



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-04-03

### Vår referens

Johanna Vinrot

Utredare

johanna.vinrot@malmö.se

## Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan

STK-2023-1754

### Sammanfattning

Boverket har skickat ”Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning” på remiss till Malmö stad. Syftet med föreskrifterna är att precisera kravet i byggförordningen om att regionplaner ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Det ska underlätta för en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.

Ärendet har skickats på internremiss till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som har lämnat yttranden. Stadskontoret har utifrån detta tagit fram ett förslag till yttrande. Övergripande bedöms en digital samhällsbyggnadsprocess som positiv, men det är viktigt att i både region- och översiktsplaner också behålla flexibiliteten i utformningen. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna yttrandet och skicka det till Boverket.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Boverket.

### Beslutsunderlag

- Följebrev - Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan
- Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning
- Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 240227 § 40 Särskilt yttrande (SD)
- Remissvar tekniska nämnden



- Tekniska nämnden beslut 240226 § 44
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240408 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan
- Förslag till yttrande KSAU 240408 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan

## Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-08

Kommunstyrelsen 2024-04-10

## Beslutet skickas till

Boverket

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Boverket inkom den 20 december 2023 till Malmö stad med en remiss av ”Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning”. Från den 1 januari 2027 ska regionerna göra digitalt tillgängliga regionplaner. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 2 april 2025. Remissvaren ska skickas till Boverket senast 12 april 2024.

Syftet med föreskrifterna är att precisera kravet i 2 kap. 5c § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF), för att säkerställa att informationen i regionplanerna är digitalt utbytbart. Det ska underlätta för en obruten digital samhällsbyggnadsprocess mellan olika berörda aktörer. Enhetlig identifiering och beskrivning av planinformationen kan bidra till möjligheten att göra olika analyser och uppföljningar. Dessa kan sedan användas som planeringsunderlag för exempelvis risker och konsekvenser med klimatförändringar eller trafikflöden.

Föreskrifterna har utformats utifrån de erfarenheter som Boverket dragit av tidigare arbete med att ta fram föreskrifter för detaljplan, planbeskrivning samt förslag till föreskrifter om översiktsplan.

Regionplanerna ska enligt plan- och bygglagen (PBL) fungera vägledande för kommunernas beslut om översiktsplan, detaljplan och områdesbestämmelser. Remissversionen av föreskrifterna följer innehållskraven i PBL och Boverket bedömer att de därför inte innebär några nya konsekvenser för kommunernas planeringsansvar. Boverket bedömer att enhetlig digital planinformation är till fördel för kommunerna, då informationen kan överföras mellan planeringsnivåerna. Kravet som ställs av regeringen i PBF om att regionplaner ska behandlas digitalt kan komma att öka regionernas



efterfrågan på kommunerna att när det gäller att tillhandahålla digitalt lägesbestämda planeringsunderlag.

### **Internremiss**

Ärendet har skickats på internremiss till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden, vilka har lämnat yttrande. I stadsbyggnadsnämnden lämnade (SD) in ett särskilt yttrande. Nedan följer en sammanfattning av nämndernas yttranden:

Både stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ser nyttan av en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess och de fördelar som finns med att kunna dela och överföra information mellan olika planeringsnivåer.

Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden vill uppmärksamma att förslaget kan komma att öka regionernas efterfrågan på digitalt lägesbestämt kommunalt planeringsunderlag. Det kan få konsekvensen att mer tid och resurser måste läggas på att ta fram sådana underlag. Båda nämnderna menar att staten bör gå före och säkerställa att relevanta statliga planeringsunderlag finns digitalt.

Regionplaner, liksom översiktsplaner, redovisar planeringsinriktningen i olika typer av text, kartor, diagram och illustrationer som bidrar till förståelsen av strategiska resonemang och strategier. Både stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden anger att föreskrifterna och de tekniska lösningarna behöver stödja detta.

Om föreskrifter som syftar till en standardisering införs behöver det samtidigt tydliggöras att det finns utrymme för kommuner att med flexibilitet utforma och komplettera utifrån lokala förutsättningar, menar båda nämnderna.

Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden lyfter även att möjligheten att föra strategiska resonemang inte heller bör begränsas av att de måste vara lägesbestämda när det handlar om så stora geografiska områden som hela kommuner eller regioner och kopplingar mellan områden innanför och utanför planområdet. Om all information i planen ska vara lägesbestämd riskerar övergripande avvägningar, strategier och prioriteringar att blandas samman med detaljerad platsspecifik information och konkreta riktlinjer.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret instämmer i den bedömning som stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden har gjort. Stadskontoret bedömer att förslaget till föreskrifter inte innebär någon ansvarsförskjutning mellan berörda aktörer då de förhåller sig till lagkraven enligt plan- och bygglagen. Stadskontoret vill dock understryka vikten av att regionplanen ska fungera vägledande, men inte bör få företräde framför lokala förutsättningar i den kommunala översiktsplaneringen.



Stadskontoret har utifrån internremissen tagit fram förslag på yttrande och föreslår kommunstyrelsen godkänna yttrandet och skicka det till Boverket.

### **Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör