



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-08-24 kl 09:00-11:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, lokal 7045 (sessionssalen)
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-08-31
Protokollet omfattar	§197

**Underskrifter**

Sekreterare	.....	.....
	Kristina Andersson	
Ordförande	.....	.....
	Arwin Sohrabi (S)	
Justerande	.....	.....
	Tony Rahm (M)	

**Beslutande ledamöter**

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)  
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
Lena Trell (S)  
José Luis Muñoz Pastene (S)  
Mihaela Jabir (S)  
Bo Mats Brogren (M)  
Peter Ahlström (M)  
Stefan Claesson (SD)  
Sara Andersson (V)  
Alicia Smedberg (V)  
Ludwig Persson Uller (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
Hedvig Lindgren (L) ersätter Lars Hellström (L)  
Evert Rydell (SD) ersätter Anders Olin (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Neziya Rahman (S)  
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
Lovisa Angelin (S)  
Elisabet Landrup (M)  
Danica Sronic (M)  
Martin Molin (C)  
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)  
Jens Portinson Hylander (V)  
Anton Wendt (V)

**Övriga närvarande**

Marcus Horning (direktör)  
Anna Westberg (stadsjurist)  
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
Cecilia Gran (avdelningschef)  
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
Hanna Winsa (avdelningschef)  
Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
Göran Blomé (strateg)  
Petter Sundkvist (bygglovsarkitekt)  
Tina Weberg (enhetschef)  
Finn Williams (stadsarkitekt)  
Kristoffer Widestam (enhetschef)  
Peter Olsson (enhetschef)  
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)  
Daniel Wolski (utvecklingsamordnare)  
Eva Andersson (teknisk assistent)  
Sara Lager (enhetschef)  
Louise Mossum (bygglovsarkitekt)  
Jesper Croall (byggnadsinspektör)  
Ylva Melin Fürst (tillgänglighetsrådgivare)  
Mikael Ström Remin (enhetschef)  
Paul Stewart (byråingenjör)

## § 197 Remiss - Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

**SBN-2023-447**

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för synpunkter, till stadsbyggnadsnämnden, översänt underlagsrapport till utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom rapportens slutsats att det saknas en tydlig organisatorisk hemvist i Malmö för byggande och förvaltning av studentbostäder. Nämnden förespråkar att Malmö stad utreder förutsättningarna för att bilda ett särskilt allmännyttigt studentbostadsbolag och som alternativ ett särskilt affärsområde eller dotterbolag inom MKB.

### Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att undersöka möjligheten till organisationsformen stiftelse.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 197a.

Sara Andersson (V) och Alicia Smedberg (V) med instämmande av Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 197b.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-08-24 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- Förslag till yttrande SBN 2023-08-24 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24

#### **Ärende: Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap**

Moderaterna och Centerpartiet ser som alla andra det stora behovet av att få till fler studentbostäder i vår stad. Malmö är en av de sämsta städerna när det gäller tillgången till studentbostäder om man ser till andelen studenter vid lärosätena. Vi ser gärna att alla aktörer tar ett ansvar och producerar fler studentbostäder. I detta ärende ska vi ta ställning till en utredning, en utredning som borde få ett uppdrag att även titta på om det som i alla andra studentstäder kan bildas en studentbostadsstiftelse. En stiftelse har den fördelen att den kan agera mer självständigt och endast i syftet med stiftelsen samt studentbostadsstiftelser har fördelen att all vinst återinvesteras i nya bostäder eller bidrar till lägre hyresnivåer, det finns inga krav på ekonomisk utdelning från externa ägare. Dessutom innebär en stiftelse ytterligare en aktör på marknaden som kan få effekten att öka aktiviteten för att uppföra studentbostäder bland andra aktörer. Övriga partier ville inte detta utan ser endast en lösning där MKB är involverad och därför lämnar vi denna reservation.

Utöver detta finns det märkliga resonemang i yttrandet om att frånvaron av statligt stöd till bostadsbyggande är ett hinder för att etablera fler studentbostäder. Detta är helt felaktigt och fokus borde istället riktas mot den helt misslyckade politiken med hyresreglering. Vi löser inte problemen på bostadsmarknaden i detta ärende men detta bör ändå påpekas.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



## Särkilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden 24/8/23**

### **Ärende SBN-2023-447: Remiss - Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap**

I beslutsunderlaget till ärendet om utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör lyfts vikten av ett kommunalt och allmännyttigt huvudmannaskap, och nämnden förespråkar att "Malmö stad utreder förutsättningarna för att bilda ett särskilt allmännyttigt studentbostadsbolag och som alternativ ett särskilt affärsområde eller dotterbolag inom MKB".

Vi i Vänsterpartiet är glada att se att de alternativ som lyfts är allmännyttiga och kommunalt ägda, speciellt när målgruppen är prekär och ofta ekonomiskt svagare individer. Att lämna det åt privata aktörer att försörja Malmös studenter med bostäder skulle tveklöst driva upp priserna och tvinga många att studera på andra, billigare orter. Vi är dock mindre imponerade av förslaget att skapa ett separat studentbostadsbolag eller dotterbolag. Vi menar att detta inte kommer att tillföra något för Malmös studenter utan bara kommer att kosta mer: två bolag kräver två styrelser, kräver dubbla lokaler och i många fall dubbla resurser. Vi ser hellre att MKB får extra resurser för att utveckla fler, och underhålla de redan existerande, studentboenden i Malmö.

Malmö den 24/8/23

Alicia Smedberg  
Sara Andersson

Med instämmande av

Jens Portison Hylander  
Anton Wendt