



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-02-27

Vår referens

Agnes Ericsson

Utredare

agnes.ericsson@malmö.se

Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna STK-2023-417

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har begärt uppdrag från kommunstyrelsen om att i nära samverkan med berörda nämnder (tekniska nämnden, kulturnämnden och kommunstyrelsen) ta fram en strategi för utvecklingen av Malmös stadskärna. Kommunstyrelsens arbetsutskott har utan eget ställningstagande skickat ärendet till tekniska nämnden och kulturnämnden för information och synpunkter. Ärendet har efter svar från kulturnämnden och tekniska nämnden kompletterats med synpunkter från fritidsnämnden.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen uppmana stadsbyggnadsnämnden att tillsammans med berörda nämnder ta fram en strategi för Malmös stadskärna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen anmodar stadsbyggnadsnämnden att tillsammans med berörda nämnder ta fram en strategi för Malmös stadskärna och i det fortsatta arbetet beakta vad som framkommit i ärendet.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230216 § 46
- Beslut KSAU 230911 §407 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna; nu fråga om remiss
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 231121 § 239 med muntlig Reservation (M) och (SD) och Särskilt yttrande (V)
- Remissvar kulturnämnden



- Kulturnämnden beslut 231129 § 122
- Remissvar fritidsnämnden
- Fritidsnämnden beslut 240125 § 9
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240226 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmö stadskärna

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-04

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-03-25

Kommunstyrelsen 2024-04-10

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Fritidsnämnden

Kulturnämnden

Tekniska nämnden

Stadskontoret, omvärld- och näringslivsavdelningen

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har begärt uppdraget från kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Arbetet ska ske i nära samverkan med berörda nämnder, kommunstyrelsen, teknisk nämnd och kulturnämnden. Arbetet ska även involvera externa aktörer som är verksamma i stadskärnan. Stadsbyggnadsnämnden anser att behovet av strategin grundar sig i att stadskärnan fyller flera viktiga funktioner för Malmöbor, näringsliv och besökare, samtidigt som stadskärnan står inför nya förutsättningar som behöver hanteras på ett samlat sätt. Syftet med strategin är att skapa en gemensam definition av stadskärnan, peka ut mål och inriktning för stadskärnans utveckling samt ligga till grund för beslut om investeringar och utvecklingsinsatser på kort och lång sikt. Strategin ska även utgöra underlag till andra styrdokument så som kommande översiktsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utan eget ställningstagande skickat ärendet till tekniska nämnden och kulturnämnden för information och synpunkter. Ärendet har efter svar från kultur- och tekniska nämnden även kompletterats med synpunkter från fritidsnämnden. Under tekniska nämndens handläggning anmälde Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) särskilt yttrande. Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) samt Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) reserverade sig muntligt.



Tekniska nämnden och kulturnämnden instämmer i bedömningen att det finns ett behov av att samordna arbetet med utvecklingen av Malmös stadskärna. Nämnderna ställer sig bakom uppdragsbeskrivningen för framtagandet av en strategi för Malmös stadskärna och ser fram emot att delta och bidra i arbetet med uppdraget, som behöver genomföras i nära samarbete mellan berörda nämnder, samt i samverkan med berörda aktörer i stadskärnan. Nämnderna vill betona att strategin bör utgöra en plattform för samarbete både inom staden och med stadens olika aktörer. Tekniska nämnden föreslog även att fritidsnämnden bör ingå i samarbetet.

Fritidsnämnden lyfter i sitt yttrande att fritidsnämnden ser sin kapacitet inom civilsamhälle och föreningsliv som en viktig del i framtagandet av strategin. Fritidsnämnden nämner särskilt att samverkan och dialog ska innefatta sociala aktörer i form av idrottsföreningar och sociala föreningar som verkar i staden för att få direkt representation och delaktighet från civilsamhället.

Stadskontorets bedömning

Då tekniska nämnden föreslog att även fritidsnämnden är berörda av förslaget skickade stadskontoret kommunstyrelsens arbetsutskotts remiss för yttrande även till fritidsnämnden. De tre nämnderna är samstämmiga i sina yttranden om att stadsbyggnadsnämndens begäran bör medges. Stadskontoret instämmer i nämndernas yttranden om att det finns ett behov av en kommunövergripande strategi för Malmös stadskärna.

Stadskontoret anser att det är en fördel om stadens nämnder och externa aktörer har en gemensam målbild för att kunna kraftsamla för att stärka stadskärnan och möta dagens utmaningar. Det är fördelaktigt att strategin både ska fungera som ett strategiskt underlag och ligga till grund för beslut om investeringar och genomförande av utvecklingsinsatser, eftersom det gör det enklare att ta ett helhetsgrepp om det geografiska området och kan bidra till att näringslivet kan komplettera stadens investeringar samt verka för en flexibilitet. Stadskontoret bedömer även att det är positivt att den har både ett kortsiktigt perspektiv för att fånga upp pågående arbete samt ett långsiktigt, strategiskt perspektiv.

Utöver de punkter som stadsbyggnadsnämnden anger att strategin ska hantera, bedömer stadskontoret att det finns ett behov av:

- En utvecklad definition av stadskärnan som tar ett bredare grepp än fokus på handel. Särskilt fokus bör ligga på vad som vad krävs av Malmö som regional nod och tillväxtmotor.



- Att undersöka hur stadskärnans attraktionskraft kan öka regionalt, nationellt och internationellt, exempelvis så att det är attraktivt att etablera och driva företag där.
- Ett ökat samarbete mellan stadens aktörer /intressenter kring funktioner och profilering av stadskärnan. Förslagsvis kan utredningsprocessen nyttja de samarbetsplattformar som finns inom stadskärnan för dialog och kunskapsinhämtning.
- Att inkludera och ta höjd för kommande utvecklingsplaner i och i närheten av stadskärnan, exempelvis Nyhamnen och Öresundsmetron.

Eftersom arbetet med strategin ska hantera många olika aspekter avseende stadskärnans utveckling bedömer stadskontoret att det behöver tydliggöras hur strategin ska hanteras efter att den färdigställts. Utifrån den beskrivning som stadsbyggnadskontoret ger av uppdraget, bedömer stadskontoret att delar av materialet kan komma att betraktas som kunskapsunderlag medan andra delar kan behöva antas i antingen en eller flera nämnder, beroende på vilken detaljnivå som underlaget kommer att få. Stadskontoret föreslår att ovanstående punkter hanteras inom arbetet med att ta fram strategin.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen uppmana stadsbyggnadsnämnden att tillsammans med berörda nämnder ta fram en strategi för Malmös stadskärna.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör