



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-17

Vår referens

Johanna Vinrot

Utredare

johanna.vinrot@malmö.se

Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap

STK-2023-590

Sammanfattning

I den av kommunfullmäktige beslutade Strategi för ungas boende 2018-2022 ansvarade kommunstyrelsen för aktiviteten Utredning av studentbostäder. Detta ärende är en återrapportering av den aktiviteten, i form av Slutrapport Utredning studentbostäder – Studentbostadsorganisation och samverkansformer.

I utredningen görs bedömningen att Malmö som en växande stad behöver en långsiktig lösning för att möta behovet av studentbostäder. Detta kan göras genom att utveckla befintliga verktyg, exempelvis markanvisningsprocessen, lokalförsörjningsprocessen, Boplats Syds arbete med studentbostäder och MKB:s arbete med studentbostäder.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Slutrapport Utredning studentbostäder – Studentbostadsorganisation och samverkansformer.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att, inom ramen för stadens bostadsförsörjningsorganisation, utveckla stadens arbete med studentbostäder enligt punkt 1, 2 och 3 under rubriken Utredningens slutsatser.
3. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram ett planeringsunderlag för när lokalbeståndet kan omvandlas till studentbostäder enligt punkt 4 under rubriken Utredningens slutsatser.
4. Kommunfullmäktige ger MKB i uppdrag att ta fram en strategi för hur MKB ska möta studentbostadsbehovet i staden enligt punkt 3 och 5 under rubriken Utredningens slutsatser.



5. Kommunfullmäktige ger Boplats Syd i uppdrag att utveckla sitt arbete för att möta studenters behov på bostadsmarknaden enligt punkt 6 under rubriken Utredningens slutsatser.

Beslutsunderlag

- Beslut KF 201222 §293 med Muntlig Reservation från (C), (SD) och (M)
- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation
- Beslut KSAU 230515 § 244
- Remissvar från servicenämnden
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230824 § 197 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Remissvar från Boplats Syd
- Remissvar från tekniska nämnden
- Remissvar från Malmö universitet
- Beslut Malmö universitet
- Remissvar från gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 230829 § 161 med Särskilt yttrande (M)
- Servicenämnden beslut 230829 § 70
- Slutrapport Utredning studentbostäder - Studentbostadsorganisation och samverkansformer
- Sammanställning av remissvar
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240520 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannskap

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-20

Kommunstyrelsen 2024-06-05

Kommunfullmäktige 2024-06-19

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Servicenämnden



MKB
Boplats Syd
Malmö universitet
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Den 22 december 2020 godkände kommunfullmäktige Strategi för ungas boende 2018–2022. Kommunfullmäktige godkände samtidigt tillhörande handlingsplan och uppmanade berörda nämnder att integrera aktiviteterna inom respektive nämnds uppdrag. Kommunstyrelsen stod som ansvarig nämnd för aktiviteten Utredning av studentbostäder. Uppdragsbeskrivningen var följande:

”Malmö stad ska utreda former för samarbete med Malmö universitet angående produktion och koordinering av studentbostäder. Det finns behov av strategier för att säkerställa att det produceras studentbostäder efter behov och efterfrågan. Till skillnad från de flesta andra universitetsstäder saknar Malmö en särskild studentbostadsaktör. Därför ska Malmö stad tillsammans med Malmö universitet och möjliga andra aktörer utreda samarbetsform och ge förslag på eventuell organisation, till exempel en studentbostadsstiftelse.”

Detta ärende är en återrapportering av uppdraget Utredning av studentbostäder.

Genomförande

Stadskontoret upphandlade en konsult, Price Waterhouse Cooper (PWC), som fick i uppdrag att utreda möjlig organisationsform för en kommunal studentbostadsaktör. I uppdraget ingick även att ta fram en nulägesbeskrivning samt göra en jämförelse med andra universitetsstäder i Sverige. Inom ramen för konsultens uppdrag hölls det i januari 2023 även ett dialogmöte tillsammans med Malmö universitet och Studentkåren Malmö. Odontologiska studentkåren i Malmö var inbjudna men deltog inte på mötet. Konsultens uppdrag avslutades med en rapport, Analys av modeller för studentbostadsorganisation, som skickades på remiss 29 maj - 4 september 2023. Yttrandena som kom in via remissförfarandet, konsultens rapport samt övrig statistik och underlagsmaterial har legat till grund för utredningen, som är detta uppdrags slutrapport.

Utredningens slutsatser

Slutrapport Utredning studentbostäder - Studentbostadsorganisation och samverkansformer har kommit fram till följande slutsatser:

- Det är inte möjligt att starta en kommunal studentbostadsstiftelse enligt dagens lagstiftning. Kommunen kan välja att fortsätta verksamheten i MKB eller starta ett separat studentbostadsbolag.



- Ålderssammansättningen i Malmös studentgrupp följer ett storstadsmönster, med en större andel studenter i åldern 30 år eller äldre och färre i åldern 25 år eller yngre. Antalet unga studenter är dock stort.
- Malmö har idag en låg andel studentbostäder i relation till antalet studenter jämfört med andra universitetsstäder i Sverige. Situationen för studenter på bostadsmarknaden har försämrats de två senaste åren.
- Studentbostäder möter specifikt studenters behov, exempelvis att snabbt få tillgång till en bostad vid terminsstart. Andelen nationellt och internationellt antagna studenter har förändrats över tid, vilket innebär förändrade krav på tillgång till och förmedling av studentbostäder.
- Studentbostäder verkar ha en särskilt viktig funktion för att möta yngre studenters behov på bostadsmarknaden, baserat på vilken åldersgrupp som bor i studentbostäder i nuläget.
- Många studenter i Malmö löser sin bostadssituation på den ordinarie bostadsmarknaden. Det går inte att i statistiken utläsa hur många som bor i andra hand, i osäkra boendelösningar eller är hemmaboende. Det går inte heller att utläsa hur stor del av boendelösningarna beror på eget val och hur stor del som beror på bostadsbrist.
- Många studenter i Malmö bor idag i relativt stora bostäder. Studenterna är en priskänslig grupp och det finns därför risk att det uppstår konkurrens med andra grupper som är i behov av stora och billiga bostäder.

Sammanfattningsvis landar utredningen i att Malmö som en växande stad behöver en långsiktig lösning för att möta behovet av studentbostäder. Malmö stad bör därför arbeta med att utveckla befintliga verktyg samt skaffa mer kunskap om studenternas faktiska boendesituation och vilka preferenser studenterna har. Nedan redovisas utredningens sex förslag för att möta studentbostadsbehovet långsiktigt:

1. Fördjupade underlag kring lokalisering, typ av studentbostäder, boendekoncept, studenters preferenser och behov bör tas fram för att ligga till grund för utvecklingen av verktygen i punkt 2–6.
2. En utvecklad markanvisningsprocess inspirerad av Mallbo för studentbostäder är ett verktyg som kan leda till nyproduktion av prisrimliga studentbostäder.
3. Olika typer av boendekoncept kan prövas, exempelvis kollektivboende.



4. Vid omlokalisering av kommunala verksamheter bör kommunen fortlöpande överväga möjligheten att ändra användningen till studentbostäder där så är lämpligt.
5. För att säkerställa framdrift i studentbostadsfrågan bör MKB få ett förtydligt uppdrag att arbeta med studentbostäder. Inledningsvis bör en strategi tas fram som visar hur MKB planerar att möta studentbostadsbehovet i staden.
6. Boplats Syd bör få ett förtydligt uppdrag mot studenter, förbättra sin samverkan med universitetet samt utreda om det finns möjlighet att, i egen regi eller via annan aktör, hyra ut rum i bostad.

Inkomna yttranden

Nedan följer en sammanfattning av de inkomna yttranden som lämnades på konsultens rapport. Valda delar av yttrandena har även infogats i utredningen som är uppdragets slutrapport.

Följande instanser har fått möjlighet att yttra sig men avstått: Basecamp Student, Heimstaden, Lunds universitet, Länsstyrelsen Skåne, Odontologiska studentkåren i Malmö, Region Skåne, Rikshem, Studentbostäder i Norden AB, Studentkåren Malmö, Sveriges lantbruksuniversitet Alnarp samt World Maritime University.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom rapportens slutsats att det saknas en tydlig organisatorisk hemvist i Malmö för byggande och förvaltning av studentbostäder. Nämnden förespråkar att Malmö stad utreder förutsättningarna för att bilda ett särskilt allmännyttigt studentbostadsbolag och som alternativ ett särskilt affärsområde eller dotterbolag inom MKB.

För att uppfylla målen i översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogrammet anser stadsbyggnadsnämnden att det är viktigt att Malmö stad på olika sätt bidrar till att tillgodose behov av bostäder som är attraktiva och kan efterfrågas av studenter. I vilken omfattning och form kommunen direkt ska agera behöver utredas vidare utifrån de slutsatser som dras i den föreliggande rapporten.

I rapporten lyfts även frågan om en särskild bostadsförmedling för studenter. Stadsbyggnadsnämnden anser att detta kan vara en del av en fortsatt utredning men menar att det som bör prioriteras är en organisatorisk hemvist för byggande och förvaltning av studentbostäder.

Stadsbyggnadsnämnden ser möjligheter att Malmö stads markinnehav eller byggnader som kommunen förfogar över kan användas för att tillskapa fler studentbostäder. Vid kommande markanvisningar kan inspiration från Mallbo-konceptet bidra till



förutsättningar för att bygga studentbostäder med lägre hyra, till exempel genom att upplåta mark med rabatterad tomträttsavgäld. Vid omlokalisering av kommunala verksamheter bör kommunen fortlöpande överväga möjligheten att ändra användningen till studentbostäder där så är lämpligt.

Reservation (M) samt särskilt yttrande (V).

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden ställer sig bakom underlagsrapporten slutsats att det saknas en tydlig organisatorisk hemvist i Malmö stad för byggande och förvaltning av studentbostäder. I det fortsatta arbetet förespråkar tekniska nämnden att Malmö stad utreder förslaget att bilda ett särskilt allmännyttigt studentbostadsbolag och i andra hand undersöka förslaget om att starta ett särskilt affärsområde eller dotterbolag inom MKB.

Tekniska nämnden anser att det finns en stor potential att fortsätta utveckla Malmö som universitet- och studentstad som bör tas till tillvara.

Nämnden anser att idén om en särskild förmedling av bostäder för studenter kan vara värd att undersöka vidare men ser det inte som ett alternativ till en särskild organisation för byggande och förvaltning av studentbostäder.

Tekniska nämnden vill lyfta möjligheten att Malmö stad kan använda sitt markinnehav liksom de lokaler som staden förfogar över för att tillskapa studentbostäder. Inom "Mallbo"-konceptet har staden givit förutsättningar för att bygga bostäder med lägre hyra genom att upplåta mark med rabatterad tomträttsavgäld. Markanvisningarna skulle här kunna villkoras med att bygga för studentbostäder. Vid omlokalisering av stadens verksamheter kan staden fortlöpande pröva möjligheten att ändra användningen till studentbostäder.

Särskilt yttrande (M).

Servicenämnden

Servicenämnden ställer sig positiv till att utredning av olika studentbostadsorganisationer görs och instämmer i att fler studenter till Malmö stad är positivt. Servicenämnden förordar MKB som föreslagen organisationsform. Servicenämnden menar att koppling till och uppföljning av tidigare styrdokument är svag vilket bör beaktas i vidare steg framåt.

Servicenämnden anser att förutsättningar för ett organiserat samarbete med mindre kommuner som har goda förbindelser (via tåg/buss) med Malmö för studenter som så önskar samt samarbete med andra större studentstäder bör utredas.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden



Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, via delegat, ställer sig positiv till rapporten *Analys av modeller för studentbostadsorganisation*. Nämnden vill framhålla vikten av att ge goda och likvärdiga förutsättningar för högre utbildning för Malmöbor efter gymnasial utbildning och att stärka Malmö som studentstad. Vidare finns det behov av urvalskriterier som ställs för att kunna erbjudas studentboende och att underrepresenterade grupper prioriteras.

Nämnden saknar resonemang avseende vilka urvalskriterier som kommer att ställas för att erbjudas studentboende samt om Malmöbor kommer att hanteras på samma villkor som andra studenter som ansöker om bostad. Nämnden framhåller även vikten av att hålla nere hyresnivåerna utöver nyproduktion av studentbostäder.

Nämnden ser vidare fördelar med att inleda ett förvaltningsövergripande samarbete där kravet är att en del av studentbostäderna är avsatta för ungdomar från underrepresenterade grupper som väljer högre utbildning. På så sätt blir det en naturlig del och koppling till nämndens arbete för prioriterade övergångar från gymnasieskola till högre utbildning.

Malmö universitet

Behovet av fler studentbostäder i staden är akut och Malmö universitet välkomnar därför stadens initiativ att utreda möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap genom rapporten ”*Analys av modeller för studentbostadsorganisation*”. Vidare välkomnas de slutförslag till fortsatt utredning som föreslås i rapporten och där universitet gärna medverkar.

Malmö universitet delar uppfattningen om att andel studentbostäder i förhållande till antal studenter är låg i jämförelse med andra studieorter. Begränsningar i studentbostadsbeståndet får påverkan på universitetets attraktivitet och studentbostäder är en viktig förutsättning för nationell och internationell rekrytering av studenter och forskare.

Malmö universitet vill betona vikten av att utveckla studentbostadsbeståndet då de på ett bättre sätt än hyreslägenheter möter just de behov och förutsättningar som gäller för målgruppen.

Rapporten belyser ett antal olika organisatoriska modeller för studentbostadsorganisation. Då det är ett kommunalt ansvar att tillhandahålla bostäder så har Malmö universitet inga synpunkter på de vägval som framkommer i rapporten men välkomnar förslaget om en tydlig mål- och visionsbild för just studentbostäder oavsett organisationsform. Malmö universitet har vidare inte rätt att inrätta en stiftelse utan ett regerings- och riksdagsbeslut vilket i praktiken omöjliggör en av Malmö



universitet (ensamt eller tillsammans med annan) inrättad stiftelse som organisationsform.

MKB

MKB lyfter i sitt yttrande att de idag har cirka 1300 studentbostäder och att det är ett viktigt affärsområde för bolaget. Bolaget har i mätningen Nöjd Studbo de senaste åtta åren haft Sveriges nöjdaste kunder i bolagets storlekskategori.

MKB betonar de tydliga förvaltningsmässiga samordningsvinster som kommer med att bolagets affärsområde Student är en del av MKB, då det innebär att de kan ta del av interna resurser och kompetenser. MKB lyfter även att det skulle krävas stort kapital att starta och förvärva bostäder för ett nystartat studentbostadsbolag. Sammantaget ställer sig därför MKB starkt frågande till nyttan att bygga upp en ny organisation med konsekvensen att förlora såväl samordningsvinster som kompetens och erfarenhet.

MKB ställer sig också frågande till förslaget att skapa ett dotterbolag i syfte att tydliggöra uppdraget, då möjligheten att expandera verksamheten inte är avhängigt organisationsform. Bolaget lyfter att det finns en möjlighet att uppdra åt MKB att expandera studentbostadsverksamheten via Malmö stads ägardirektiv.

MKB anser att det inte finns ett behov av att starta en särskild bostadsförmedling för studenter, då Boplats Syd redan har den funktionen. MKB lyfter att Boplats Syd har upparbetad kompetens, ett högt förtroende hos hyresvärdarna samt ett välfungerande tekniskt system. Bolaget lyfter även fördelar med att tidigt stå i kö på Boplats Syd, även för studenter.

Boplats Syd

Boplats Syd anser att konsultens rapport var väl genomarbetad och identifierade viktiga frågeställningar och områden att ta hänsyn till. Bolaget anser dock att det finns ett behov av ytterligare information angående framför allt efterfrågan av studentlägenheter i Malmö utifrån den data och kunskap som bolaget besitter.

Boplats Syd lyfter vidare i sitt yttrande att trycket på studentbostäder är högt i början av terminen, men att det övriga delar av året behöver ompubliceras studentbostäder. Det kan finnas olika orsaker till detta, varav en av Boplats Syds teser är att studenterna har hunnit hoppa av sin utbildning eller hitta en bostad i annan form än studentboende. Boplats Syd lyfter även aspekter av en heterogen bostadsmarknad och hyresnivåer. Bolaget kan i ansökningarna se att hyran är den största drivande faktorn för vilka bostäder som sökes.

Avseende en bostadsförmedling för studenter anser Boplats Syd att det inte är tydligt hur en separat bostadsförmedling skulle förbättra tillgängligheten av studentbostäder eller påverka upplevelsen av processen att söka lägenheter. Boplats Syd lyfter att det



snarare är en stor tillgång att Boplats Syd förmedlar studentbostäderna, då studenterna tidigt ställer sig i kö och har möjlighet att söka andra lägenheter efter sin studietid. Bolaget lyfter vidare fördelar med den egna plattformen, bland annat valmöjligheter bland olika boendetyper, att det underlättar för fastighetsägare med endast en plattform, att det finns ett samarbete kring tekniska lösningar med Uppsala bostadsförmedling.

Vad gäller ägandeform för studentbostäder anger Boplats Syd att MKB har en välfungerande verksamhet och de menar att det inte finns någon anledning att starta ett separat bolag.

Boplats Syd lyfter även att staden borde fundera på att omvandla befintligt bostadsbestånd till studentbostäder. Det går då också att prova olika koncept, exempelvis kollektivboende, menar Boplats Syd. Ett annat verktyg som Boplats Syd använder är att arbeta tillsammans med hyresvärdarna för rimliga inkomstkrav samt eventuellt möjliggöra för fler boende i befintliga studentbostäder.

Stadskontorets bedömning

Utredningen visar att det sammantaget finns ett behov av att arbeta strategiskt med studentbostadsfrågan för att skapa en attraktiv studentstad, då det idag finns få studentbostäder i Malmö. Vad gäller de sex förslagen för att utveckla befintliga kommunala verktyg, så gör stadskontoret följande bedömning:

1. En kunskapslucka som stadskontoret bedömer kan hanteras i det fortsatta strategiska arbetet kring studentbostäder, är den om hur många av stadens studenter som har en osäker bostadssituation som är en orsak av bostadsbrist eller låg inkomst. Som underlag bör en enkätstudie göras inom ramen för Studentstaden Malmö och i samverkan med den förvaltningsövergripande bostadsförsörjningsorganisationen. Stadskontoret anser att det är ett viktigt underlag för att kunna göra fortsatta avvägningar i utvecklingen av befintliga verktyg.

Utredningen bedömer vidare att det finns ett behov av fördjupade underlag avseende lokalisering, typ av studentbostäder, boendekoncept och studenters preferenser och behov. Inte minst då det har betydelse för Malmö som studentstad var studentbostäder lokaliseras och hur attraktivt det blir för studentgruppen att välja att studera och bo i staden. Stadskontoret bedömer att detta delvis kan hanteras inom respektive berörd förvaltning och bolag inom ramen för utvecklingen av de olika kommunala verktygen. Stadskontoret anser dock att en gemensam utgångspunkt kring studenters preferenser avseende bland annat lokalisering och kopplingen till fastighetspriser samt andra typer av avvägningar hade varit önskvärt. Ett arbete för att ta fram ett gemensamt underlag kan initieras mellan berörda förvaltningar och bolag, där stadskontoret



bör vara samordnande i framtagandet. En plan för detta arbete behöver tas fram av stadskontoret, men förslagsvis kan dialogmöten hållas med berörda förvaltningar och bolag, Malmö universitet samt representanter från stadens studenter. Detta dialogmaterial kan sedan färdigställas i rapportform.

2. Avseende en utvecklad markanvisningsprocess inspirerad av Mallbo för studentbostäder, bedömer stadskontoret att det kan ske inom ramen för den förvaltningsövergripande bostadsförsörjningsorganisationen. Tekniska nämnden bör ha samordningsansvaret som den ansvariga nämnden för markanvisningsprocessen.
3. Avseende att olika typer av boendekoncept kan prövas, exempelvis kollektivboende, bedömer stadskontoret att det i nuläget i första hand berör MKB. Olika boendekoncept kan också prövas i exempelvis markanvisningsprocessen eller i mellan användning av områden där tillfälliga studentbostäder kan övervägas. Dessa frågor bör stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden involveras i.
4. Avseende att kommunen vid omlokalisering av kommunala verksamheter fortlöpande bör överväga möjligheten att ändra användningen till studentbostäder där så är lämpligt, bedömer stadskontoret att det finns potential i förslaget. Servicenämnden som ansvarig nämnd för stadens lokalinhav bör samordna arbetet att ta fram ett planeringsunderlag i samverkan med berörda förvaltningar och bolag. Frågeställningar om exempelvis vilken typ av lokaler som är lämpliga för omvandling, var befintlig detaljplan kan möjliggöra omvandling och hur processen för omvandlingen kan organiseras, vem som ansvarar med mera bör hanteras.
5. Avseende en fördjupad utredning av bolagsfrågan utifrån ett framtidsperspektiv så kan det hanteras på stadskontoret inom ramen för ordinarie utvecklingsarbete av stadens bolagsstruktur när det bedöms vara lämpligt. Det är dock en mer långsiktig fråga och stadskontoret bedömer att MKB i dagsläget kan få ett förtydligat uppdrag att verka för att studentbostadsbehovet i staden möts. Som ett första steg kan en strategi för fortsatt utveckling av studentbostadsbeståndet tas fram. Detta behöver samordnas med arbetet inom stadens förvaltningar i bostadsförsörjningsarbetet, då bland annat förutsättningarna för nyproduktion till stor del hänger samman med tillgången på byggrätter.
6. Avseende ett förtydligat uppdrag för Boplats Syd mot studenter så har Boplats Syd i sitt remissvar efterfrågat detta. Stadskontoret bedömer att det inom ramen för befintliga ägardirektiv finns utrymme att arbeta mer aktivt med



studentgruppens behov som en del av stadens av stadens bostadsförsörjningsansvar. Uppdaterade ägardirektiv föreslås därför inte, men stadskontoret bedömer att kommunfullmäktige kan ge ett förtydligt uppdrag att arbeta för att möta studenter som målgrupp så att ambitionsnivån blir tydligare. Vad gäller förbättrad samverkan mellan Boplats Syd och Malmö universitetet så anser stadskontoret att det är ett positivt initiativ från Boplats Syds sida som bör verkställas. Vad gäller utredningen om att hyra ut rum i bostad för studenter så menar stadskontoret att det behöver klargöras vilka legala förutsättningar som finns för en sådan möjlighet, antingen i Boplats Syds egen regi eller i samverkan med annan aktör. Det skulle dock kunna vara ett initiativ som minskar utsattheten på andrahandsmarknaden för både uthyrare och de studenter som önskar hyra ett rum och stadskontoret bedömer därför att det är angeläget att frågan utreds.

Avseende samverkan med Malmö universitet så finns det inom ramen för arbetet med Studentstaden Malmö en handlingsplan som lyfter studentbostäder som ett av tre prioriterade områden. Handlingsplanen, som beslutas i Studentstadens styrgrupp, har idag bland annat en aktivitet om att ta fram en studentbostadsstrategi. Stadskontoret bedömer att en översyn av handlingsplanen för Studentstaden bör göras för de åtgärder som berör studentbostadsfrågan. Detta så att handlingsplanen ligger i linje med denna utrednings resultat. Det rör särskilt de åtgärder/underlag som beskrivs i punkt 1 ovan, där dialog med studenterna i staden är av särskild vikt.

Stadskontorets bedömning av de sex åtgärdsförslagen har även bearbetats in i slutsatserna i ”Slutrapport Utredning studentbostäder – Studentbostadsorganisation och samverkansformer”.

Stadskontoret föreslår kommunfullmäktige att godkänna Slutrapport Utredning studentbostäder - Studentbostadsorganisation och samverkansformer. Stadskontoret föreslår även kommunfullmäktige att ge berörda nämnder och bolag i uppdrag att fortsätta arbeta proaktivt för att möta behovet av studentbostäder i Malmö enligt förslagen i ärendet.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör