



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-08-12 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2024-08-26
Protokollet omfattar	§379

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Martin Ljungberg	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Roko Kursar (L)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Tomas Barring (chefsjurist)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

## **§ 379 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten**

### **STK-2024-968**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har inkommit med förslag till avtal om upphörande av tomträtt för kommunfullmäktiges godkännande.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner avtal om upphörande av tomträtt avseende fastigheten Malmö Hammaren 10.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 1.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240812 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten
- Tekniska nämnden beslut 240528 § 132 Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Upphörandeavtal Hammaren 10
- Kv Hammaren nämndskarta
- Bilaga 3.1 Dom mark- och miljödomstolen ang Hammaren 10
- Bilaga 6.1 Malmö Hammaren 10

## Bilaga 1



### Särskilt yttrande

#### **Ärende 8. Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten**

Med detta särskilda yttrande vill Moderaterna påpeka att vi i sakfrågan, huruvida tomträtten skulle förlängas eller sägas upp, var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag är av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde få vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder. Tyvärr valde styret att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 14,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Moderaterna befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Moderaterna beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-12**

Helena Nanne (M)