



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-02-21 kl 09:00-13:45
Plats	Lugna gatan 82, plan 6, mötesrum Utsikten
Utses att justera	Linda Obiedzinski (M)
Justeringen	2024-02-28
Protokollet omfattar	§41

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Josefine Storm	
	Ordförande	..... Zinaida Kajevic (S)	.....
	Justerande	..... Linda Obiedzinski (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Zinaida Kajevic (S) (Vice ordförande)  
Linda Obiedzinski (M) (Andre vice ordförande)  
Peter Johansson (S)  
Nada Johansson (S)  
Yakup Veysel (S)  
Leon Nawrot (L)  
Pernilla Røjner (M)  
Jan-Eric Johansson (M)  
Michael Hård af Segerstad (SD)  
Berit Eskilsson (SD)  
Nina Jakku (V)  
Ana Maria Stuparich-Clementi (V)  
Dennis Svensson (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP) (Ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Annika Larsson (S)  
Albin Mikullovc (S)  
Madeleine Lagerstedt (S)  
Radwan Moussawi (S)  
Karin Greta Ingegärd Rafstedt (M)  
Marilyn Pettersson (M)  
Arian Bagher (SD)  
Linda Nordin (SD)  
Katarina Brändström (V)

**Övriga närvarande**

Serene Rosberg (förvaltningsdirektör)  
Josefine Storm (utvecklingssekreterare)  
Linda Abrahamsson (avdelningschef)  
Annika Niehoff (HR-chef)  
Eva Fröding (enhetschef)  
Kim Soleus (teamledare)  
Peter Löfqvist (strateg)  
Susanne Nilsson (ekonomichef)  
Linda Ahlholm (Rektor)  
Cajsa Simonsen Jönsson (Planeringssekreterare)  
Kim Lundeborg (Kommunal)  
Helene Åkesson (Sveriges lärare)  
Gezim Isufi (SACO)  
Anna Karlfelt (utbildningschef)  
Sigrid Andersson (förvaltningsjurist)

## § 41 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Frejas förskola inom fastigheten Hyllie 165:61

**FSKF-2023-8857**

### Sammanfattning

Den nya förskolan är en planerad ny förskola inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllievång. Förskolan planeras för 110 platser. Hyresvärd är Stadsfastigheter, Serviceförvaltningen. Investeringsbeloppet är 76 000 000 kr, utöver detta tillkommer även en engångskostnad på 1 085 000 kr. Denna engångskostnad är inte hyresgrundande. En beräknad totalutgift på 77 085 000 kr. Beräknad internhyra för år 1 är 5 624 800 kr, vilket innebär 51 135 kr/plats.

### Beslut

1. Förskolenämnden beslutar att kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag.
2. Förskolenämnden ansöker om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av förskola inom fastigheten Hyllie 165:61, till en beräknad total utgift om 77 085 000 kr hos Kommunfullmäktige.

### Reservationer och särskilda yttranden

Nina Jakku (V) och Ana Maria Stuparich Clementi (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 17.

### Yrkanden

Nina Jakku (V) lämnar följande yrkande:

"Att förskolan planeras för det antalet barn som möjliggör att tillgodose stadsbyggnads- och miljönämndens riktlinjer för friyta både inom- och utomhus"

Ordföranden Zinaida Kajevic (S) yrkar avslag till Nina Jakkus (V) yrkande.

### Beslutsgång

Zinaida Kajevic (S) inleder med att behandla Nina Jakkus (V) yrkande och frågar om nämnden bifaller eller avslår yrkandet. Zinaida Kajevic (S) finner att nämnden avslår det.

Därefter frågar Zinaida Kajevic (S) om nämnden kan fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller det.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 240221 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Frejas förskola inom fastigheten Hyllie 165:61
- Karta lokalisering Frejas fsk HYLLIE 165.61
- Förskolenämndens Funktionsprogram för förskolor i Malmö
- Detaljplan 5530
- Beslut om lokalanskaffning genom investering för nybyggnation gällande Frejas förskola inom fastigheten Hyllie 165.61
- Tillämpning av bullerriktvärden på skol- och förskolegårdar i utbyggnadsområden 230530 (1)

- Stadsbyggnadsnämndens Riktlinjer Friytor vid förskolor och skolor
- Ritningsbilaga situationsplan Frejas fsk HYLLIE 165.61
- Ritningsbilaga plan 3 Frejas fsk HYLLIE 165.61
- Ritningsbilaga plan 2 Frejas fsk HYLLIE 165.61
- Ritningsbilaga plan 1 Frejas fsk HYLLIE 165.61
- Livskostnadsanalys Hyreskalkyl Frejas fsk HYLLIE 165.61



## Vänsterpartiet

### Reservation

**Förskolenämnden, sammanträde 2024-02-21.**

**Ärende nr 17. Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Frejas förskola inom fastigheten Hyllie 165:61**

I ärendet skulle nämnden ta ställning till ansökan om lokalanskaffning. I underlaget framgår att friytan utomhus inte uppnår stadsbyggnads- och miljönämndens riktlinjer för friyta.

Vi anser vi att det är av vikt att förskolor planeras så att riktlinjerna för friyta kan tillgodoses.

Vänsterpartiet yrkade därför att förskolan planeras för det antalet barn som möjliggör att tillgodose stadsbyggnads- och miljönämndens riktlinjer för friyta både inom- och utomhus.

Eftersom vårt yrkande avslogs i nämnden avger vi denna reservation.

Malmö, 2024-02-22

---

Nina Jakku

Ana Maria Stuparich

Med instämmande av:

---

Katarina Brändström