



Malmö stad  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2024-04-02 kl 15:30-15:45
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2024-04-08
Protokollet omfattar	§141

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Martin Ljungberg	
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh	.....
	Justerande	..... Helena Nanne	.....

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

Tomas Barring (chefsjurist)

## § 141 Ansökan förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4

**STK-2024-306**

### Sammanfattning

Förskolenämnden har inkommit med ansökan om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av förskola på fastigheten Ängsklockan 4 i Bunkeflostrand, till en beräknad totalutgift om 88,6 mnkr. Färdigställande bedöms ske hösten 2026. Förskolan planeras för 142 platser och byggs inom befintlig detaljplan, DP538. Förskolan ersätter befintlig förskola på tomten i paviljonger på tillfälligt bygglov som inte kan förlängas.

Förslaget är att kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffningen och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra den.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av förskola inom fastigheten Ängsklockan 4, till en beräknad totalutgift om 88,6 mnkr, och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.

### Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 3.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240402 Lokalanskaffning genom investering Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4
- Förskolenämnden beslut 240124 § 14 med Reservation (V) och Särskilt yttrande (M)
- Tjänsteskrivelse förskoleförvaltningen
- Beslut om lokalanskaffning genom investering för nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4
- Detaljplan DP5381
- Hyreskalkyl och livskostnadsanalys Ängslätt FSK rev 231206
- Karta lokalisering Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga Förrådsbyggnad hus F Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Förskolenämndens Funktionsprogram för förskolor i Malmö
- Ritningsbilaga Förrådsbyggnad hus G Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga Markplaneringsplan Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga plan 1 Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga plan 2 Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga plan 3 Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga Sammansatt ritning fasad mot väster och norr Ängslätts förskola Ängsklockan 4

- Ritningsbilaga sammansatt ritning sektion A-A B-B C-C Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga Sammansatt ritning sektion D-D Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Ritningsbilaga takplan Ängslätts förskola Ängsklockan 4
- Stadsbyggnadsnämndens Riktlinjer Friytor vid förskolor och skolor

## Bilaga 3



### Särskilt yttrande

#### **Ärende 17. Ansökan Förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4**

Moderaterna vill – återigen – uttrycka hur beklämmande Och pedagogiskt omotiverade de kommunegna reglerna gällande byggnation och etablering av förskolor är. Ingen pedagogisk instans eller lagtext stöttar de kommunegna regler som Malmö har, regler som resulterar i oerhört dyra byggprojekt och ett ineffektivt byggnationssätt. När vi dessutom återigen är i en situation där det fattas förskoleplatser i vissa av stadens delar, anser Moderaterna att mer borde göras för att alla stadens barn ska kunna få en förskoleplats nära hemmet.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-02**

Helena Nanne (M)