



**STK-2024-151** Malmö stad  
**Arbetsmarknads- och socialnämnden**

**Datum**

2024-03-21

**Adress**

205 80 Malmö

**Diarienummer**

ASN-2024-1491

**Yttrande**

**Till**

Kommunstyrelsen

**Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
- Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning  
STK-2024-151**

Arbetsmarknads- och socialnämnden lämnar följande yttrande:

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har berett arbetsmarknads- och socialnämnden tillfälle att yttra sig angående remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om promemorian *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*.

I promemorian föreslås bland annat att alla kommuner ska tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer och att kommunala bostadsförmedlingar får tydligare förutsättningar att kunna tillämpa reservationer och förturer.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig i huvudsak positiv till promemorians förslag men anser att det är staten och inte kommunerna som ska ansvara för hyresgarantier till barnfamiljer.

**Yttrande**

*Hyresgarantier*

Arbetsmarknads- och socialnämnden stödjer förslaget att barnfamiljer i alla kommuner vid behov ska kunna få en hyresgaranti men anser att staten och inte kommunerna ska vara ansvarig för hyresgarantierna. Det ligger i linje med att staten bör ta ett ökat ansvar för en nationell social bostadspolitik, samtidigt som det gynnar en likabehandling av barnfamiljerna. Ett statligt ansvar för hyresgarantierna innebär dessutom att de vid utfärdande kan gälla vid bostadssökande oberoende av kommungräns.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att det är bra att den förändrade hyresgarantin, till skillnad från nuvarande, föreslås att omfatta även barnfamiljer som



har försörjningsstöd. Många barnfamiljer som befinner sig i hemlöshet eller som har andra osäkra boendeförhållanden har försörjningsstöd. En hyresgaranti kan därför antas öka möjligheten för dessa hushåll att få en permanent bostad.

Arbetsmarknads- och socialnämnden bedömer att förslaget att hyresgarantierna ska begränsas till att enbart gälla barnfamiljer är rimligt med tanke på att barnfamiljer med svag köpkraft har särskilt svårt att få sina behov tillgodosedda på bostadsmarknaden. Barn är dessutom en särskilt utsatt grupp och avsaknaden av ett stabilt och tryggt boende kan få negativa konsekvenser för barnets utveckling. En hyresgaranti kan förväntas att särskilt gynna ensamstående föräldrar, varav de flesta är kvinnor med barn.

Promemorian föreslår att kommunernas ökade kostnader ska ersättas enligt den kommunala finansieringsprincipen genom en höjning av det generella statsbidraget till kommunerna med 34,5 miljoner kronor. Om en kommunal hyresgaranti införs menar arbetsmarknads- och socialnämnden att ersättningen i stället ska utbetalas per utfärdad garanti. En sådan ordning skulle på ett bättre sätt kompensera kommunerna för deras verkliga kostnader. Kostnaderna för kommunerna kan förväntas skilja sig åt, bland annat beroende på olika socioekonomiska förhållanden i kommunerna och den lokala bostadsmarknaden.

Beräkning av höjning av det generella statsbidraget bygger på ett antagande att barnfamiljer som får en hyresgaranti har en hyra på 7 520 kr. Det är en summa som ligger klart under de hyresnivåer som gäller för lägenheter som storleksmässigt är anpassade för barnfamiljer i Malmö. Kommunen kommer således inte att kompenseras för förväntade kostnader.

#### *Tydligare förutsättningar för behovsriktad kommunal bostadsförmedling*

Arbetsmarknads- och socialnämnden är positiv till utredningens förslag att i förhållande till nuvarande regler behålla den huvudsakliga köttidsprincip som redan tillämpas av befintliga bostadsförmedlingar. Det gagnar det fortsatta förtroendet och trovärdigheten för kommunala bostadsförmedlingar från såväl fastighetsägare som allmänheten.

Arbetsmarknads- och socialnämnden ställer sig bakom promemorians ställningstagande att det behöver stå klart att en kommunal bostadsförmedling har möjlighet att, i syfte att underlätta för hushåll som har svårt att hävda sig på bostadsmarknaden, förmedla bostäder genom reservationer eller förturer.

Vilka möjligheter till förtur som ska finnas i en kommunal bostadsförmedling, liksom kriterier och omfattningen av reservationerna, behöver anpassas till situationen på den lokala bostadsmarknaden och är en fråga för respektive kommun att besluta om.

#### *Bättre planberedskap och ökad samordning*

Arbetsmarknads- och socialnämnden instämmer i att kommunerna ska beakta behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning men bedömer att den



föreslagna lagtexten i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar är relativt vagt formulerad och inte kommer att leda till mer samordning kommuner emellan.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har inga invändningar mot utredningens förslag att det av kommunernas riktlinjer ska framgå hur kommunens markägande ska kunna användas för att realisera målen i kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning.

Arbetsmarknads- och socialnämnden välkomnar att Boverket får ett tydligare uppdrag att beräkna behovet av tillskott av bostäder i landet och att presentera det på länsnivå.

Ordförande

Sedat Arif

Förvaltningsdirektör

Britt-Marie Pettersson

Farishta Sulaiman (M), Anna Adell (M) och Oscar Wannfors (M) reserverar sig muntligen mot beslutet.