



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-10-03

### Vår referens

Beata Mastecka Jönsson

Utredare

beata.mastecka@malmo.se

## Nya taxeföreskrifter för VA-avgifter i Malmö STK-2023-953

### Sammanfattning

Kommunalförbundet VA SYD har inkommit med hemställan om kommunfullmäktiges godkännande av förslag till nya taxeföreskrifter för VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning i Malmö kommun. Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025. Förslaget till ny taxekonstruktion innehåller en föreskrift om att kommunfullmäktige beslutar att delegera rätten att utifrån taxeföreskrifterna fastställa avgifternas belopp till VA SYD.

Föreskrifterna innebär en gemensam taxekonstruktion med samma nyttofördelning och avgiftsstruktur för samtliga medlemskommuner. Syftet är att effektivisera arbetet i kommunalförbundet och uppnå en rättvist och skäligt fördelad avgift med hänsyn till kostnaderna för respektive vattentjänst.

Den nya taxekonstruktionen innebär bland annat införandet av ny industriavgift samt införande av en dagvattenavgift för allmän platsmarkhållare.

Inom Malmö stad pågår även arbete med framtagandet av ett nytt markavtal mellan Malmö stad och VA SYD som innebär att den nya dagvattenavgiften för allmän platsmarkhållare, inte förväntas medföra några större ekonomiska konsekvenser för Malmö stad.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar förslaget till nya taxeföreskrifter för Malmö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning att gälla från och med 1 januari 2025, dock med de ändringar avseende 9 och 14 §§ som framgår i ärendet redovisad tilläggskrivning (PM Tilläggskrivning 1.0 Dagvatten APH) och förutom den del som avser att kommunfullmäktige delegerar rätten att fastställa taxeavgifter till VA SYD i enlighet med 34 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med undantag för år 2025 då fastställandet av taxeavgifterna överläts till VA SYD.



## Beslutsunderlag

- Taxebilaga 2 Malmö 230525
- Taxebilaga 1 Malmö 230525
- Förslag till författningstext FF Malmö 230605
- Beslutsunderlag Ny taxeförekraft Malmö 230605
- Protokoll från Ägarnämnd Malmö 2023-06-05
- PM Tilläggskrivning 1.0 Dagvatten APH
- VA SYD Förbundsstyrelsen beslut 230615 § 45
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241007 Nya taxeföreskrifter för VA-avgifter i Malmö
- Förslag till författningstext FF Malmö - Antagandehandling
- Taxebilaga 1 Malmö - Antagandehandling
- Taxebilaga 2 Malmö - Antagandehandling

## Beslutsplanering

Kommunstyrelseberedningen 2024-09-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-10-07

Kommunstyrelsen 2024-10-15

Kommunfullmäktige 2024-10-31

## Beslutet skickas till

VA SYD

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Syftet med moderniseringen av VA-taxan är att fördelningen av kostnaderna i medlemskommunerna för vattentjänster (spillvatten, dricksvatten och dagvatten) behöver uppdateras. Förslaget till nya taxeföreskrifter har utformats med hänsyn till branschföreningens Svenskt Vattens Normalförslag till taxa med ny terminologi och praxis. Målet med föreskrifterna är att uppnå en mer likartad konstruktion i alla medlemskommuner för att effektivisera verksamheten och uppnå större kundnytta. Rätt avgift ska tas ut av rätt kund för att uppnå en mer rättvis kostnadsfördelning. VA SYD ska ta betalt för de kostnader som finns per vattentjänst av kunden som använder den.

Avgiften är densamma i sin konstruktion för alla medlemskommuner, däremot är avgiftsnivåerna olika då dessa baseras på de enskilda medlemskommunernas kostnader och kundkollektiv.



Den föreslagna taxan kommer bestå av en anläggningsavgift och en bruksavgift. Anläggningsavgiften ska täcka kostnader för nyanslutningar. Dessa avgifter är av engångskaraktär. Bruksavgiften ska täcka kostnader för drift och underhåll samt kapitalkostnader. Avgiften är en löpande avgift som består av en fast och en rörlig del.

I de nya taxeföreskrifterna föreslås även införandet av en ny industriavgift för vissa verksamheter. Vidare föreslås även att en ny dagvattenavgift införs för allmän platsmarkhållare, där allmän platsmarkhållare framöver betalar för sin del av dagvattenhanteringen.

I tabellen nedan redogörs för ny konstruktion för taxeavgifter i Malmö kommun samt hur dessa tidigare var konstruerade:

	Grundavgift	Bostadsenhetsavgift	Dagvattenavgift	Industriavgift
<b>Nytt förslag för Malmö</b>	Fast avgift V+S, två nivåer	Fast avgift per bostadsenhet och år. För icke bostäder beräknas antal bostadsenheter per påbörjat 150 m <sup>2</sup>	Fast årlig avgift per kvadratmeter tomtyta: <ul style="list-style-type: none"><li>Flerbostadshus schablon <b>65 m<sup>2</sup></b> per bostadsenhet</li><li>Småhus schablon <b>300 m<sup>2</sup></b></li><li>För annat än bostad: verklig tomtyta</li></ul> En dagvattenavgift tas ut för allmän platsmarkhållare per m <sup>2</sup>	Fast avgift för verksamheter klassade som A, B och C i Miljöprövningsförordningen. Överhaltsavgift kr/kg för verksamheter med ett vatten innehållande halter av vissa parametrar överskridande en viss nivå.
<b>Malmö-tidigare</b>	Beroende av mätarstorlek, olika för bostadsfastighet och annat än bostadsfastighet	Endast för bostadsfastighet	Fast årlig avgift per kvadratmeter tomtyta: <ul style="list-style-type: none"><li>Flerbostadshus schablon <b>65 m<sup>2</sup></b> per bostadsenhet</li><li>Småhus schablon <b>200 m<sup>2</sup></b></li><li>För annat än bostad: verklig tomtyta</li></ul> Allmän platsmarkhållare betalar inte dagvattenavgift.	Ingen industriavgift.

Föreslagna avgifter bygger på att intäkterna över VA-kollektivet ska matcha kostnaderna fördelade per vattentjänst över nuvarande kundkollektiv för respektive kommun. De totala intäkterna för Malmö kommun i föreslagen taxekonstruktion är oförändrade jämfört med nuvarande intäkter. Förhållandet mellan de fasta och rörliga avgifterna föreslås också vara kvar på nuvarande nivåer. Förslaget innebär dock en omfördelning av avgifterna mellan olika anläggningskategorier inom kundkollektivet.

I Malmö förändras schablonen för dagvattenavgift i villornas avgifter från 200 m<sup>2</sup> till 300 m<sup>2</sup> då denna fastighetstyp tidigare belastats med för låg andel av



dagvattenkostnaderna. Det innebär att småhus får en ökad månadskostnad med ca 30 kr.

Malmö kommun kommer också att betala en dagvattenavgift för allmän platsmarkhållare. En sådan avgift betalas inte idag och införs med hänvisning till principen ”skäligt och rättvist” där allmän platsmarkhållare betalar för sin del av dagvattenhanteringen. Avgiften avser det dagvatten som inte ersätts via fastighetsägarnas täckning av kostnaderna för gator i kvarter, lokala torg och parker. Avgiften innebär således en täckning för mark som överstiger områdets behov och är till nytta för hela kommunen.

Förändringar sker också avseende bostadsenhetsavgiften där avgift tidigare enbart togs ut för bostadsfastighet. Istället föreslås en fast årlig avgift per bostadsenhet samt en avgift per påbörjat 150 m<sup>2</sup> för byggnadsyta som inte är bostäder.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret ser positivt på en taxekonstruktion med samma nyttofördelning och avgiftsstruktur för samtliga medlemskommuner. Likalydande bestämmelser för samtliga i kommunalförbundet ger effektiviseringsmöjligheter och skapar en mer rättvis och skälig fördelning av avgifter med hänsyn till kostnaderna per vattentjänst.

Stadskontoret bedömer vidare att föreslagna avgiftsnivåer är skäliga och följer självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och nyttoprincipen, som redogörs för i 30-33 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

I VA SYDs hemställan om Malmö Stads godkännande av nya taxeföreskrifter för VA-avgifter i Malmö, föreslås även att kommunfullmäktige, i samband med fastställandet av taxeföreskriftera, överlåter åt huvudmannen att därefter bestämma avgifternas belopp enligt beräkningsgrunderna i taxeföreskrifterna (34 § lagen om allmänna vattentjänster). Med anledning av MAXIMA-projektets omfattning bedömer stadskontoret att en delegering av rätten till reglering av avgiftsnivån inom ramarna för fastställda taxeföreskrifter enligt 34 §, från kommunfullmäktige till huvudmannen VA SYD, för närvarande inte är aktuell.

Avgiftsnivån bör, enligt stadskontoret, årligen fastställas av Malmö stads kommunfullmäktige efter förslag från huvudmannen. Detta för att säkerställa Malmö stads ansvar gentemot det egna VA-kollektivet och i ett tidigt skede verka för rimliga avgiftsökningar i paritet med de investeringar som staden står inför.

Dock bedömer stadskontoret, efter samråd med VA SYDs ledning, att VA-avgifterna för 2025, bör fastställas av VA SYD då effekterna av MAXIMA-projektet inte bedöms påverka Malmö stads VA-kollektiv år 2025.

### **Taxeföreskrifterna**

I föreslagna taxeföreskrifter, framgår det under avsnittet *Taxans införande (s.17)* att taxan träder i kraft 2024-01-01. Taxan kommer dock gälla från och med den 1 januari 2025.



Vidare i samma avsnitt framgår att Malmö stad överlåter till VA SYD, att i enlighet med 34 § vattentjänstlagen, bestämma avgifternas nivå inom ramarna för föreliggande taxeföreskrifter. Förutsatt att kommunfullmäktige beslutar enligt framlagt förslag, kommer inte skrivningen att vara aktuell.

Avseende §§ 9 och 14 i föreslagna taxeföreskrifter samt taxebilaga 1 (avseende § 9) och taxebilaga 2 (avseende § 14), har VA SYD inkommit med en tilläggskrivning (PM Tilläggskrivning 1.0 Dagvatten APH), där lydelsen i föreskrifterna och taxebilagorna föreslås ändras för att bli tydligare.

Som beslutsunderlag presenteras bland annat ursprungligt förslag till taxeföreskrifter samt taxebilagor 1 och 2. Vidare biläggs även taxeföreskrifterna och taxebilagorna med föreslagna korrigeringar för antagande i Malmö stads kommunfullmäktige.

### **Stadskontorets förslag**

Stadskontoret föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nya taxeföreskrifter för Malmö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning att gälla från och med 1 januari 2025, dock med de ändringar avseende 9 och 14 §§ som framgår i ärendet redovisad tilläggskrivning (PM Tilläggskrivning 1.0 Dagvatten APH) och förutom den del som avser att kommunfullmäktige delegerar rätten att fastställa taxeavgifter till VA SYD i enlighet med 34 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med undantag för år 2025 då fastställandet av taxeavgifterna överläts till VA SYD.

### **Ansvariga**

Henrik Loveby Avdelningschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör