



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-05-20 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§262

Underskrifter	Sekreterare	
		Agnes Wemme	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Agnes Wemme (Nämndsekreterare)

§ 262 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannskap

STK-2023-590

Sammanfattning

I den av kommunfullmäktige beslutade Strategi för ungas boende 2018-2022 ansvarade kommunstyrelsen för aktiviteten Utredning av studentbostäder. Detta ärende är en återrapportering av den aktiviteten, i form av Slutrapport Utredning studentbostäder – Studentbostadsorganisation och samverkansformer.

I utredningen görs bedömningen att Malmö som en växande stad behöver en långsiktig lösning för att möta behovet av studentbostäder. Detta kan göras genom att utveckla befintliga verktyg, exempelvis markanvisningsprocessen, lokalförsörjningsprocessen, Boplats Syds arbete med studentbostäder och MKB:s arbete med studentbostäder.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Slutrapport Utredning studentbostäder – Studentbostadsorganisation och samverkansformer.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att, inom ramen för stadens bostadsförsörjningsorganisation, utveckla stadens arbete med studentbostäder enligt punkt 1, 2 och 3 under rubriken Utredningens slutsatser.
3. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram ett planeringsunderlag för när lokalbeståndet kan omvandlas till studentbostäder enligt punkt 4 under rubriken Utredningens slutsatser.
4. Kommunfullmäktige ger MKB i uppdrag att ta fram en strategi för hur MKB ska möta studentbostadsbehovet i staden enligt punkt 3 och 5 under rubriken Utredningens slutsatser.
5. Kommunfullmäktige ger Boplats Syd i uppdrag att utveckla sitt arbete för att möta studenters behov på bostadsmarknaden enligt punkt 6 under rubriken Utredningens slutsatser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240520 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannskap
- Sammanställning av remissvar
- Slutrapport Utredning studentbostäder - Studentbostadsorganisation och samverkansformer
- Servicenämnden beslut 230829 § 70
- Remissvar från servicenämnden
- Tekniska nämnden beslut 230829 § 161 med Särskilt yttrande (M)
- Remissvar från tekniska nämnden

- Remissvar från gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Beslut Malmö universitet
- Remissvar från Malmö universitet
- Remissvar från Boplats Syd
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230824 § 197 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Beslut KSAU 230515 § 244
- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation
- Beslut KF 201222 §293 med Muntlig Reservation från (C), (SD) och (M)