



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-06

Vår referens

Jan Haak

Strateg

Jan.Haak@malmö.se

Bildande av Malmö Energi och Hållbarhet AB

STK-2023-865

Sammanfattning

Energiförsörjning och digital infrastruktur är två kritiska samhällsfunktioner för Malmös hushåll, företag och stadens verksamheter. Malmö stad ska arbeta för att säkra en tillräcklig, prisvärd och hållbar elförsörjning, men också för att stärka rådigheten över energiförsörjningen i Malmö. I Malmö stads budget 2024 fastställs det att Malmös energiförsörjning är avgörande för möjligheten att bygga bostäder, utveckla industrin och möta klimatomställningens behov av förnybar energi. År 2030 ska Malmö försörjas till 100 procent av återvunnen och förnybar energi, i enlighet med Malmö stads miljöprogram och energistrategi. Mer behöver göras för att säkerställa rimliga och förutsägbara energipriser för dem som bor och verkar i Malmö, och för att stärka Malmö stads rådighet över stadens energiförsörjning.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen att Malmö Energi och Hållbarhet AB bildas i syfte att stärka rådigheten över energiförsörjningen, stadsnät och sammanhängande verksamhet i Malmö. Det nya bolaget föreslås vara ett helägt kommunalt bolag och ägas av Malmö Stadshus AB, Malmö stads moderbolag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelse av stadens samtliga aktier i Kungsparken AB till Malmö Stadshus AB, org.nr. 556453-9608, för en köpeskilling om 180 000 kronor.
2. Kommunfullmäktige godkänner ändring av firma för Kungsparken AB till Malmö Energi och Hållbarhet AB eller till annat närliggande namn.
3. Kommunfullmäktige godkänner framlagt förslag till ny bolagsordning för Kungsparken AB.
4. Kommunfullmäktige godkänner att gällande generella ägardirektiv för kommunens helägda aktiebolag även ska gälla för Kungsparken AB.



5. Kommunfullmäktige utser styrelse och lekmannarevisorer i Kungsparken AB i särskilt valärende.
6. Kommunfullmäktige uppdrar åt Kungsparken AB att hålla extra bolagsstämma och anta framlagda förslag till bolagsordning och anta gällande generella ägardirektiv för Malmö kommuns helägda aktiebolag samt därmed ändra bolagets firma till Malmö Energi och Hållbarhet AB eller till annat närliggande namn.
7. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att under 2024 återkomma med övriga åtgärder som kan krävas avseende bolagsbildning samt förslag på närmare verksamhetsinnehåll, verksamhetsöverlåtelse och finansiering av energibolaget som redovisats i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240408 Bildande av Malmö Energi och Hållbarhet AB
- Förslag till bolagsordning för Malmö Energi och Hållbarhet AB
- Generella ägardirektiv för Malmö stads helägda aktiebolag (reviderade av kommunfullmäktige 2020-04-29 § 100)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-08

Kommunstyrelsen 2024-04-10

Kommunfullmäktige 2024-04-25

Beslutet skickas till

Malmö Stadshus AB

MKB Fastighets AB

Serviceämnden

Stadskontoret, Avdelningen bolag och kommunalförbund

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Under de senaste decennierna har en kraftig ökning skett av Malmös befolkning och av antalet arbetstillfällen. En fortsatt hög befolkningstillväxt och nya arbetstillfällen förväntas även i framtiden. Under den närmaste tioårsperioden kommer Malmös befolkning enligt prognosen att öka med 40 000 nya invånare till totalt cirka 397 000 invånare år 2033. Prognosen för bostadsbyggnadsbehovet motsvarar under samma period till 23 000 nya bostäder. Tillväxten är koncentrerad till utbyggnadsområdena Hyllievång och Västra hamnen samt i stadsdelarna Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie.

Energiförsörjning och digital infrastruktur är två kritiska samhällsfunktioner för Malmös hushåll, företag och stadens verksamheter. Att säkerställa kapacitet och effekt i



energisystemet årets alla timmar i takt med framtida behov är en förutsättning för att Malmö ska fortsätta att utvecklas och samtidigt nå klimatmålen. I Malmö stads budget för 2023 angavs att undersöka förutsättningarna för att starta ett energibolag som kan öka den återvunna och förnybara energiproduktionen i regionen.

I Malmö stads budget 2024 fastställs att Malmös energiförsörjning är avgörande för möjligheten att bygga bostäder, utveckla industrin och möta klimatomställningens behov av förnybar energi. År 2030 ska Malmö försörjas till 100 procent av återvunnen och förnybar energi, i enlighet med Malmö stads kommunfullmäktigemål, miljöprogram och energistrategi. Mer behöver göras för att säkerställa rimliga och förutsägbara energipriser för dem som bor och verkar i Malmö, och för att stärka Malmö stads rådighet över stadens energiförsörjning. Åtgärder för att stärka försörjningstryggheten för lokal el och värme är därför en prioriterad fråga. Stadsnät är samhällsbärande infrastruktur och ska tillhandahålla en trygg och robust bredbandsanslutning.

Närmare om verksamheten och processen

Det föreligger flera överväganden vad gäller att organisera verksamhetsföremålet i förvaltning eller i bolag. Sammantaget är bedömningen att då verksamheten kommer att verka på en konkurrensutsatt marknad på affärsmässiga grunder förordas bolagsformen. Genom att bilda bolag förbättras därtill möjligheterna på sikt till ökade intäkter för Malmö Stadshus AB och därmed också till att bidra till finansiell stabilitet och förutsägbarhet. Det nya bolagets framtida vinst balanseras och kan användas i ett senare skede.

Stadskontoret gör bedömningen att i ett första steg bilda Malmö Energi och Hållbarhet AB och att stadskontoret skyndsamt återkommer med förslag på närmare verksamhetsinnehåll och finansiering av energibolaget. Stadskontoret föreslår att ett av kommunens vilande bolag, Kungsparken AB, görs om till ett energibolag. Bolagets firma bör ändras till Malmö Energi och Hållbarhet AB eller till annat närliggande namn.

Eftersom bolaget, i vart fall inledningsvis, ska ägas endast av Malmö kommun bör strukturen för övriga av kommunen helägda bolag följas. Bolaget bör därmed ingå i bolagskoncernen och ägas av moderbolaget Malmö Stadshus AB. Det föreslås därför att överlåtelse av samtliga aktier i Kungsparken AB sker från Malmö stad till Malmö Stadshus AB.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att producera, lagra, distribuera och handla med energi, att bygga, äga och förvalta infrastruktur för elektronisk kommunikation, att äga och förvalta fastigheter och anläggningar för rörelsens behov, att bedriva verksamhet som bidrar till ett klimatneutralt Malmö, exempelvis infångning av koldioxid, att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andelar i företag inom energisektorn samt att även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet.



Det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att på affärsmässiga grunder utveckla en god, allsidig och hållbar energiförsörjning och en ändamålsenlig infrastruktur för elektronisk kommunikation samt ett klimatneutralt Malmö.

Ägarstyrning och styrdokument för bolaget

Kommuner får, enligt 10 kap. 1 § kommunallagen (KL), efter beslut av fullmäktige lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en juridisk person eller en enskild individ. Med juridisk person avses alla former av juridiska personer som exempelvis aktiebolag.

Av 10 kap. 3 § KL framgår att om en kommun med stöd av 10 kap. 1 § KL lämnar över vården av en kommunal angelägenhet till ett helägt kommunalt bolag, ska fullmäktige

1. fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten,
2. se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen,
3. utse samtliga styrelseledamöter,
4. se till att det anges i bolagsordningen att fullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas,
5. utse minst en lekmannarevisor, och
6. se till att bolaget ger allmänheten insyn i den verksamhet som genom avtal lämnas över till privata utförare.

Eftersom energibolaget, i vart fall inledningsvis, kommer att vara helägt av Malmö stad kommer gällande generella ägardirektiv för kommunens helägda aktiebolag även att gälla för bolaget.

Det bör uppdras åt Kungsparken AB att hålla extra bolagsstämma och anta framlagda förslag till bolagsordning och anta gällande generella ägardirektiv för Malmö kommuns helägda aktiebolag samt ändra bolagets firma.

Kommunfullmäktige förordas att i ett särskilt valärende utse styrelse och lekmannarevisorer fram till årsstämma 2027. I förslaget till bolagsordning anges att styrelsen ska bestå av lägst tre och högst nio ledamöter med högst lika många suppleanter.

Ekonomiska förhållanden

Föreslagen bolagsordning stipulerar att bolaget ska ha ett aktiekapital mellan 150 000 och 450 000 kronor. Kungsparken AB har idag ett aktiekapital på 150 000 kronor. Det



egna kapitalet i bolaget uppgår till 368 000 kronor. Det bokförda värdet på aktierna i Kungsparken AB uppgår till 180 000 kronor, vilket också föreslås vara köpeskillingen.

Stadskontorets förslag

Stadskontoret gör bedömningen att utvecklingen av ett hållbart energisystem och elektronisk kommunikation omfattar ökad rådighet och förstärkt försörjningstrygghet. Ett energibolag kan bidra till en samordnad och sammanhållande utveckling och omställning gällande energi och digital infrastruktur. Med ett nytt säkerhetsläge och en hotbild som vuxit sig allt större är trygghetsförsörjningen för stadsfiber en prioriterad fråga. Kombinationen av energi och digital infrastruktur i samma bolag har synergieffekter och skalfördelar och kan tillsammans bli ett viktigt bidrag till den gröna omställningen. Ett helägt kommunalt energibolag kan ha en stödjande roll i kommunkoncernen och fungera som gemensam aktör mellan offentlig och privat sektor med syfte att skapa helhetssyn, samverkan och mångfald samt för att främja energieffektiviseringar och omställningen till ett klimatneutralt Malmö.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att i ett nästa steg uppdraga åt kommunstyrelsen att i samverkan med berörda nämnder och bolag ta fram underlag som föreslår omfattning, ansvar och närmare verksamhetsinnehåll som innefattar bland annat digital infrastruktur, sol, vind och energigemenskaper som delar i energibolaget. Utredningen ska genomlysas ekonomi gällande skattekonsekvenser, budget, låneram, checkkredit, investeringsplaner, pro forma resultaträkning, aktiekapital.

I det pågående ärendet Utreda och föreslå en mer ändamålsenlig och framtidsinriktad organisering av den digitala infrastrukturen (STK-2019-834) ställde MKB fastighets AB och servicenämnden i sitt remissvar relevanta frågeställningar som behöver besvaras. Utredningen ska se närmare på verksamhet och verksamhetsöverlåtelse inom kommunkoncernen med tillhörande förslag på gränsdragning och konsekvensanalys gällande MKB Net och Stadsnät/ITD infraenhet vid servicenämnden. Andra frågor som behöver klargöras är angränsande frågor och legala aspekter och överväganden samt förslag på styrelse, särskilda ägardirektiv med mera.

Ansvariga

Henrik Loveby Avdelningschef
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör