



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-08-20

### Vår referens

Jessica Pettersson  
Utvecklingssamordnare  
jessica.pettersson@malmo.se

## Kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram STK-2024-677

### Sammanfattning

Alla kommuner ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. I ärendet presenteras förslag på kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningsprogram och skickar dem till stadsbyggnadsnämnden för påbörjande av arbetet med nytt bostadsförsörjningsprogram.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240826 Kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram
- Kommunstyrelsens riktlinjer för bostadsförsörjningsprogram

### Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-26

Kommunstyrelsen 2024-09-11

### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden  
Arbetsmarknads- och socialnämnden  
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden  
Funktionsstödsnämnden



Tekniska nämnden  
Servicenämnden  
MKB  
Boplats Syd  
Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Alla kommuner ska enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna samt vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen.

## Riktlinjer för bostadsförsörjning i Malmö

Kommunfullmäktige beslutade den 2 februari 2023 (STK-2022-664) att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att påbörja revidering av bostadsförsörjningsprogrammet, med inriktning att ärendet kan presenteras för kommunfullmäktige senast 2025.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar enligt reglementet för att upprätta bostadsförsörjningsprogram i enlighet med de riktlinjer som kommunstyrelsen beslutar.

Här presenteras förslag till kommunstyrelsens riktlinjer, i syfte att ge vägledning till framtagande av nytt bostadsförsörjningsprogram i enlighet med de lagstadgade förutsättningarna. Riktlinjerna beskriver behovet av att formulera nya inriktningsmål för bostadsförsörjningen; tydliggöra kommunens möjligheter och begränsningar inom området; se över modellen för insatser och uppföljning; tydliggöra bostadsförsörjningens roll för Malmö som regional och nationell tillväxtmotor; tydliggöra olika gruppers behov samt redovisa behovet i geografiska områden.

## Stadskontorets bedömning

Stadskontoret har i samverkan med berörda förvaltningar tagit fram förslag på kommunstyrelsens riktlinjer för bostadsförsörjning. Dessa har förankrats i den organisation som kommer att ansvara för att ta fram bostadsförsörjningsprogrammet.



Stadskontorets bedömning är att ett nytt bostadsförsörjningsprogram bör antas under första kvartalet 2026, i stället för under 2025 enligt uppdragsbeställningen (STK-2022-664), bland annat mot bakgrund av föreslagna lagändringar som kan komma att träda i kraft i januari 2025 (se beskrivning i förslag till riktlinjer).

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslag till riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram och skickar dessa till stadsbyggnadsnämnden för påbörjande av arbetet.

### **Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör