



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-02-20

Vår referens

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmö.se

Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov

STK-2023-762

Sammanfattning

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) inkom den 23 mars 2023 med en motion om Malmö stads lokalbehov. I motionen föreslås att servicenämnden får i uppdrag att utreda nyttjandegraden av Malmö stads samtliga möteslokaler i syfte att minska outnyttjad lokalyta. Arbetsmarknads- och socialnämnden, fritidsnämnden, grundskolenämnden och servicenämnden har inkommit med yttranden i ärendet.

Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till det arbete som redan sker på området i staden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 230927 § 84 med muntlig Reservation (M)
- Remissvar från servicenämnden
- Grundskolenämnden beslut 231025 § 165 med Reservation (M) och muntlig Reservation (SD)
- Remissvar från grundskolenämnden
- Remissvar från arbetsmarknads- och socialnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 231026 § 308 med muntlig Reservation (M)
- Remissvar från fritidsnämnden



- Fritidsnämnden beslut 231026 § 156 med muntlig Reservation (M)
- Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov (tillgänglighetsanpassad version)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240226 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Malmö stads lokalbehov

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-26

Kommunstyrelsen 2024-03-06

Kommunfullmäktige 2024-03-27

Beslutet skickas till

John Roslund (M)

Tony Rahm (M)

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Fritidsnämnden

Grundskolenämnden

Serviceämnden

Stadskontorets handläggare

Ärendet

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) inkom den 23 mars 2023 med en motion om Malmö stads lokalbehov. Motionen har remitterats till arbetsmarknads- och socialnämnden, fritidsnämnden, grundskolenämnden och serviceämnden. Samtliga nämnder har inkommit med yttranden i ärendet.

John Roslund (M) och Tony Rahm (M) föreslår i motionen ”att Serviceämnden får i uppdrag att utreda nyttjandegraden av Malmö kommuns samtliga möteslokaler såväl förhyrda som egenägda i syfte att minska antalet outnyttjad lokalyta i kommunens verksamheter.”

Nämndernas yttranden

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår att motionen ska anses vara besvarad.

Nämnden anger i sitt yttrande att nyttjandegraden av möteslokaler är en angelägen fråga och att nämnden arbetar kontinuerligt med att säkra verksamhetens lokalbehov samt att se över lokalbeståndet så att lokalerna nyttjas effektivt. Nämnden hänvisar till stadens nya lokalförsörjningsprocess där varje nämnd är ansvarig för att ta fram en årligt uppdaterad lokalbehovsplan där behov och lokalnyttjande genomlysas.

Fritidsnämnden föreslår att motionen ska anses vara besvarad. Nämnden anser att nyttjandegraden är en viktig fråga och arbetar redan aktivt med att höja den i de lokaler



som nämnden förfogar över. I yttrandet beskrivs bland annat nämndens arbete med att uppnå ett brett och effektivt nyttjande av nämndens möteslokaler, bland annat genom att tillgängliggöra dem för föreningslivet och andra kommunala verksamheter.

Grundskolenämnden föreslår att motionen ska anses vara besvarad. Nämnden ser positivt på motionärernas intentioner och instämmer i behovet av att samplanera kring stadens lokalbehov för att uppnå effektivitet. Att behov av kontors- och möteslokaler tydliggörs är en viktig förutsättning för att kunna göra mer precisa bedömningar av det samlade lokalbehovet och därmed lokalkostnaderna. Nyttjande och behov av kontorslokaler kan med fördel beskrivas i nämndernas lokalbehovsplaner, samt i servicenämndens lokalförsörjarplan och den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen.

Servicenämnden föreslår att motionen ska avslås. Nämnden hänvisar till stadens nya lokalbeslutsprocess som godkändes av kommunfullmäktige i september 2022 (STK-2020-540, 220901 §196). I den ingår bland annat att förvaltnings specifika lokalgrupper har bildats som kontinuerligt ser över respektive lokalnyttjande nämnds lokalbehov och nyttjandegrad. Beträffande föreslagen inventering konstaterar servicenämnden att den har begränsad insyn i de enskilda förvaltningarnas användning av sina olika förhyrda lokaler. Det är i stort sett upp till verksamheten att bestämma om en lokal till exempel ska vara kontor, pausrum för personalen, datorrum eller förråd. Vidare strävar servicenämnden efter att bygga och anpassa lokaler så att dessa blir omställningsbara och flexibla. Lokalbeståndet och dess användning är dynamiskt över tid. Den föreslagna inventeringen hade endast gett en ögonblicksbild. Nämnden anser att det är bättre att ha en kontinuerlig översyn över lokalnyttjandet av samtliga lokal typer som säkerställer ett effektivt nyttjande över tid, vilket sker inom den nya lokalförsörjningsprocessen.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret delar motionärernas bild om att det är viktigt att eftersträva effektivitet i stadens lokalnyttjande. Verksamhetslokaler är en förutsättning för att de kommunala verksamheterna ska kunna genomföra sitt uppdrag och dessutom en stor kostnadspost för staden. Därför är det angeläget att lokalerna är ändamålsenliga och resurseffektiva.

Sedan 2020 har Malmö stad en förändrad organisation för sitt lokalförsörjningsarbete. Kommunstyrelsen och servicenämnden har sedan dess delvis nya uppdrag och arbetssätten har förändrats.

Nämnderna har även i uppdrag i sina reglementen att använda lokalerna på ett resurseffektivt sätt. Dessutom bär respektive nämnd kostnaderna för de lokaler de nyttjar, vilket ger ett tydligt incitament till att använda dem effektivt och inte betala för



lokaler som inte används. Sedan september 2022 finns det en lokalbank dit nämnderna kan lämna in lokaler som de inte har behov av. De lokaler som lämnas in till lokalbanken kan antingen nyttjas av annan kommunal verksamhet som har behov av det, sägas upp om det rör sig om extern inhyrda lokaler eller avyttras om staden själv äger lokalen och om det inte finns ett långsiktigt behov för den. Genom lokalbanken har staden således ett gemensamt och strukturerat arbetssätt för att minska omfattningen av outnyttjade lokaler.

Översyn av lokalbehov och lokalnyttjande görs numera kontinuerligt i de förvaltningsspecifika lokalgrupperna, vilket sammanställs årligen i respektive nämnds lokalbehovsplan och i lokalförsörjningsplanen för hela Malmö stad som kommunstyrelsen ansvarar för att årligen bereda till kommunfullmäktige. Detta arbetssätt skapar förutsättningar för att kontinuerligt effektivisera stadens lokalnyttjande, i allt från hur befintliga lokaler nyttjas till hur framtida nyinvesteringar i lokaler utformas. Stadskontoret vill betona att just en kontinuerlig översyn av lokalnyttjandet är viktigt för att uppnå effektivitet. Dels eftersom det ofta är långa ledtider i att förändra lokalanvändningen, dels eftersom förutsättningarna gällande exempelvis demografi och verksamhetens utformning löpande förändras.

Givet det arbete som redan pågår i staden på lokalförsörjningsområdet anser stadskontoret att den föreslagna inventeringen av möteslokaler inte skulle tillföra så stort värde och att motionen därmed bör avslås

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör