



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-06-17

Vår referens

Per Nilsson

Controller

per.nilsson@malmö.se

Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden

STK-2024-817

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för två olika kommunbidragsramar; nämndens verksamhet och bostadsanpassningsbidrag. För helåret 2024 prognostiserade nämnden i Ekonomisk prognos 2024 ett underskott på 8 mnkr för nämndens verksamhet. Stadsbyggnadsnämnden har inkommit med ett ärende där de begär en omföring av 8 mnkr från ramen för bostadsanpassningsbidrag till ramen för stadsbyggnadsnämnden. Prognosen för ramen för bostadsanpassningsbidrag är ett överskott på 12 mnkr.

Med tanke på det rådande ekonomiska läget bedömer stadskontoret att det är rimligt att medel förs över till ramen för stadsbyggnadsnämnden för året 2024. Nämnden uppmanas att följa utvecklingen nogsamt och fortsätta vidta åtgärder för att uppnå en ekonomi i balans.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige överför, tillfälligt för år 2024, 8 mnkr från stadsbyggnadsnämndens ram för bostadsanpassningsbidrag till stadsbyggnadsnämndens ram.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämnden beslut 240423 § 94 Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240624 Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden



Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-06-24

Kommunstyrelsen 2024-08-14

Kommunfullmäktige 2024-08-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för två olika kommunbidragsramar; nämndens verksamhet och bostadsanpassningsbidrag. För ramen för bostadsanpassningsbidrag har nämnden befriats från ansvar för ekonomiskt resultat.

Stadsbyggnadsnämnden redovisade ett resultat i balans för år 2023. Under året beslutade dock kommunfullmäktige om att förstärka nämndens kommunbidrag med 4 mnkr från ramen för bostadsanpassningsbidraget. Med tanke på det rådande ekonomiska läget bedömde stadskontoret att det var rimligt att medel fördes över till ramen för stadsbyggnadsnämnden för året 2023. Nämnden uppmanades att följa utvecklingen nogsamt och fortsätta vidta åtgärder för att uppnå en ekonomi i balans. För helåret 2024 prognostiserade nämnden i Ekonomisk prognos 2024 ett underskott på 8 mnkr för nämndens verksamhet, det vill säga vidtagna åtgärder har hittills inte varit tillräckliga för att uppnå en ekonomi i balans. Det har enligt nämnden varit en fortsatt nedgång i ansökta detaljplaner och bygglov under första kvartalet 2024 till följd av den pågående lågkonjunkturen. Det prognostiserade underskottet förklaras huvudsakligen av att nämnden i sin budget för 2024 inkluderade en justeringspost på 8 mnkr. Justeringsposten räknades inte in i nämndens ekonomiska prognos. Syftet med justeringsposten var enligt nämnden att uppnå en ekonomi i balans, då nämndens intäkter påverkats negativt av det samhällsekonomiska läget med minskad ärendeströmning som följd.

Nämnden uppger i prognosen att bedömningen är att lågkonjunkturen fortsatt väntas påverka bygg- och bostadsmarknaden negativt till följd av exempelvis fördröjda bostadsprojekt. Stadsbyggnadsnämnden har vidtagit flera åtgärder för att täcka det prognostiserade underskottet. Exempel på av nämnden vidtagna åtgärder är fortsatt behovsprövning av alla vakanta tjänster, införandet av en ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i syfte att skapa ett jämnare och mer överskådligt intäktsflöde samt beslut att göra besparingar på personalförmåner. Nämnden bedömer dock inte att åtgärderna är tillräckliga.



Stadsbyggnadsnämnden har nu inkommit med ett ärende där de begär en omföring av 8 mnkr från ramen för bostadsanpassningsbidrag till ramen för stadsbyggnadsnämnden. Prognosen för ramen för bostadsanpassningsbidrag är ett överskott på 12 mnkr.

Nämnden menar att det är oklart hur länge lågkonjunkturen varar, men när konjunkturen vänder kommer enligt nämnden efterfrågan på snabb handläggning av detaljplaner och bygglov att öka snabbt. Då är det viktigt att nämnden är förberedd för en snabb upphämtning för bostadsbyggande, verksamheter och offentlig service. Nämnden menar att den föreslagna överföringen är ett sätt att ha beredskap för en konjunkturvändning.

Stadskontorets bedömning

Med tanke på det rådande ekonomiska läget bedömer stadskontoret att det är rimligt att medel förs över till ramen för stadsbyggnadsnämnden för året 2024. Nämnden uppmanas att följa utvecklingen nogsamt och fortsätta vidta åtgärder för att uppnå en ekonomi i balans.

Ansvariga

Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör