vill dock göra E.ON uppmärksam på några hänsynsaspekter som inte tas upp i samrådsunderlaget.

I översiktsplanen för Malmö redovisas en utblick bortom översiktsplanens tidshorisont. I denna utblick ingår ett antal så kallade utredningsområden. Inom dessa utredningsområden har Malmö stad långsiktiga intentioner men det behöver göras ytterligare utredningar innan områdena slutligt kan redovisas i översiktsplanens markanvändningskarta.

Utredningsområdet U1 avser hamninloppet och berör bland annat behovet av ett framtida kustskydd till följd av ett förändrat klimat. Olika tillfälliga skyddsåtgärder mot det stigande vattnet kommer att behöva vidtas och på sikt kommer det att krävas en mer omfattande skyddsbarriär med stängbara portar. Idag studeras ett sådant kustskydd i ett läge mellan Västra hamnen och Mellersta hamnen. För att förhindra att havsvattnet leds runt skyddsporten krävs även högre kajer längs Industrihamnsrännan och ett kustskydd i anslutning till den i översiktsplanen föreslagna bron mellan Norra hamnen och Mellersta hamnen. Det pågår utredningsarbeten kopplade till dessa frågeställningar och dessa bör uppmärksammas i miljökonsekvensbeskrivningen, bland annat eftersom kraftvärmeverkets kylvatten föreslås få sitt utlopp i Industrihamnen.

Utredningsområde U2 avser det område i Mellersta hamnen som ligger söder om Terminalgatan och som avgränsas av Frihamnsbassängen i väster och Industrihamnen i öster. Området används idag huvudsakligen för temporär uppställning av bilar och blandad industriverksamhet. En omvandling av detta område till blandad stadsbebyggelse skulle ge en betydligt effektivare markanvändning i det centralstationsnära läget, och utgöra en naturlig fortsättning på den pågående omvandlingen av Nyhamnen. Möjligheterna att åstadkomma detta stärktes när Mark- och miljööverdomstolen år 2024 beslöt att ge tillstånd för en utvidgning av Norra hamnen genom en utfyllnad i havet.

När detta sker kan hamnverksamhet i södra Mellersta hamnen flyttas till Norra hamnen, där utvecklingsmöjligheterna är bättre. En omvandling av södra Mellersta hamnen medför att den blandade stadsbebyggelsen skulle komma närmre det tänkta kraftvärmeverket. Stadsbyggnadsnämnden menar att kommande miljökonsekvensutredning behöver visa vilka konsekvenser kraftvärmeverket medför på Malmö stads långsiktiga möjligheter att utvecklas i enlighet med dessa intentioner.

Stadsbyggnadsnämnden önskar även att frågorna kring fridlysta och skyddade arter utreds. Förra året tog VA-syd fram en groddjursinventering för större delen av Norra hamnen. Den visar att grönfläckig padda använder det aktuella området som födosökområde. Stadsbyggnadsnämnden anser därför att E.ON behöver komplettera sitt underlag och bedöma behovet av bevarande, kompensation och dispens utifrån befintliga skyddsvärda arter.

Stadsbyggnadsnämnden har i övrigt inga synpunkter på miljökonsekvens-beskrivningens föreslagna innehåll. Här skriver du själva yttrandet. Följ gärna den disposition som finns i betänkandet/begäran om yttrande. I texten skall du inte återge eller sammanfatta det som står i betänkandet, bara referera till rätt avsnitt. Synliggör mycket tydligt vilka synpunkter eller ställningstaganden som remissinstansen framför.

ordförande

Stefana Hoti (MP)

sekreterare

Kristina Andersson