



Malmö stad
Förskolenämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-01-24 kl 09:00-13:35
Plats	Lugna gatan 82, plan 6, mötesrum Utsikten
Utses att justera	Linda Obiedzinski (M)
Justeringen	2024-01-31
Protokollet omfattar	§14

Underskrifter	Sekreterare Ida Alm	
	Ordförande Mohamed Yassin (MP)
	Justerande Linda Obiedzinski (M)

Beslutande ledamöter

Mohamed Yassin (MP) (Ordförande)
Linda Obiedzinski (M) (Andre vice ordförande)
Peter Johansson (S)
Nada Johansson (S)
Yakup Veysel (S)
Leon Nawrot (L)
Pernilla Røjner (M)
Jan-Eric Johansson (M)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Berit Eskilsson (SD)
Nina Jakku (V)
Ana Maria Stuparich-Clementi (V)
Annika Larsson (S) ersätter Zinaida Kajevic (S) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Albin Mikullovc (S)
Madeleine Lagerstedt (S)
Dennis Svensson (MP)
Marianne Friedman (L)
Karin Greta Ingegärd Rafstedt (M)
Philip Alexander Dante (M)
Arian Bagher (SD)
Linda Nordin (SD)
Katarina Brändström (V)

Övriga närvarande

Serene Rosberg (förvaltningsdirektör)
Josefine Storm (utvecklingssekreterare)
Annika Åsberg Renman (avdelningschef)
Linda Abrahamsson (avdelningschef)
Annika Niehoff (HR-chef)
Ida Alm (utredningssekreterare)
Susanne Nilsson (ekonomichef)
Eva Fröding (enhetschef)
Gabriella Fricke (enhetschef)
Cajsa Simonsen Jönsson (planeringssekreterare)
Anna Karlfelt (utbildningschef)
Christina Hallberg Olsson (rektor)
Kim Lundeborg (Kommunal)
Helene Åkesson (Sveriges lärare)
Annie Molinder (enhetschef)

§ 14 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4

FSKF-2023-20437

Sammanfattning

Cajsa Simonsen Jönsson, planeringssekreterare, föredrar ärendet muntligt under sammanträdet.

Den nya förskolan är en planerad ny förskola inom fastigheten Ängsklockan 4 i Bunkeflostrand. Förskolan planeras för 142 platser, inklusive en uteavdelning med 22 platser. Hyresvärd är Stadsfastigheter, Serviceförvaltningen. Beräknat investeringsbelopp är 83 230 000 kr, utöver detta tillkommer även en engångskostnad på 5 375 000 kr. Denna engångskostnad är inte hyresgrundande. En beräknad total utgift om 88 605 000 kr. Med en beräknad internhyra år 1 på 6 097 734 kr, vilket innebär 42 942 kr/plats.

Tidigare ärende för denna lokalanskaffning FSKF-2023-7271, har reviderats då nya riktlinjer gällande underlagen för investeringen har tillkommit och ärendet har behövts uppdaterats utefter dessa nya riktlinjer. Således behöver ett nytt ärende beslutas.

Beslut

1. Förskolenämnden beslutar att kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag
2. Förskolenämnden beslutar att ärende FSKF-2023-7271, som beslutades av förskolenämnden (2023-06-14), återkallas.
3. Förskolenämnden ansöker om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av förskola inom fastigheten Ängsklockan 4, till en beräknad total utgift om 88 605 000 kr hos Kommunfullmäktige.

Reservationer och särskilda yttranden

Nina Jakku (V) och Ana Maria Stuparich Clementi (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga 17.

Linda Obiedzinski (M), Pernilla Røjner (M) och Jan-Eric Johansson (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 18.

Yrkanden

Nina Jakku (V) yrkar följande:

- Att förskolan planeras för det antalet barn som möjliggör att tillgodose stadsbyggnads- och miljönämndens riktlinjer för friyta både inom- och utomhus.

Ordföranden Mohamed Yassin (MP) yrkar avslag till Nina Jakkus (V) yrkande.

Beslutsgång

Mohamed Yassin (MP) frågar nämnden hur den ställer sig till Nina Jakkus (V) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan fatta beslut i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 240124 Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4
- Stadsbyggnadsnämndens Riktlinjer Friytor vid förskolor och skolor
- Ritningsbilaga takplan Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga Sammansatt ritning sektion D-D Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga sammansatt ritning sektion A-A B-B C-C Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga Sammansatt ritning fasad mot väster och norr Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga plan 3 Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga plan 2 Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga plan 1 Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga Markplaneringsplan ÄNGSKLOCKAN 4
- Ritningsbilaga Förrådsbyggnad hus G Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Förskolenämndens Funktionsprogram för förskolor i Malmö
- Ritningsbilaga Förrådsbyggnad hus F Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Karta lokalisering Ängslätts förskola ÄNGSKLOCKAN 4
- Hyreskalkyl och livskostnadsanalys Ängslätt FSK rev 231206
- Detaljplan DP5381
- Beslut om lokalanskaffning genom investering för nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4



Vänsterpartiet

Reservation

Förskolenämnden, sammanträde 2024-01-24.

Ärende nr 14. Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom fastigheten Ängsklockan 4

I ärendet skulle nämnden ta ställning till ansökan om lokalanskaffning. I underlaget framgår att friytan inomhus inte riktigt uppnår stadsbyggnads- och miljönämndens riktlinjer för friyta.

Även om det rör sig om en marginell minskning av friytan, anser vi att det är av vikt att förskolor planeras så att riktlinjerna för friyta kan tillgodoses.

Vänsterpartiet yrkade därför att förskolan planeras för det antalet barn som möjliggör att tillgodose stadsbyggnads- och miljönämndens riktlinjer för friyta både inom- och utomhus.

Eftersom vårt yrkande avslogs i nämnden avger vi denna reservation.

Malmö, 2024-01-29

Nina Jakku

Ana Maria Stuparich

Med instämmande av:

Katarina Brändström



Särskilt yttrande

Förskolenämnden 2024-01-24

Ärende 14: Ansökan om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ängslätts förskola inom Fastigheten Ängsklockan 4

FSKF-2023-20437

Moderaterna vill - återigen - uttrycka hur beklämmande och pedagogiskt omotiverade de kommunegna reglerna gällande byggnation och etablering av förskolor är. Ingen pedagogisk instans eller lagtext stöttar de kommunegna regler som Malmös har, regler som resulterar i oerhört dyra byggobjekt och ett ineffektivt byggnationssätt. När vi dessutom återigen är i en situation där det fattas förskoleplatser i vissa av stadens delar, anser Moderaterna att mer borde göras för att alla stadens barn ska kunna få en förskoleplats nära hemmet.

Linda Obiedzinski (M)

Pernilla Røjner (M)

Jan-Eric Johansson (M)

Med instämmande av

Greta Rafstedt (M)

Philip Dante (M)

Marilyn Pettersson (M)