



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-30

Vår referens

Henrik Nygren

Utvecklingssamordnare

henrik.nygren@malmo.se

Lokalanskaffning genom investering av omläggning av grusplan till konstgräsplan vid Gullviksborgs Idrottsplats, fritidsnämnden

STK-2024-1075

Sammanfattning

Fritidsnämnden vill lägga om en grusfotbollsplan till konstgräsplan på Gullviksborgs idrottsplats i Malmö. Beslut om omläggningen har ursprungligen fattats av fritidsnämnden i december 2021, men nytt beslut krävs till följd av ökade kostnader i projektet där investeringen nu överstiger 15 mnkr. Investeringsutgiften bedöms till 16 mnkr. Tillkommande hyreskostnader beräknas kunna hanteras inom fritidsnämndens befintliga ram. Stadskontoret förslår kommunstyrelsen att godkänna anläggning av konstgräsplan vid Gullviksborgs idrottsplats till en beräknad totalutgift om 16 mnkr, och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra investeringen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner anläggning av konstgräsplan vid Gullviksborgs idrottsplats till en beräknad totalutgift om 16 mnkr, och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra investeringen.

Beslutsunderlag

- Fritidsnämnden beslut 240620 § 74 Särskilt yttrande (SD)
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- G-Tjänsteskrivelse Ksau 240902 Investering genom omläggning av grusplan till konstgräsplan vid Gullviksborgs idrottsplats

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-02

Kommunstyrelsen 2024-09-11



Beslutet skickas till

Servicenämnden
Fritidsnämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Före påbörjande av ett investeringsobjekt ska nämnd inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. När investeringen gäller en lokalskaffning är det lokalnyttjande nämnd som ansöker om godkännande, enligt Policy för lokalförsörjning.

Idrottsplatser jämställs med en lokal där servicenämnden är lokalförsörjare och fritidsnämnden är lokalnyttjare.

Omläggningen av grusplanen på Gullviksborgs idrottsplats till konstgräs kalkyleras till en totalutgift på cirka 16 mkr.

Bakgrund

Den befintliga idrottsplatsen består av en gräsplan, ett bollfält med gräs och en grusplan samt löparbana och basketplan. På idrottsplatsen finns omklädningsbyggnad, föreningsytor, förråd, servicebyggnad med mera. Idrottsplatsen har ett stort upptagningsområde i sydöstra Malmö. Flertalet föreningar för både pojkar och flickor är aktiva på idrottsplatsen.

Eftersom idrottsplatsen endast har gräs- och grusfotbollsplaner har ingen verksamhet bedrivits på idrottsplatsen under vinterhalvåret. Fritidsnämnden önskar att lägga om grusplanen till en konstgräsplan för att öka nyttjandet på bästa sätt året om. Den befintliga grusplanen planeras läggas om till en fullstor fotbollsplan med konstgräs, som maximerats till 118x71 meter för att få plats med tre stora 7-spelsplaner samt två 5-spelsplaner. Planen tillförs även nya staket och ny belysning. Konstgräsplanen kommer att anläggas med sand som ifyllnadsmaterial. Det kommer också att göras åtgärder runt planen och i anslutning till planen för att förhindra spridning av fyllnadsmaterial till omgivningen. Dessa åtgärder innefattar bland annat sarg runt planen och in- och utgångar med möjlighet att borsta av skor med fållor som fångar upp sanden vid utpassering. Dräneringen ska läggas om helt.

När det gäller miljöpåverkan av anläggning, drift och underhåll för konstgräsplaner har det historiskt främst använts granulat som fyllnadsmaterial, vilket medfört den största miljöpåverkan. Genom att istället använda sand som fyllnadsmaterial elimineras risken för spridning av plastpartiklar i miljön. Sand är ett naturligt material och är mindre benäget att förorena vattenresurser jämfört med syntetiska granulat. Dock kan sand fortfarande spridas till dagvattenbrunnar, men det är betydligt mindre skadligt än



mikroplast. Sand innehåller inte de farliga kemikalier som oftast finns i syntetiska granulat. Detta minskar risken för kemisk förorening av mark och vatten. Det är viktigt att överväga alla aspekter av underhåll och skötsel för att minimera miljöpåverkan så mycket som möjligt.

Ekonomi

Investeringen för konstgräsplanen beräknas till 16 mnkr. Konstgrässystemet har en avskrivningstid på 10 år. Hyran är beräknad till 1 150 000 kr år 1 och till 980 000 kr år 10. Till detta kommer kostnader för drift och skötsel av planen utöver de kostnader som redan finns för drift och skötsel av befintlig grusplan.

De tillkommande hyres- och driftskostnaderna bedöms genom effektiviseringar kunna hanteras inom befintlig ram, tillsammans med det demografikompensatoriska utrymmet som årligen avsätts för fritidsnämndens verksamhet. Det inkluderar det utrymme som beslutades av kommunfullmäktige år 2022, gällande en utökning av fritidsnämndens ram med 3,5 mnkr för att kunna finansiera nya konstgräsplaner.

Investeringsutgiften kommer att indexeras med byggindex.

Enligt stadens lokalbeslutsprocess tillåts en avvikelse i relation till beslutad investeringsutgift på 10 % innan servicenämnden behöver anmäla avvikelsen till kommunstyrelsen och om avvikelsen överskrider 20 % behöver nytt anskaffningsbeslut fattas.

Stadskontorets kommentar

Genom att anlägga konstgräs på befintlig grusplan ökar möjligheten till att nyttja befintlig yta effektivare och erbjuda mer tider för fritidsaktiviteter till barn och ungdomar. Stadskontoret förslår kommunstyrelsen att godkänna anläggning av konstgräsplan vid Gullviksborgs idrottsplats till en beräknad totalutgift om 16 mnkr, och att ge servicenämnden i uppdrag att genomföra investeringen.

Ansvariga

Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör