



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-14

Vår referens

Johanna Vinrot

Utredare

johanna.vinrot@malmö.se

Gemensamt ansvar för studentbostadsfrågan i Malmö; delfinansiering av studentbostadsadministratör STK-2022-1558

Sammanfattning

Malmö stad har sedan läsåret 2010/2011 delfinansierat en tjänst som studentbostadsadministratör vid Malmö universitet. I mars 2023 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att låta stadskontoret utreda tjänstens fortsatta innehåll och finansieringsmodell. Stadskontoret återkommer nu med förslag om att kommunstyrelsen avslutar delfinansieringen från och med läsåret 2024/2025.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen anslår vid hemställen från Malmö universitet 300 000 kronor för delfinansiering av lönekostnader avseende en studentbostadsadministratör för läsåret 2023/2024 ur stadskontorets anslag, samhällsplanering och etablering.
2. Kommunstyrelsen avslutar delfinansiering av lönekostnader för en studentbostadsadministratör vid Malmö universitet från och med läsåret 2024/2025.

Beslutsunderlag

- Gemensamt ansvar för studentbostadsfrågan i Malmö
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230320 Gemensamt ansvar för studentbostadsfrågan i Malmö
- Beslut KSAU 230320 § 117
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240520 Gemensamt ansvar för studentbostadsfrågan i Malmö; delfinansiering av studentbostadsadministratör



Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-25

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-05-20

Kommunstyrelsen 2024-06-05

Beslutet skickas till

Malmö universitet

Stadskontoret, Avdelningen Intern ledning och stöd, Enheten ekonomi och service

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Malmö stad har sedan läsåret 2010/2011 delfinansierat en tjänst vid Malmö universitet som studentbostadsadministratör. De senaste åren har det motsvarat en kostnad om 300 000 kronor per år. Malmö universitet har årligen skickat en hemställan till Malmö stad om finansiering.

En viktig del i bostadsadministratörens funktion är att tillhandahålla bostäder till internationella studenter. Det ingår även att informera om bostadssituationen till alla studenter, främst via hemsidan. Vidare tillhandahåller universitetet bostadsportalen Hemma, för uthyrning och annonsering av bostäder i andra hand.

I mars 2023 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att låta stadskontoret utreda tjänstens fortsatta innehåll samt finansieringsmodell.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret har initialt gjort en översyn av tjänstens innehåll, då den i dagsläget främst är inriktad på att tillhandahålla lägenheter till universitetets internationella studenter. Vid en jämförelse bakåt i tiden, enligt det material som kommit in årligen i hemställan från universitetet, så har tjänsten utvecklats från att ha ett mer strategiskt fokus till att över tid bli snävare i sitt uppdrag. År 2014 redogjordes det exempelvis för att samverkan skulle ske med bostadsaktörer i staden, identifiera åtgärder för att enklare ta sig in på bostadsmarknaden, aktivt verka för familjebostäder för studenter med mera. Då låg dessutom ansvaret för de internationella studenternas boende på andra medarbetare. Som en jämförelse hade samverkan begränsats 2018 till att bestå av dialog med stadsbyggnadskontoret och MKB Fastighets AB. Det tillkom ansvar för de internationella studenterna och övriga studenter kan främst få hjälp via hemsidan och bostadsportalen.

Sedan 2019 delfinansierar Malmö stad dessutom en delad tjänst mellan staden och universitetet för koordinering av uppdraget Studentstaden Malmö. Fokus är på strategiskt arbete inom tre fokusområden, varav studentbostäder är ett av områdena.



Inom ramen för det arbetet har bland annat en enkät kring studenters bostadssituation genomförts och en student-politikerafton anordnats på temat studentbostäder.

Under 2023 har stadskontoret även genomfört en utredning kring studentbostäder, med fokus på att hitta ett strategiskt arbetssätt inom staden med frågan samt att utreda en särskild studentbostadsorganisation. Utredningen ger förslag på fortsatt arbete och inkluderar bland annat förslag på aktiviteter inom ramen för Studentstaden för att säkra det långsiktiga studentbostadsbehovet. Ärendet är planerat att hanteras i kommunstyrelsen under våren 2024. I övrigt har Malmö stad för avsikt att inom ordinarie processer arbeta vidare med studentbostadsfrågan. Under året kommer staden även att påbörja arbetet med ett nytt bostadsförsörjningsprogram.

Stadskontoret bedömer att Malmö stad på flera olika sätt bidrar till att lösa studentbostadsfrågan för stadens studenter. Samtidigt har studentbostadsadministratörens roll blivit mer snäv de senaste åren och fokuserar främst på de internationella studenter som Malmö universitet har ett särskilt ansvar att lösa bostadsfrågan åt. I detta arbete bidrar Malmö stad genom att låta universitetet blockförhyra en del av stadens studentbostadsbestånd för målgruppen internationella studenter.

Stadskontoret bedömer vidare att den strategiska funktionen för studentbostadsfrågor som initialt verkar ha varit i fokus för tjänsten, numer hanteras inom ramen för Studentbostadskoordinatorns tjänst. Att föreslå en vidareutveckling av studentbostadsadministratörens tjänst, så att den får ett tydligare uppdrag gentemot en bredare målgrupp av studenter, bedömer stadskontoret därför inte som ändamålsenlig.

Stadskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att från och med läsåret 2024/2025 avsluta delfinansieringen av tjänsten. Om Malmö universitet inkommer med en hemställan om finansiering för innevarande läsår, anser stadskontoret att denna bör beviljas. Detta för att säkerställa att den tidigare överenskommelsen inte avbryts mitt i ett läsår.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör