



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-02-20

Vår referens

Agnes Ericsson

Utredare

agnes.ericsson@malmö.se

Stadionområdets fortsatta utveckling STK-2023-1302

Sammanfattning

Detta informationsärende syftar till att informera kring framdrift av utvecklingen av stadionområdet med hänvisning till det beslut som togs i kommunfullmäktige den 31 mars 2022 (STK-2021-864). Informationsärendet är också förberedande information att inför kommande ärenden som rör stadionområdets fortsatta utveckling i enlighet med tidigare beslut. Som underlag har stadskontoret tagit fram en lägesrapport. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner rapporten och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240226 Stadionområdets fortsatta utveckling
- Lägesrapport stadionområdet

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-26

Kommunstyrelsen 2024-03-06

Beslutet skickas till

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Detta informationsärende syftar till att informera kring framdrift av utvecklingen av stadionområdet med hänvisning till det beslut som togs i kommunfullmäktige den 31 mars 2022 (STK-2021-864). Informationsärendet är också förberedande information inför kommande ärenden som rör stadionområdets fortsatta utveckling i enlighet med



tidigare beslut, bland annat det lokalanskaffningsärendet som förväntas vara klart för politisk beredning under 2024 för en ny friidrotts- och fotbollsanläggning.

Stadionområdet är ett av Europas största stadsidrottsområden och ett kluster för idrott, utbildning och evenemang. Idag bedriver upp emot 80 aktörer olika typer av verksamheter på området och ett flertal idrottsförbund har placerat centrala funktioner som kompetenscentra och lands-lagstrupper på området. Det finns även en mängd träningsfaciliteter, ledande kompetenser inom idrottsstöd, idrottsmedicin, idrottsgrundskola, idrottsgymnasieskola samt restauranger och mötesplatser vilka skapar ett naturligt flöde av människor och aktiviteter inom stadionområdet.

Stadionområdet har med sitt centrala läge stor potential att bli ett ledande stadsidrottsområde med satsningar inom idrott, evenemang och utbildning. Utmärkande för stadionområdet, både nationellt och internationellt, är kombinationen av idrott, utbildning och evenemang med plats för träning, tävling och match för barn, ungdomar och vuxna.

- År 2015 tog kommunstyrelsen beslut om att det fortsatta arbetet med stadionområdet sker under förutsättningen att en ny friidrotts- och fotbollsanläggning kommer att byggas.
- År 2019 godkände kommunfullmäktige ett planprogram (Pp 6048) för området och gav berörda nämnder fortsatta utredningsuppdrag med koppling till hela områdets utveckling.
- Den 31 mars 2022 tog kommunfullmäktige (KF §75, STK-2021-864) beslut kring den fortsatta utvecklingen av stadionområdet etapp 2 och 3 samt konceptutvecklingsarbete för stadionområdet som helhet.
- I mars 2022 godkände kommunstyrelsen även en avsiktsförklaring med Malmö FF som bland annat innebär att parterna ska verka tillsammans för att en ny multisportanläggning med fullstor fotbollsplan ska vara klar 2026, samt att en ny fotbolls- och friidrottsanläggning ska ersätta Malmö stadion med målsättningen att vara klar under perioden 2026–2028.

Multisportanläggning och detaljplanen inom etapp 2

Under hösten 2022 påbörjades ett detaljplanearbete för etapp 2 som beräknas slutföras i början av 2025. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i stadionområdets norra del. I samband med att detaljplanearbetet påbörjades inkom



även en beställning av nya lokaler för en ny gymnasieskola. Detaljplanen är ute på samråd till den 14 februari.

Parallellt pågår ett arbete med ett lokalanskaffningsärende för multisportanläggningen, där även undervisningslokaler ingår, som beräknas vara klart för politisk beredning 2025. En samverkans-entreprenad är under upphandling för att utveckla projektet tillsammans med stadens förvaltningar och tilldelning planeras ske under våren.

Ny friidrotts- och fotbollsanläggning inom etapp 3

Inom etapp 3 är arbetet med en ny friidrotts- och fotbollsanläggning prioriterat, men utgörs i sin helhet också av simanläggning, gymnastikidrottsanläggning, ishall och bowlinghall.

För att en ny Malmö Stadion ska klara uppsatta krav för friidrott och fotboll på elitnivå med tillräcklig publikkapacitet har studier på anläggningens storlek och fotavtryck gjorts. Hänsyn har tagits till att fler idrottsfunktioner ska kunna rymmas inom stadionområdet i enlighet med plan-programmet. Som en följd föreslås den nya Malmö Stadion placeras i nord-sydlig riktning. Sedan planprogrammet beslutades har krav på säkerhet i samband med tävling och match på elitnivå höjts vilket gjort att stadions fotavtryck ökat något, detta har också bidragit till föreslagen placering i nord-sydlig riktning. Stadions placering i nord-sydlig riktning är fördelaktig utifrån ett bullerperspektiv då det blir mindre spridning av störande ljud till angränsande bostadsområden.

Att riva den befintliga Malmö Stadion är en förutsättning för att en ny Malmö Stadion ska kunna byggas. Rivningen kommer få konsekvenser för de idrottsverksamheter (friidrott, fotboll samt brottning) som använder Malmö Stadion idag, för elever och idrottare i alla åldrar som rör sig på området dagligen, samt för fritidsförvaltningens driftsektioner som bland annat har garage, för-råd, snickeri och personallokaler i Malmö Stadion. Verksamheter på friidrotts- och fotbollsytan på dagens Stadion kommer behöva flyttas till andra idrottsplatser under rivning och byggnation.

Rivningen av Malmö stadion kommer även få konsekvenser för möjligheten att genomföra olika evenemang inom stadionområdet. Det är även viktigt att säkerställa att säkerhetsaspekter så som publikflöden och funktioner vid övriga anläggningar inom området fungerar på ett fullgott sätt under byggnationen.



Konceptutveckling för stadionområdet

I enlighet med de beslut som fattades av kommunfullmäktige i mars 2022 pågår ett löpande förvaltningsövergripande arbete med den fortsatta utvecklingen av stadionområdet. Under början av 2023 initierades ett forum där samtliga aktörer på stadionområdet bjuds in för dialog kring stadionområdets utveckling. Under hösten 2023 påbörjades etableringen av ett konceptutvecklingsarbete för att stärka varumärket och samarbetet tillsammans med befintliga och tillkommande aktörer på stadionområdet. Parallellt pågår ett arbete med strategisk kommunikation som syftar till att synliggöra området med alla dess verksamheter och stärka kännedomen om stadionområdets potential.

Estimerad tidsplan

Pågående arbete med uppförandet av ny Malmö Stadion och multisportanläggningen utförs med målet att multisportanläggningen invigs 2027 och att ny Malmö Stadion invigs 2028. Det innebär att byggprojekten till viss del kommer pågå samtidigt.

Stadskontorets bedömning

I enlighet med de beslut som fattades av kommunfullmäktige i mars 2022 leder stadskontoret det löpande förvaltningsövergripande arbetet med den fortsatta utvecklingen av stadionområdet.

Stadionområdet har med sitt centrala läge stor potential att bli ett ledande stadsidrottsområde med satsningar inom idrott, evenemang och utbildning, såväl nationellt som internationellt. Genom att stärka områdets profil ytterligare med nya anläggningar och fler funktioner kan Malmö stärka sitt varumärke som destination inom idrott och evenemang.

Utvecklingen av stadionområdet är ett arbete som sträcker sig över tid där flera parallella proces-ser måste samordnas. Inom ramen för pågående och kommande detaljplanearbete görs flertalet utredningar som omfattar stadionområdet i sin helhet och ger förutsättningar för det fortsatta arbetet. Det är ett komplext projekt med risker som kan påverka tidplan, ekonomi och kvalitet. Den fortsatta utvecklingen av stadionområdet förutsätter flera kommande politiska beslut för såväl nya anläggningar som ersättningsanläggningar.

Eftersom detta ärende är ett informationsärende föreslår stadskontoret inga nya beslut åt kommunstyrelsen.



Berörda nämnder informeras muntligt om innehållet i ärendet.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör