



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-11

Vår referens

Hanna Leidstedt

Controller

hanna.leidstedt@malmo.se

Ansökan tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 3411, 8.8 Södra Förstadsgatan, samt projekt 9475, Södra Förstadsgatan söder om Triangeln STK-2024-361

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för en ombyggnad av Södra Förstadsgatan, från Föreningsgatan till Bergsgatan, samt insatser kopplade till trygghet och vistelsekvalité på Rådmansvången. Den totala investeringen uppgår till 108 mnkr. Förslaget är att kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande om 108 mnkr samt godkänner årliga driftkonsekvenser om 6,7 mnkr brutto.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 3411, 8.8 Södra Förstadsgatan, samt projekt 9475, Södra Förstadsgatan söder om Triangeln, till en beräknad bruttoutgift om 108 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 6,7 mnkr brutto och 5,6 mnkr netto.

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande projekt 3411 8.8 Södra Förstadsgatan samt 9475 S Förstadsg söder om Triangeln
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 240130 §18 Reservation (M) och (SD) och Särskilt yttrande (C)



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240422 Objektsgodkännande för projekt 3411, 8.8 Södra Förstadsgatan, samt projekt 9475, Södra Förstadsgatan söder om Triangeln

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-22

Kommunstyrelsen 2024-05-07

Kommunfullmäktige 2024-05-23

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för en ombyggnad av Södra Förstadsgatan.

Bakgrund

Detta objektsgodkännande avser Södra Förstadsgatan/Rådmansvången och är ett stadsutvecklingsprojekt samt ett cykelobjekt i Storstadspaketets linje 8.

Projektet syftar till att skapa en modern grönskande handelsgata skapad för cyklister, fotgängare och nyttotrafik i ett centrum med inbjudande vistelsemiljöer och hög upplevd trygghet.

Södra Förstadsgatan byggs om fasad till fasad och blir en dubbelriktad cykelgata som endast tillåter motorfordonstrafik i form av nyttotrafik. Cykelgatan omges av träd och planteringar med utökat utrymme för fotgängare samt nya ytor för såväl uteserveringar som ickekommersiella vistelsemiljöer.

Entreprenaden är planerad att genomföras i etapper längs gatan med start i slutet av 2025.

Ekonomi

Den totala utgiften för detta objektsgodkännande uppgår till 108 mnkr, varav 17 mnkr avser oförutsedda kostnader. Utgifterna är bedömda i prisläge september 2023. Den



totala inkomsten i projektet uppgår till 19,5 mnkr. Inkomsten är beräknad på 25 % statlig medfinansiering för cykelåtgärder enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet.

Åtgärder om 30 mnkr ingår inte i Ramavtalet 8 Storstadspaketet och innebär att Malmö stad därmed finansierar 100 % av dessa.

Totala driftskostnader (drift, underhåll och kapital) beräknas uppgå till 6,7 mnkr brutto och 5,6 mnkr netto för tekniska nämnden. Vid beräkning av kapitalkostnaden har en internräntesats på 2,5 % använts och avskrivningstiden är beräknad till 30 år. Drift och underhåll har beräknats med en schablon om 0,5 % av investeringsutgiften. Den statliga medfinansieringen består av en periodiserad intäkt om 1,1 mnkr per år.

Marksanering

Kostnaden för hantering av förorenade massor över MKM (Mindre känslig markanvändning) bedöms uppgå till 1,7 mnkr och ingår i den totala utgiften. Avsättning för denna kostnad kommer att göras i samband med att beslut om detta objektsgodkännande är taget. Avsättningen innebär en kostnad i resultaträkningen.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår att investeringen i ombyggnation av Södra Förstadsgatan beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.

Ansvariga

Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör