



Malmö stad
Förskolenämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-04-24 kl 09:00-13:15
Plats	Lugna gatan 82, plan 6, mötesrum Utsikten
Utses att justera	Linda Obiedzinski (M)
Justeringen	2024-05-02
Protokollet omfattar	§94

Underskrifter	Sekreterare Ida Alm	
	Ordförande Mohamed Yassin (MP)
	Justerande Linda Obiedzinski (M)

Beslutande ledamöter

Mohamed Yassin (MP) (Ordförande)
Zinaida Kajevic (S) (Vice ordförande)
Linda Obiedzinski (M) (Andre vice ordförande)
Peter Johansson (S)
Nada Johansson (S)
Yakup Veysel (S)
Leon Nawrot (L)
Pernilla Røjner (M)
Jan-Eric Johansson (M)
Berit Eskilsson (SD)
Nina Jakku (V)
Ana Maria Stuparich-Clementi (V)
Arian Bagher (SD) ersätter Michael Hård af Segerstad (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Annika Larsson (S)
Albin Mikullovcic (S)
Madeleine Lagerstedt (S)
Dennis Svensson (MP)
Marianne Friedman (L)
Karin Greta Ingegård Rafstedt (M)
Marilyn Pettersson (M)
Linda Nordin (SD)
Katarina Brändström (V)

Övriga närvarande

Serene Rosberg (förvaltningsdirektör)
Josefine Storm (utvecklingssekreterare)
Annika Åsberg Renman (avdelningschef)
Linda Abrahamsson (avdelningschef)
Annika Niehoff (HR-chef)
Ida Alm (utredningssekreterare)
Annie Molinder (enhetschef)
Gabriella Fricke (enhetschef)
Jan-Ola Olsson (utbildningschef)
Linda Berg (utbildningschef)
Moa Morin (enhetschef)
Susanne Nilsson (ekonomichef)
Annica Boras (rektor)
Helene Åkesson (Sveriges lärare)
Lars Wallström (enhetschef)

§ 94 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1

FSKF-2024-3192

Sammanfattning

Ny förskola är planerad för 120 platser inom fastigheten Badankan 1 i Hyllie. Byggstart är planerad till våren 2026 med slutbesiktning till slutet av 2027. Hyresvärden är Stadsfastigheter, Serviceförvaltningen. Beräknad total utgift är 86 000 000 kr i prisnivå januari 2024. Med en beräknad internhyra år 1 på ca 6 250 000 kr, vilket innebär ca 52 000 kr/plats.

Beslut

1. Förskolenämnden beslutar att kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag.
2. Förskolenämnden ansöker om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av förskola inom fastigheten Badankan 1, till en beräknad total utgift om 86 000 000 kr hos Kommunfullmäktige.
3. Förskolenämnden beslutar att Linda Obiedzinskis (M) yttrande, som lyder enligt följande, framförs till kommunfullmäktige:

Förskolenämnden vill poängtera att förskolans höga kostnad och beräknade internhyra är en konsekvens av omständigheter som inte i denna omfattning bör åläggas förskolenämnden. Förskolenämnden vill även poängtera att det är problematiskt att förskolenämndens lokalkostnader konstant ökar på grund av förskolenämnden icke påverkansbara omständigheter.

Reservationer och särskilda yttranden

Nina Jakku (V) och Ana Maria Stuparich-Clementi (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 10.

Linda Obiedzinski (M), Pernilla Røjner (M) och Jan-Eric Johansson (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 11.

Yrkanden

Zinaida Kajevic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Linda Obiedzinski (M) yrkar att följande yttrande framförs till kommunfullmäktige:

Förskolenämnden vill poängtera förskolans höga kostnad och beräknade internhyra. Den höga kostnaden är en konsekvens av omständigheter som inte i denna omfattning bör åläggas förskolenämnden. Förskolenämnden vill även poängtera att det är problematiskt att förskolenämndens lokalkostnader konstant ökar på grund av förskolenämnden icke påverkansbara omständigheter.

Nina Jakku (V) yrkar på att förskolan planeras för det antal barn som medger en friyta på 30 kvm.

Nina Jakku (V) yrkar bifall till Linda Obiedzinskis (M) yrkande om yttrande.

Peter Johansson (S) yrkar avslag till Nina Jakkus (V) yrkande och bifall till Linda Obiedzinskis (M) yrkande.

Ordföranden Mohamed Yassin (MP) yrkar bifall till Linda Obiedzinskis (M) yrkande.

Beslutsgång

Mohamed Yassin (MP) behandlar först Nina Jakkus (V) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Därefter frågar Mohamed Yassin (MP) om nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut med tillägg av Linda Obiedzinskis (M) yttrande och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 240424 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1
- Stadsbyggnadsnämndens Riktlinjer Friytor vid förskolor och skolor
- Ritningar Regndroppens fsk BADANKAN 1
- Karta och lokalisering Regndroppens fsk BADANKAN 1
- Förskolenämndens Funktionsprogram för förskolor i Malmö
- Hyreskalkyl och Livskostnadsanalys Regndroppens fsk BADANKAN 1
- DP5533
- Beslut om lokalanskaffning genom ny investering gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1

Bilaga 10**Vänsterpartiet****Reservation****Ärende nr 13. Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskola inom fastigheten Badankan 1**

I ärendet skulle nämnden ta ställning till ansökan om lokalanskaffning. I det nu beslutade ärendet om lokalanskaffning kan vi läsa att förskolan planeras för 120 förskoleplatser med en friyta om 27 kvm per plats, med hänvisning till en nära intill liggande park.

Undantagen i stadsbyggnadskontorets riktlinjer medger visserligen en så liten friyta som 25 kvm, just i fall där det finns en park i närheten. Vänsterpartiet menar dock att en park inte nödvändigtvis ersätter förskolegården. I en park krävs mer av personalen eftersom parker inte är inhägnade. Detta kan komma att innebära att vistelser i parken uteblir t.ex vid ansträngda bemanningssituationer, vilket i och med återkommande nedskärningsbudgetar är en verklighet på Malmös förskolor.

Vänsterpartiet yrkade att förskolan skulle planeras för det antalet barn som medger en friyta som Boverket rekommenderar, nämligen 30 kvm. Detta eftersom vi anser att barnens möjlighet till en bra utemiljö bör prioriteras.

Eftersom vårt yrkande avslogs i nämnden avger vi denna reservation.

Förskolenämnden 2024-04-24

Nina Jakku

Ana Maria Stuparich

Med instämmande av

Katarina Brändström



Särskilt yttrande

Förskolenämnden 2024-04-24

Ärende 13: Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Regndroppens förskolan inom fastigheten Badankan 1

FSKF-2024-3192

Förskolenämndens lokalkostnader har under de senaste åren skenat kraftigt. Moderaterna har länge drivit frågan om insatser för att sänka förskolan lokalkostnader, ofta utan gehör från andra partier. I fallet kring Regndroppens förskolan hamnar internhyran på 52 000 kr/plats, en rekordsumma som för bara något år sen hade varit otänkbar. Inflation och prisjusteringar står absolut för en del av de ökade lokalkostnaderna, men förskolans lokalkostnader och internhyror har ökat långt mer än vad inflationen har gjort. Med anledning av detta yrkade Moderaterna på ett tillägg, som glädjande även vann nämndens gehör.

Linda Obiedzinski (M)

Pernilla Røjner (M)

Jan-Eric Johansson (M)

Med instämmande av

Greta Rafstedt (M)

Marilyn Pettersson (M)