



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-06

Vår referens

Claes-Inge Wennström

Stadsjurist

claesinge.wennstrom@malmö.se

Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten STK-2024-968

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med förslag till avtal om upphörande av tomträtt för kommunfullmäktiges godkännande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner avtal om upphörande av tomträtt avseende fastigheten Malmö Hammaren 10.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 240528 § 132 Särskilt yttrande (M)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Upphörandeavtal Hammaren 10
- Bilaga 3.1 Dom mark- och miljödomstolen ang Hammaren 10
- Kv Hammaren nämndskarta
- Bilaga 6.1 Malmö Hammaren 10
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240812 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-12

Kommunstyrelsen 2024-09-11

Kommunfullmäktige 2024-09-26



Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Fastigheten Malmö Hammaren 10, som ägs av kommunen, är sedan 1969 upplåten med tomträtt. Tomträtten är nu uppsagd med anledning av en översiktsplan i vilken kvarteret Hammaren utpekats som utbyggnadsområde för bland annat bostäder.

Enligt gällande rätt och avtal har kommunen att lösa in tomträttshavarens byggnader och anläggningar. Efter en extern värdering, som fastställts av mark- och miljödomstolen, har lösensumman fastställts till 14 200 000 kronor och parterna har nu avtalat i enlighet härmed.

Närmare detaljer redovisas i de av tekniska nämnden ingivna handlingarna i ärendet.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker att upphörandeavtalet godkänns.

Ansvariga

Jonas Rosenkvist Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör