



Malmö stad  
Arbetsmarknads- och socialnämnden

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2024-02-28 kl 09:00-12:08
Plats	Hörsalen, Kungsgatan 13
Utses att justera	Farishta Sulaiman
Justeringen	2024-03-06
Protokollet omfattar	§62

**Underskrifter**

Sekreterare	.....	
	Rebecca Setterberg	
Ordförande	.....	.....
	Sedat Arif	
Justerande	.....	.....
	Farishta Sulaiman	

**Beslutande ledamöter**

Sedat Arif (S) (Ordförande)  
Erik Hammarström (MP) (Vice ordförande)  
Farishta Sulaiman (M) (Andre vice ordförande)  
Monica Kristensson (S)  
Anders Nilsson (S)  
Shler Murad Bradostin (S)  
Michael Högberg (L)  
Ingrid Gunnarson (M)  
Anna Maria Christina Adell (M)  
Marek Lakatos (V)  
Anfal Saad Mahdi (V) ersätter Kerstin Håkansson (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Ulla-Carin Trunnerup Albertsson (S)  
Sven Tengstam (MP)  
Emma Bjarnevik (L)  
Oscar Wannfors (M)  
Smail Habul (M)  
Claes Holmerup (M)  
Elliot Bräck (SD)  
Anna Shamina (SD)  
Anne Ruponen (V)

**Övriga närvarande**

Jacqueline Maly (SD)  
Mia Lindqvist (SD)  
Rebecca Setterberg (Nämndsekreterare)  
Britt-Marie Pettersson (Förvaltningsdirektör)  
Anna von Reis (Avdelningschef)  
Sara Kleijisen Åhlander (Avdelningschef)  
Rikard Vroland (Avdelningschef)  
Rebecca Bichis (Avdelningschef)  
Johanna Kriström (Avdelningschef)  
Louise Linde (Enhetschef)  
Jonas Magnusson (Enhetschef)  
Madeleine Moberg (Enhetschef)  
Louise Andersson (Förvaltningsjurist)  
Daniel Mattsson (Ärendekoordinator)  
Arjana Bajgora (Sekreterare)  
Lars G Larsson (Utvecklingssekreterare)  
Minna Tykesson (Controller)  
Jenny Lindvall (Utvecklingsamordnare)  
Alexandra Likiakis (Framtida ledare/IPL)  
Emelie Hallqvist (Framtida ledare/IPL)  
Ana Gradinaru (Framtida ledare/IPL)  
Anna Sandberg (Framtida ledare/IPL)  
Alice Matteoni (Framtida ledare/IPL)  
Natalia Panassiouk (Enhetschef)  
Örjan Eskengren (Kommunikatör)  
Sara Ringström (Pllaneringssekreterare)

## § 62 Överenskommelse gällande förhyrning av fastigheterna Stettin 13 och Stettin 18

### ASN-2024-1563

#### Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen bedriver socialt boende i fastigheterna Stettin 13 (Qvarnen) och Stettin 18 (Lillhem)

Fastigheterna ägs av en privat aktör som avser sälja fastigheterna och stadskontoret har tillsammans med Stadsfastigheter undersökt möjligheten till anskaffning av fastigheterna. Fastighets – och gatukontoret har värderat fastigheten och kommit överens om ett pris med fastighetsägaren i enlighet med värderingen.

För att tekniska nämnden ska kunna lyfta ärendet vidare till kommunfullmäktige för beslut om förvärv behöver arbetsmarknads- och socialnämnden godkänna föreliggande överenskommelse avseende internt lokalavtal.

I överenskommelsen ingår att nämnden åtar sig att betala de kostnader som uppkommer av investeringen, det gäller bland annat drift och underhåll för boendet. Förvaltningen betalar lokalhyra till serviceförvaltningen och investeringen fördelas över hyresperioden som en del av denna internhyra.

Verksamheten är väletablerad på platsen och välkänd för målgruppen. Verksamheten har bedrivits på platsen i olika typer av regi under en lång tid. Beläggningsstatistik visar att lokalerna har en hög nyttjandegrad. Lokalerna är vidare anpassade efter den specifika verksamheten vilket förvaltningen har ett långsiktigt behov av.

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslås godkänna föreliggande överenskommelse om lokalnyttjande avseende Stettin 13 och Stettin 18. Överenskommelsen bifogas i ärendet.

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott har berett ärendet 2024-02-08 § 42.

#### Beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner överenskommelsen.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

#### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut. Ordförande finner att nämnden bifaller föreliggande förslag.

#### Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

#### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag §42 Överenskommelse gällande förhyrning av fastigheterna Stettin 13 och Stettin 18
- G-Tjänsteskrivelse - Överenskommelse gällande förhyrning av fastigheterna Stettin 13 och Stettin 18

- Livskostnadsanalys Stettin 13 och Stettin 18
- Överenskommelse om lokalnyttjande Stettin 13 och Stettin 18