



Till:

Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Arbetsmarknads- och socialnämnden

För kännedom:

Kommunfullmäktige
Boplats Syd AB
MKB Fastighets AB

Granskning av bostadsförsörjning SR-2023-89

Malmö stadsrevision har granskat kommunens bostadsförsörjningsprogram. Den sammanvägda bedömningen är att granskade nämnder och styrelser inte fullt ut har säkerställt en tillräcklig styrning och uppföljning av Malmö stads bostadsförsörjningsprogram. Ett antal utvecklingsområden har identifierats.

Granskningen visar att kommunstyrelsen inte beslutat om eller följt upp insatser inom områdena *Befintligt bostadsbestånd* och *Nyproduktion av bostäder*. I kommunstyrelsens budget 2023 och delårsrapport 2023 eller motsvarande saknas formuleringar kring insatser inom dessa områden som kommunstyrelsen ansvarar för att genomföra. Granskningen visar även att stadsbyggnadsnämnden inte fullt ut följt upp inriktningsmålen och insatser inom området *Nyproduktion av bostäder* då det i nämndens delårsrapport 2023 eller motsvarande uppföljning saknas rapportering av insatser kopplat till detta område. Stadsbyggnadsnämnden beslutade även i nämndsbudget 2023 att uppföljning av nämndens bidrag till kommunfullmäktigemålen *Malmö stad ska verka för att minska hemlösheten* samt *Malmö stad ska genom planeringen av staden verka för minskad segregation* ska ske genom en sammanvägd, kvalitativ uppföljning av nämndens arbete för att minska hemlösheten och segregation vid delårsrapportering och i årsanalys. Någon uppföljning av dessa mål har inte genomförts i delårsrapporteringen eller motsvarande.

Granskningen visar vidare att ansvarsfördelning av insatser mellan nämnder och styrelser kan bli tydligare då förslag till årliga insatser och åtgärder inte är beslutade och levererade av den förvaltningsövergripande bostadsförsörjningsorganisation. Granskningen visar även att det skulle vara fördelaktigt om MKB Fastighets AB kom in tidigare i processer ur ett antal olika perspektiv som redogörs för i granskningsrapporten. Med ett tätare samarbete skulle bolaget exempelvis underlätta processer och ibland snabba på dem genom att få med nödvändiga perspektiv redan från start. Detta förutsätter dock att det inte finns några juridiska eller andra formella hinder utifrån likabehandlingsprincipen av bostadsföretag som verkar på affärsmässiga och marknadsmässiga villkor.

Revisorskollegiet behandlade bifogad rapport vid sammanträdet 2024-01-24 och beslutade att skicka rapporten till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden för yttrande. Rapporten skickas även till kommunfullmäktige, Boplats Syd AB och MKB Fastighets AB för kännedom.

Kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig vid två tillfällen och tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden vid ett tillfälle. Det första yttrandet ska inkomma senast 2024-03-29. Det uppföljande yttrandet ska inkomma senast 2025-01-31. Yttrandena ska skickas till registrera.stadsrevisionen@malmo.se med kopia till revisionskontorets handläggare fredrik.edler1@malmo.se. Yttrandena ska följa den struktur som framgår sist i detta missiv.

2024-01-24

Kent Andersson
Ordförande

Struktur för första yttrandet till revisorskollegiet

I det första yttrandet ska nämnden/styrelsen ge ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden/styrelsen ska redovisa vilka åtgärder som planeras att genomföras, deras förväntade effekt och när de senast ska vara genomförda. Redovisningen görs separat för varje bedömning och rekommendation.

Struktur för uppföljande yttrande till revisorskollegiet

I det uppföljande yttrandet ska nämnden/styrelsen inkomma med ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden/styrelsen ska redovisa vilka åtgärder som har vidtagits under 2024 och redogöra för vilken effekt dessa har haft i verksamheten. Redovisningen görs separat för varje bedömning och rekommendation, på samma vis som det första yttrandet.