



Malmö stad  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2024-04-29 kl 15:05-15:15
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne § 193-215 Håkan Fäldt § 192
Protokollet omfattar	§201

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Agnes Wemme	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh § 193-215	..... Stefana Hoti § 192
	Justerande	..... Helena Nanne § 193- 215	..... Håkan Fäldt § 192

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Stefana Hoti (MP)

Håkan Fäldt (M)

**Övriga närvarande**

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Agnes Wemme (Nämndsekreterare)

Fanny Johannesson (Sektionschef, funktionsstödsförvaltningen)

## § 201 Hyresavtal för nya lokaler till Hjälpmiddelscentrum

### STK-2024-480

#### Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden har inkommit med en ansökan om godkännande för lokalanskaffning avseende inhyrning av en hjälpmiddelscentral i Malmö. Inhyrningen ska ske genom en hyresvärdsupphandling där hyresramen är satt till 10,5 mnkr om året.

Hjälpmiddelscentrum har i uppdrag att erbjuda funktioner för inköp, lagerhållning, distribution, teknisk service, konsultationshjälp utprovning, recirkulation, utbildning, information, IT-stöd och miljövänlig destruktion av hjälpmedel. Förfarandet med hyresvärdsupphandling innebär att kravspecifikationer, villkor och kriterier som ingår i upphandlingsunderlaget är bindande. I detta ärende lyfts förslag på de bindande kraven inför hyresvärdsupphandlingen. Kraven beskrivs i bilagorna i ärendet. Hyresavtalet tilldelas och tecknas med den hyresvärd som kan uppfylla ställda krav för lägst årlig hyra. Hyran ska dock, enligt detta förslag till beslut, vara högst 10,5 mnkr för första året.

Genom att godkänna detta ärende ges direktören för funktionsstödsförvaltningen rätt att teckna hyresavtal med den anbudsgivare som tilldelas hyresavtalet efter genomförd upphandling. Avtalslängden på det avtal som upphandlas uppgår till 10 år.

Förslaget är att kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffningen.

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende inhyrning av hjälpmiddelscentral, till en maximal årshyra om 10,5 mnkr för år ett, och ger funktionsstödsnämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240429 Lokalanskaffning genom hyresvärdsupphandling Hjälpmiddelscentral
- Funktionsstödsnämnden beslut 240219 § 23 Reservation (V)
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- Bilaga 1 Livskostnadsanalys Hjälpmiddelscentrum
- Bilaga 2. Hyreskontrakt för lokal
- Bilaga 3.1 Inbjudan till anbudsansökan (steg 1)
- Bilaga 3.2 Inbjudan att lämna anbud (steg 2)
- Bilaga 4. Lokalbeslutsunderlag Hjälpmiddelscentrum