



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-03-27

Vår referens

Johanna Vinrot

Utredare

johanna.vinrot@malmö.se

Stadsrevisionens fördjupade granskning av Malmö stads bostadsförsörjningsprogram STK-2024-229

Sammanfattning

Revisorskollegiet har skickat Fördjupad granskning av bostadsförsörjning till kommunstyrelsen. Utifrån granskningens resultat lämnar revisorskollegiet två rekommendationer till kommunstyrelsen, vilka berör beslut och uppföljning av insatser samt involvering av MKB Fastighets AB. Kommunstyrelsen ska återkomma med ett yttrande som beskriver vilka åtgärder som planeras genomföras, deras förväntade effekter och tidsplan utifrån rekommendationerna. Stadskontoret har tagit fram ett förslag till yttrande och föreslår att det översänds till revisorskollegiet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till revisorskollegiet.

Beslutsunderlag

- Missiv Granskning av bostadsförsörjning
- Rapport Bostadsförsörjning
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240402 Stadsrevisionens fördjupade granskning av Malmö stads bostadsförsörjningsprogram

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-02

Kommunstyrelsen 2024-04-10

Beslutet skickas till

Revisorskollegiet

Stadskontorets handläggare



Ärendet

Revisorskollegiet har skickat Fördjupad granskning av bostadsförsörjning till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden för yttrande. Kommunstyrelsen ska yttra sig vid två tillfällen. Det första yttrandet ska efter beviljat anstånd inkomma senast 10 april 2024 och då ska kommunstyrelsen redovisa vilka åtgärder som planeras genomföras, deras förväntade effekter och tidsplan. Det andra yttrandet ska inkomma senast 31 januari 2025 och då ska kommunstyrelsen redovisa vilka åtgärder som vidtagits och vilken effekt de gett på styrning och uppföljning av bostadsförsörjningsprogrammet.

Revisorskollegiets sammanvägda bedömning är att granskade nämnder och styrelser inte fullt ut har säkerställt tillräcklig styrning och uppföljning av Malmö stads bostadsförsörjningsprogram. Ett antal utvecklingsområden har identifierats. Granskningen visar att kommunstyrelsen inte beslutat om eller följt upp insatser inom områdena Befintligt bostadsbestånd och Nyproduktion av bostäder. I kommunstyrelsens budget 2023 och delårsrapport 2023 eller motsvarande saknas formuleringar kring insatser inom dessa områden som kommunstyrelsen ansvarar för att genomföra. Granskningen visar även att det skulle vara fördelaktigt om MKB Fastighets AB kom in tidigare i processer ur flera perspektiv.

Utifrån granskningens resultat lämnar revisorskollegiet två rekommendationer till kommunstyrelsen:

- Säkerställa att de insatser i bostadsförsörjningsprogrammet som kommunstyrelsen ansvarar för att genomföra beslutas om och följs upp i delårsrapportering och årsanalys.
- Överväga att involvera MKB Fastighets AB tidigare i processer kopplade till bostadsförsörjningsprogrammet.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret instämmer i den bedömning som revisionen har gjort gällande beslut och uppföljning av insatser enligt bostadsförsörjningsprogrammet.

Malmö stads bostadsförsörjningsprogram antogs i februari 2023. Programmet innebär ett nytt arbetssätt, där nämnder och bolagsstyrelser ska implementera programmet i sin ordinarie verksamhetsplanering samt genom kontinuerlig uppföljning säkerställa att programmet fullföljs. Till tidigare bostadsförsörjningsprogram har det funnits handlingsplaner. Då programmet inte antogs förrän i februari 2023, så har det nya arbetssättet fått hanteras under 2023. Det inföll dessutom samtidigt med en förändring i de stadsövergripande anvisningarna för respektive nämnds rapportering på sitt



grunduppdrag, inklusive kommunstyrelsen, vilket har inneburit att förutsättningarna har behövt tydliggöras.

Inför arbetet 2024 har planeringskommentarer för insatser enligt bostadsförsörjningsprogrammet formulerats kopplat till arbetet med kommunfullmäktigemålet ”Malmö stad arbetar för att staden ska bli fri från segregation” inom målområdet ”En mer jämlik stad”. På så sätt kommer arbetet att kunna följas under året i delårs- och helårsuppföljning. Den genomförda studien kring bostäder för studenter, som berör både nyproduktion och befintligt bestånd, beräknas att beslutas under våren 2024 (STK-2023-590). Det finns förslag på fortsatta uppdrag för att arbetet ska kunna bedrivas i enlighet med bostadsförsörjningsprogrammet. Under 2024 ska kommunstyrelsen även ta fram ett direktiv inför arbetet med ett nytt bostadsförsörjningsprogram. Den beskrivning som revisorskollegiet har lämnat angående besluts- och uppföljningsprocessen i befintligt bostadsförsörjningsprogram kommer att beaktas i det ärendet, för att ge möjlighet att justera processen så att den blir ändamålsenlig även framgent.

Involvering av MKB

Avseende tidigare involvering av MKB i processer kopplade till bostadsförsörjningsprogrammet, så bedömer stadskontoret att de aspekter som är av relevans för kommunstyrelsen kan sammanfattas i två punkter. Det första rör MKB:s kännedom om stadens bostadsmarknad avseende både befintligt bestånd och nyproduktion samt god kännedom om utvecklingsbehov i olika områden, vilket är information som de gärna delar med sig av i bostadsförsörjningsprocessen. Det andra rör ökade dialoger med staden om pågående arbete, ambitionsnivåer och önskad riktning för olika typer av koncept- och kategoriboenden. Detta för att bolaget ska kunna möta upp och planera enligt dessa ambitioner. Stadskontoret bedömer att båda dessa områden kan mötas genom att främst skapa ett organiserat kontaktnät på tjänstepersonsnivå inom båda organisationerna. Detta bör göras inom ramen för ordinarie processer inom bostadsförsörjningsarbetet, där det finns arbets-, styr- och beställargrupp. MKB är redan representerad i den sistnämnda och det pågår arbete med att involvera bolaget även i arbetsgrupp och styrgrupp.

Utifrån redovisade aspekter har stadskontoret tagit fram ett förslag till yttrande. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna yttrandet och skicka det till revisorskollegiet.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef



Andreas Norbrant Stadsdirektör